

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lionpack OÜ

registrikood: 14455276

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53445882

e-posti aadress: roosaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lionpack OÜ alustas tegevust 2018. aasta kevadel, mil sõlmiti VÕL 35 korterimandi ostuks aadressil Laki 24 Tallinn. Ostu finantseeriti osanike laenudega ja omakapitaliga. 2019. aastal üüriti korterimandid välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 560	1 369
Nõuded ja ettemaksed	25 565	44 833
Varud	41	0
Kokku käibevarad	57 166	46 202
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 385 326	228 807
Kokku põhivarad	1 385 326	228 807
Kokku varad	1 442 492	275 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 235 819	271 699
Võlad ja ettemaksed	99 958	19 834
Kokku lühiajalised kohustised	1 335 777	291 533
Kokku kohustised	1 335 777	291 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 024	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 239	-20 024
Kokku omakapital	106 715	-16 524
Kokku kohustised ja omakapital	1 442 492	275 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	23.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	80 830	0
Muud äritulud	177 333	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 125	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 365	-190
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	243 668	-190
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-120 430	-19 834
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 239	-20 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 239	-20 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lionpack (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	1 235 819	10	EUR	2021

23.03.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	271 699	10	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Lionpack OÜ (registrikood: 14455276) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 239
Kokku	103 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Tell	38011235710	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Timo Aleste	38512180360	Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Tanel Padar	38010275210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Märt Roosaare	38705162727	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Margo Laul	38306182723	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Gerda Rand	49004030302	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445882
E-posti aadress	roosaare@gmail.com