

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EK Result OÜ

registrikood: 14462052

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõnajala tee 4a-8

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75304

e-posti aadress: erik.kulasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EK Result OÜ (edaspidi "Ettevõte") asutati 3. aprillil 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ehituslike insener-tehniliste projekteerimis- ja nõustamisteenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil. Klientidele pakub Ettevõtte lisaks ka järgmised teenused: ehitustööde juhtimine, ehitus- ja kasutuslubade taotlemine, ehitusdokumentatsiooni koostamine ja kontrollimine.

2019. aastast tegeleb Ettevõtte ka kinnisvarainvesteeringutega. Tulevikus on plaanis antud valdkonna osakaalu Ettevõtte äritegevuses veelgi suurendada oma kinnisvaraarenduste näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 758	28 987	2
Finantsinvesteeringud	2 821	32 524	
Nõuded ja ettemaksed	81 020	4 200	3
Varud	6 300	6 372	
Kokku käibevarad	110 899	72 083	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 821	0	
Nõuded ja ettemaksed	33 529	17 370	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 277	0	
Materiaalsed põhivarad	29 716	4 217	
Kokku põhivarad	86 343	21 587	
Kokku varad	197 242	93 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	19 633	4 226	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	54 633	4 226	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 692	35 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 692	35 000	
Kokku kohustised	83 325	39 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 184	49 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 233	2 776	
Kokku omakapital	113 917	54 444	
Kokku kohustised ja omakapital	197 242	93 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	124 267	40 962	
Muud äritulud	15	11 096	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 568	-12 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 771	-10 132	
Tööjõukulud	-23 621	-18 432	7,8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 934	-2 213	
Muud ärikulud	-13	-1 750	
Ärikasum (kahjum)	78 375	7 258	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 741	-2 476	
Intressitulud	0	2 702	3
Intressikulud	-6 752	-2 716	5
Muud finantstulud ja -kulud	5 443	-1 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 325	2 776	
Tulumaks	-2 092	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 233	2 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EK result OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub EK Result OÜ väikese suurusega ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. 2021. aastast kajastab Ettevõtte ka rahana krüptovarasid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande kuupäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kui tasutakse osutatavate teenuste eest varem kui teenused tegelikult osutatakse, kajastatakse tulu periodiseeritult teenuse osutamise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015.aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 638	20 102
Kassa	5 128	2 578
Krüptovara	2 992	6 307
Kokku raha	20 758	28 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 554	70 554	0
Ostjatelt laekumata arved	70 554	70 554	0
Laenunõuded	30 000	10 000	20 000
Muud nõuded	13 995	466	13 529
Intressinõuded	13 995	466	13 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 549	81 020	33 529

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200	0
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200	0
Laenunõuded	15 000	0	15 000
Muud nõuded	2 370	0	2 370
Intressinõuded	2 370	0	2 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 570	4 200	17 370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 251	0
Käibemaks	11 210	630
Üksikisiku tulumaks	310	161
Sotsiaalmaks	216	424
Kohustuslik kogumispension	13	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 000	1 240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sadama Turg OÜ	35 000	35 000	0		8%	31.10.2023
Pangalaen	28 692	0	28 692			
Pikaajalised laenud kokku	63 692	35 000	28 692			
Laenukohustised kokku	63 692	35 000	28 692			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sadama Turg OÜ	35 000	0	35 000	0	8%	31.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	35 000	0	35 000	0		
Laenukohustised kokku	35 000	0	35 000	0		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Võlad töövõtjatele	831	831
Maksuvõlad	13 000	13 000
Muud võlad	4 424	4 424
Intressivõlad	4 144	4 144
Muud viitvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	19 633	19 633

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	1 240	1 240
Muud võlad	1 256	1 256
Intressivõlad	700	700
Muud viitvõlad	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	4 226	4 226

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-17 810	-13 831
Sotsiaalmaksud	-5 811	-4 601
Kokku tööjõukulud	-23 621	-18 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 810	13 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

EK Result OÜ (registrikood: 14462052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÜLASALU	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 233
Kokku	111 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 417
Kokku	111 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	124267	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.kulasalu@gmail.com