

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EK Result OÜ

registrikood: 14462052

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sõnajala tee 4a-8

postisihthnumber: 75304

e-posti aadress: erik.kulasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EK Result OÜ (edaspidi "Ettevõte") asutati 3. aprillil 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ehituslike insener-tehniliste projekteerimis- ja nõustamisteenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil. Klientidele pakub Ettevõtte lisaks ka järgmised teenused: ehitustööde juhtimine, ehitus- ja kasutuslubade taotlemine, ehitusdokumentatsiooni koostamine ja kontrollimine.

2019. aastast tegeleb Ettevõtte ka kinnisvarainvesteeringutega. Tulevikus on plaanis antud valdkonna osakaalu Ettevõtte äritegevuses veelgi suurendada oma kinnisvaraarenduste näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 593	20 758	2
Finantsinvesteeringud	71 345	2 821	
Nõuded ja ettemaksed	73 976	81 020	3
Varud	247	6 300	
Kokku käibevarad	153 161	110 899	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	15 821	
Nõuded ja ettemaksed	20 012	33 529	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 277	
Materiaalsed põhivarad	31 992	29 716	
Kokku põhivarad	52 004	86 343	
Kokku varad	205 165	197 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 500	35 000	5
Võlad ja ettemaksed	13 325	19 633	4,6
Eraldised	360	0	
Kokku lühiajalised kohustised	28 185	54 633	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 969	28 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	24 969	28 692	
Kokku kohustised	53 154	83 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 417	42 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 094	69 233	
Kokku omakapital	152 011	113 917	
Kokku kohustised ja omakapital	205 165	197 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	106 330	124 267	
Muud äritulud	2 349	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 896	-7 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 728	-11 771	
Tööjõukulud	-46 043	-23 621	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 271	-2 934	
Muud ärikulud	-255	-13	
Ärikasum (kahjum)	8 486	78 375	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 658	-5 741	
Intressikulud	-284	-6 752	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 766	5 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 094	71 325	
Tulumaks	0	-2 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 094	69 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EK result OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub EK Result OÜ väikese suurusega ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. 2021. aastast kajastab Ettevõtte ka rahana krüptovarasid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande kuupäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kui tasutakse osutatavate teenuste eest varem kui teenused tegelikult osutatakse, kajastatakse tulu periodiseeritult teenuse osutamise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015.aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 125	12 638
Kassa	5 468	5 128
Krüptovara	0	2 992
Kokku raha	7 593	20 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 309	37 309	0
Ostjatelt laekumata arved	37 309	37 309	0
Laenunõuded	42 500	27 500	15 000
Muud nõuded	5 012	0	5 012
Intressinõuded	5 012	0	5 012
Ettemaksed	9 167	9 167	0
Muud makstud ettemaksed	9 167	9 167	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 988	73 976	20 012

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 554	70 554	0
Ostjatelt laekumata arved	70 554	70 554	0
Laenunõuded	30 000	10 000	20 000
Muud nõuded	13 995	466	13 529
Intressinõuded	13 995	466	13 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 549	81 020	33 529

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 251
Käibemaks	5 763	11 210
Üksikisiku tulumaks	747	310
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	1 257	216
Kohustuslik kogumispension	76	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 844	13 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AMTT Holdings OÜ	7 500	7 500				
Urval OÜ	2 500	2 500				
Smart Arch OÜ	2 500	2 500				
Eraisikud	2 000	2 000				
Lühiajalised laenud kokku	14 500	14 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	24 969	0	24 969			
Pikaajalised laenud kokku	24 969		24 969			
Laenukohustised kokku	39 469	14 500	24 969			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sadama Turg OÜ	35 000	35 000	0		8%	31.10.2023
Pangalaen	28 692	0	28 692			
Pikaajalised laenud kokku	63 692	35 000	28 692			
Laenukohustised kokku	63 692	35 000	28 692			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	870	870
Võlad töövõtjatele	1 838	1 838
Maksuvõlad	7 844	7 844
Muud võlad	2 773	2 773
Intressivõlad	1 643	1 643
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	13 325	13 325
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Võlad töövõtjatele	831	831
Maksuvõlad	13 000	13 000
Muud võlad	4 424	4 424
Intressivõlad	4 144	4 144
Muud viitvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	19 633	19 633

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-34 669	-17 810
Sotsiaalmaksud	-11 374	-5 811
Kokku tööjõukulud	-46 043	-23 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 658	2 700	0	0
Kokku müüdnud	2 658	2 700	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 669	17 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2024

EK Result OÜ (registrikood: 14462052) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÜLASALU	Juhatuse liige	11.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 094
Kokku	149 511
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 511
Kokku	149 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	106330	100.00%	Jah