

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Davincikodu OÜ

registrikood: 14460416

tänava nimi, maja number: Valukoja tn 8/1-13 korrus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5105908

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Davincikodu OÜ on 2018.aasta kevadel asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Vastavalt osanike kokkuleppele alustati 2018.aastal Audrus korterelamu ehitust, mis on plaanis lõpetada 2019.aastal ning samal aastal alustatakse korterite müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	02.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	2 500
Varud	1 503 078	0
Kokku käibevarad	1 503 078	2 500
Kokku varad	1 503 078	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	608	0
Kokku lühiajalised kohustised	608	0
Kokku kohustised	608	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	1 500 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30	0
Kokku omakapital	1 502 470	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 503 078	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-30
Ärikasum (kahjum)	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30	0
Varude muutus	-1 503 078	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	608	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 502 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500 000	0
Kokku rahavood	-2 500	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 500	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2018	2 500	0	0	2 500
02.04.2018	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30	-30
Emiteeritud osakapital	0	1 500 000	0	1 500 000
31.12.2018	2 500	1 500 000	-30	1 502 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Davincikodu OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Davincikodu OÜ-l ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

Davincikodu OÜ (registrikood: 14460416) 02.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	30.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30
Kokku	-30
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30
Kokku	-30

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30
Kokku	-30
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30
Kokku	-30

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Green Opuntia OÜ	12420262	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	325 EUR (Lihtomand)
Energe Eesti OÜ	11729260	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1175 EUR (Lihtomand)
Erel Group Trading OÜ	12216805	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105908
E-posti aadress	riccardo@erel.ee