

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ettevõtete Finantseerimise OÜ

registrikood: 14458412

tänavanimi, maja number: Laeva tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 56451406

e-posti aadress: hendrik.roosna@fairown.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020 majandusaastal sai ettevõtte finantseerimisasutuse tegevusloa ja omandas Täisteenusliisingu AS (endise nimega Inbank Liising AS-i.). Ettevõtte on tegev finantsteenuste valdkonnas. Juhatus kavatseb täiendavaid investeeringuid teenuste arendusse.

Juhatuse liige
Hendrik Roosna

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 929	2 508	
Nõuded ja ettemaksed	19 093	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 000	0	5
Ettemaksed	8 093	0	
Kokku käibevarad	22 022	2 508	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	530 000	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	530 000	0	2
Kokku põhivarad	530 000	0	
Kokku varad	552 022	2 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 062	0	
Muud võlad	20 062	0	
Kokku lühiajalised kohustised	20 062	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	530 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	530 000	0	
Kokku kohustised	550 062	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548	0	
Kokku omakapital	1 960	2 508	
Kokku kohustised ja omakapital	552 022	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 000	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 864	0	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	30 118	0	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-30 668	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-548	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtete Finantseerimise OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui teine ettevõtte (emaettevõtte) omab ettevõttes üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tütarettevõtet;

c.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14028999	Täisteenusliisingu AS	Eesti	Kapitalirent	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Täisteenusliisingu AS	100	28.08.2020	530 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	200 000	0	200 000	0	15%	EUR	2023
Laen 2	275 000	0	275 000	0	15%	EUR	2023
Laen 3	55 000	0	55 000	0	15%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	530 000	0	530 000	0			
Laenukohustised kokku	530 000	0	530 000	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	0	0	0	0	-	EUR	-
Laen 2	0	0	0	0	-	EUR	-
Laen 3	0	0	0	0	-	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Tegemist on omakapitali konverteeritavate laenukohustistega. Laenuandjatel on õigus 5 (viie) aasta jooksul alates omakapitali

laenulepingu sõlmimisest omandada osalus Ettevõtete Finantseerimise OÜ osakapitalist. Laenude ennetähtaegne tagastamine ei muuda ega lõpeta osade omandamise õiguse kehtivust.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel puudusid töötajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	11 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	39 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 403	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Ettevõtete Finantseerimise OÜ (registrikood: 14458412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK ROOSNA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-548
Kokku	-548
Jaotamine	
Kokku	-548

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	39000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451406
E-posti aadress	hendrik.roosna@fairown.com