

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tischer Invest OÜ

**registrikood:** 14461035

**tänavatalu nimi,** Keskpäeva tee 1  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 53735960

**e-posti aadress:** tanel.aavik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

Tischer Invest OÜ on asutatud 28.märtsil 2018.

Tegevuseks oma bilansis oleva hoone rendile andmisega.

Tischer Invest OÜ on jätkusuutlik äriettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 193            | 47             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 849         | 20 477         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 042</b>  | <b>20 524</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250          | 1 250          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 450 000        | 450 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 263         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>479 513</b> | <b>451 250</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>521 555</b> | <b>471 774</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 98 166         | 16 287         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>98 166</b>  | <b>16 287</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 340 000        | 340 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>340 000</b> | <b>340 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>438 166</b> | <b>356 287</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 987        | -6 648         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32 098        | 119 635        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>83 389</b>  | <b>115 487</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>521 555</b> | <b>471 774</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 38 400         | 33 914         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -19 880        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 155        | -11 861        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 140         | -12 000        |
| Muud ärikulud                               | -3             | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 898</b> | <b>-9 827</b>  |
| Intressikulud                               | -10 200        | -10 200        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 139 662        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-32 098</b> | <b>119 635</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-32 098</b> | <b>119 635</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksustamine käsitles ainult käibemaksu. Tööjõukulusid ei olnud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja nendega seotud firmad. Nendega seotud tehingud on ära näidatud seotud osapoolte aruandes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Medina Holding |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 500        | 2 500        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500        | 3 500        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 500        | 0            | 0                          | 2 500        | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |              | 0                          |              |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500        | 0            | 0                          | 3 500        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>6 000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>6 000</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000        | 10 200                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>340 000</b> | <b>10 200</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000        | 71 300        | 0                           | 105 300        | 10 200                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>340 000</b> | <b>71 300</b> | <b>0</b>                    | <b>105 300</b> | <b>10 200</b>               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud                              | 0           | 0           |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

**Tischer Invest OÜ (registrikood: 14461035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL AAVIK        | Juhatuse liige     | 01.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112 987       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -32 098       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>80 889</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 80 889        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>80 889</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 38400           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Medina Holding OÜ | 14363674                            | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 53735960         |
| E-posti aadress | tanel.aavik@gmail.com |