

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Evicon Ehitus OÜ

registrikood: 14461271

tänava/talu nimi, Mureli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10617

telefon: +372 53455575

e-posti aadress: hannes@evicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Evicon Ehitus OÜ tegeleb ehituse peatöövõtuga, keskendudes järgmist tüüpi objektide ehitusele:

- kaubanduspinnad
- büroopinnad
- tanklad
- tööstus- ja laohooned

2023.a. aastal müügitulud moodustasid 9.033.249€ (2022.a.10.462.243€)

2022.a. alanud sõjategevuse negatiivne mõju 2022.a. majandusaasta tulemustele mõjutas jätkuvalt ka 2023.a. tulemusi, halvendades ettevõtte krediidi- ning hanketingimusi.

2023.aasta lõpu seisuga on Evicon Ehitus OÜ lepingutega kaetud käive 2024.aastaks 8,2 mln. eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	9 033 249	10 462 423
Puhaskasum (eurodes)	70 942	-798 411
Ärikasum	299 737	-763 697
Ärikasumi määr % (ärikasum/müügitulu*100)	3,3%	-7,3%
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	0,8%	-7,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	0,9
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	3%	-37%
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku*100)	82%	-5144%
Omakapitali määr % (omakapital/varad kokku)	3%	1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 212	24 196
Nõuded ja ettemaksed	2 257 794	1 874 005
Kokku käibevarad	2 360 006	1 898 201
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	129 267	98 000
Materiaalsed põhivarad	83 625	172 381
Kokku põhivarad	212 892	270 381
Kokku varad	2 572 898	2 168 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	162 383	24 387
Võlad ja ettemaksed	2 278 930	2 053 943
Kokku lühiajalised kohustised	2 441 313	2 078 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 121	74 730
Kokku pikaajalised kohustised	45 121	74 730
Kokku kohustised	2 486 434	2 153 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 022	811 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 942	-798 411
Kokku omakapital	86 464	15 522
Kokku kohustised ja omakapital	2 572 898	2 168 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 033 249	10 462 423
Muud äritulud	599 286	394 274
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 781 085	-9 946 167
Mitmesugused tegevuskulud	-628 668	-801 659
Tööjõukulud	-312 962	-465 222
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 951	-64 144
Muud ärikulud	-548 132	-343 202
Ärikasum (kahjum)	299 737	-763 697
Intressitulud	9 844	1 936
Intressikulud	-122 473	-10 486
Muud finantstulud ja -kulud	-116 166	-3 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 942	-776 231
Tulumaks	0	-22 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 942	-798 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evicon Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad, mida hoitakse turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kapitaliseerimise alampiiriks soetatud vara korral viis sada eurot ilma käibemaksuta. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 511 863	1 511 863
Ostjatelt laekumata arved	1 511 863	1 511 863
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 011	92 011
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	89 500	89 500
Muud nõuded	564 420	564 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257 794	2 257 794
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 294 248	1 294 248
Ostjatelt laekumata arved	1 294 248	1 294 248
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 861	82 861
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 774	54 774
Laenunõuded	84 000	84 000
Muud nõuded	358 122	358 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 874 005	1 874 005

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	269 141	55 241	324 382	324 382
Akumuleeritud kulum	-68 620	-19 767	-88 387	-88 387
Jääkmaksumus	200 521	35 474	235 995	235 995
Ostud ja parendused	0	7 580	7 580	7 580
Amortisatsioonikulu	-52 359	-11 785	-64 144	-64 144
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 050	0	-7 050	-7 050
31.12.2022				
Soetusmaksumus	251 515	62 822	314 337	314 337
Akumuleeritud kulum	-110 403	-31 553	-141 956	-141 956
Jääkmaksumus	141 112	31 269	172 381	172 381
Amortisatsioonikulu	-50 302	-11 648	-61 950	-61 950
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 916	-4 352	-6 268	-6 268
Muud muutused	-20 538	0	-20 538	-20 538
31.12.2023				
Soetusmaksumus	181 013	35 338	216 351	216 351
Akumuleeritud kulum	-112 657	-20 069	-132 726	-132 726
Jääkmaksumus	68 356	15 269	83 625	83 625

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	34 323	0
Transpordivahendid	6 840	0
Muud masinad ja seadmed	27 483	0
Kokku	34 323	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	140 000	140 000			18	EUR	12.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	140 000	140 000					
Kapitalirendikohustised kokku	67 504	22 383	45 121				
Laenukohustised kokku	207 504	162 383	45 121				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0			0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	99 117	24 387	74 730				
Laenukohustised kokku	99 117	24 387	74 730				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 145 030	2 145 030
Võlad töövõtjatele	27 054	27 054
Maksuvõlad	85 639	85 639
Muud võlad	21 207	21 207
Intressivõlad	16 011	16 011
Muud viitvõlad	5 196	5 196
Kokku võlad ja ettemaksed	2 278 930	2 278 930

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 832 070	1 832 070
Võlad töövõtjatele	20 054	20 054
Maksuvõlad	184 076	184 076
Muud võlad	17 743	17 743
Intressivõlad	3 312	3 312
Muud viitvõlad	14 431	14 431
Kokku võlad ja ettemaksed	2 053 943	2 053 943

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	67 171	10 418
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 793	2 604
Kokku tingimuslikud kohustised	83 964	13 022

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 033 249	10 462 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 033 249	10 462 423
Kokku müügitulu	9 033 249	10 462 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 033 249	10 462 423
Kokku müügitulu	9 033 249	10 462 423

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	234 925	347 908
Sotsiaalmaksud	78 037	117 314
Kokku tööjõukulud	312 962	465 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 011	82 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 011	82 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 015	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Evicon Ehitus OÜ (registrikood: 14461271) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VIKS	Juhatuse liige	09.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Evicon Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Evicon Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

09.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Evicon Ehitus OÜ (registrikood: 14461271) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	09.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 942
Kokku	83 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9033249	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455575
E-posti aadress	hannes@evicon.ee