

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Evicon Ehitus OÜ

registrikood: 14461271

tänavatalu nimi, Mureli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 53455575

e-posti aadress: hannes@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Evicon Ehitus OÜ tegeleb ehituse peatöövõtuga, keskendudes järgmist tüüpi objektide ehitusele:

- kaubanduspinnad
- büroopinnad
- tanklad
- tööstus- ja laohooned

2022.a. aastal müügitulud moodustasid 10.462.243€ (2021.a. 5.078.675€)

2022.a. alanud sõjategevus Euroopas mõjutas negatiivselt majandusaasta tulemusi: katkenud tarneahelate tõttu kallinesid sisseostetavad materjalid ligikaudu 30%. Kuna 2022.aastal täideti lepinguid, mis olid sõlmitud 2021.aastal ning mis ei arvestanud niisuguguste arengutega maailmamajanduses, langes ettevõtte 2022.aastal kahjumisse.

2022.aasta lõpus sõlmis Evicon Ehitus OÜ peatöövõtulepinguid mahus, mis garanteerib 2023.a. käibe säilimise vähemalt 2022.a. tasemel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	10 462 423	5 078 675
Puhaskasum (eurodes)	-798 411	32 218
Ärikasum	-763 697	47 533
Ärikasumi määr % (ärikasum/müügitulu*100)	-7,3%	0,9%
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-7,6%	0,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	1,5
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	-37%	1%
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku*100)	-5144%	3%
Omakapitali määr % (omakapital/varad kokku)	1%	39%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 196	35 362
Nõuded ja ettemaksed	1 874 005	1 982 446
Kokku käibevarad	1 898 201	2 017 808
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	98 000	72 000
Materiaalsed põhivarad	172 381	235 995
Kokku põhivarad	270 381	307 995
Kokku varad	2 168 582	2 325 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 387	26 359
Võlad ja ettemaksed	2 053 943	1 290 291
Kokku lühiajalised kohustised	2 078 330	1 316 650
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 730	106 519
Kokku pikaajalised kohustised	74 730	106 519
Kokku kohustised	2 153 060	1 423 169
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 433	867 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-798 411	32 218
Kokku omakapital	15 522	902 634
Kokku kohustised ja omakapital	2 168 582	2 325 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 462 423	5 078 675
Muud äritulud	394 274	471 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 946 167	-4 375 360
Mitmesugused tegevuskulud	-801 659	-681 528
Tööjõukulud	-465 222	-337 209
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 144	-44 943
Muud ärikulud	-343 202	-63 253
Ärikasum (kahjum)	-763 697	47 533
Intressitulud	1 936	6 500
Intressikulud	-10 486	-2 684
Muud finantstulud ja -kulud	-3 984	-5 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-776 231	46 093
Tulumaks	-22 180	-13 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-798 411	32 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evicon Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad, mida hoitakse turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kapitaliseerimise alampiiriks soetatud vara korral viis sada eurot ilma käibemaksuta. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 294 248	1 294 248
Ostjatelt laekumata arved	1 294 248	1 294 248
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 861	82 861
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 774	54 774
Laenunõuded	84 000	84 000
Muud nõuded	358 122	358 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 874 005	1 874 005
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 533 388	1 533 388
Ostjatelt laekumata arved	1 533 388	1 533 388
Nõuded seotud osapoolte vastu	123 343	123 343
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 694	72 694
Laenunõuded	105 750	105 750
Muud nõuded	83 947	83 947
Ettemaksed	63 324	63 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 982 446	1 982 446

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	201 831	36 574	238 405	238 405
Akumuleeritud kulum	-31 824	-11 621	-43 445	-43 445
Jääkmaksumus	170 007	24 953	194 960	194 960
Ostud ja parendused	67 310	18 667	85 977	85 977
Muud ostud ja parendused	67 310	18 667	85 977	85 977
Amortisatsioonikulu	-36 796	-8 146	-44 942	-44 942
31.12.2021				
Soetusmaksumus	269 141	55 241	324 382	324 382
Akumuleeritud kulum	-68 620	-19 767	-88 387	-88 387
Jääkmaksumus	200 521	35 474	235 995	235 995
Ostud ja parendused	0	7 580	7 580	7 580
Amortisatsioonikulu	-52 359	-11 785	-64 144	-64 144
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 050		-7 050	-7 050
31.12.2022				
Soetusmaksumus	251 515	62 822	314 337	314 337
Akumuleeritud kulum	-110 403	-31 553	-141 956	-141 956
Jääkmaksumus	141 112	31 269	172 381	172 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	98 000	72 000
Kokku	98 000	72 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	99 117	24 387	74 730	
Laenukohustised kokku	99 117	24 387	74 730	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	132 878	26 359	106 519	
Laenukohustised kokku	132 878	26 359	106 519	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 832 070	1 832 070
Võlad töövõtjatele	20 054	20 054
Maksuvõlad	184 076	184 076
Muud võlad	17 743	17 743
Intressivõlad	3 312	3 312
Muud viitvõlad	14 431	14 431
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053 943	2 053 943

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 222 636	1 222 636
Võlad töövõtjatele	21 742	21 742
Maksuvõlad	31 750	31 750
Muud võlad	14 163	14 163
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	14 163	14 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 290 291	1 290 291

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 418	720 107
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 604	180 027
Kokku tingimuslikud kohustised	13 022	900 134

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 462 423	5 078 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 462 423	5 078 675
Kokku müügitulu	10 462 423	5 078 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10 462 423	5 078 675
Kokku müügitulu	10 462 423	5 078 675

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	347 908	252 486
Sotsiaalmaksud	117 314	84 723
Kokku tööjõukulud	465 222	337 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 861	123 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 861	123 343

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Evicon Ehitus OÜ (registrikood: 14461271) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VIKS	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Evicon Ehitus OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Evicon Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttel on nõue juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu mille omakapital on negatiivne. Mainitud nõude allahindamisel suureneks ettevõtte aruandeperioodi kahjum 20 tuh. EUR-i võrra ja muutuks 5 tuh. EUR-i võrra negatiivseks ettevõtte omakapital.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte bilansis on kajastatud laenu nõue summas 82 861 eurot, mida võib tõlgendada Äriseadustiku §-s 159 sätestatud laenukeelu rikkumisena.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeauditori number 488

Auditor Mihkel Tammaru OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

12.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Evicon Ehitus OÜ (registrikood: 14461271) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	12.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-798 411
Kokku	13 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10462423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Viks	38706252720	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455575
E-posti aadress	hannes@evicon.ee