

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kodea OÜ

**registrikood:** 14452958

**postiaadress:** Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla,  
Ilunurme tee 7

**postisihnumber:** 74207

**telefon:** +372 5028238

**e-posti aadress:** raul.parusk@kodea.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Kodea OÜ on moodulmajade ning moodulmajade tootmistehnoloogia arendaja ja tootja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 441	5 492	2
Nõuded ja ettemaksud	726	393 392	3
Varud	0	50 870	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 167</b>	<b>449 754</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	278 500	332 588	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>278 500</b>	<b>332 588</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>294 667</b>	<b>782 342</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 357 244	2 033 594	6
Võlad ja ettemaksud	1 373 689	1 129 532	7
Eraldised	1 179	0	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 732 112</b>	<b>3 163 126</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 732 112</b>	<b>3 163 126</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 958	3 921	
Ülekurss	333 342	306 379	
Muud reservid	2 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 691 084	-977 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 083 661	-3 713 573	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-4 437 445</b>	<b>-2 380 784</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>294 667</b>	<b>782 342</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 480 177	2 587 442	9
Muud äritulud	4 980	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 373 458	-4 913 039	10
Mitmesugused tegevuskulud	-235 423	-349 205	11
Tööjõukulud	-537 204	-785 085	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 226	-32 085	5
Muud ärikulud	-243	-40	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 713 397</b>	<b>-3 492 012</b>	
Intressitulud	45	6	
Intressikulud	-370 309	-221 517	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-50	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 083 661</b>	<b>-3 713 573</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 083 661</b>	<b>-3 713 573</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kodea OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuselt, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusperioodi pikkus on 01.01.2023-31.12.2023.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- teise ettevõtja omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtja aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

#### b) Kulum

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäädud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Kontoriseadmed	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arendusväljaminekud	10 aastat

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotmata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2023 puudus ettevõttel vaba omakapital, mida saaks osanikele dividendidena välja maksta.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

- a) Kodea OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsember 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	15 093	5 492
Kassa	348	0
<b>Kokku raha</b>	<b>15 441</b>	<b>5 492</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>726</b>	<b>726</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	389 925	389 925
Ettemaksed	3 467	3 467
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Muud makstud ettemaksed	3 269	3 269
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>393 392</b>	<b>393 392</b>

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	23 221
Ettemaksed varude eest	0	27 649
<b>Kokku varud</b>	<b>0</b>	<b>50 870</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	7 183	2 558	9 741	0	49 497	59 397	108 894	118 635
Akumuleeritud kulum	-3 981	-1 336	-5 317	0				-5 317
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 202</b>	<b>1 222</b>	<b>4 424</b>	<b>0</b>	<b>49 497</b>	<b>59 397</b>	<b>108 894</b>	<b>113 318</b>
Ostud ja parendused	5 592	332 453	338 045	27 520	-49 497	-59 397	-108 894	256 671
Amortisatsioonikulu	-2 110	-29 016	-31 126	-2 293				-33 419
Muud muutused	-3 982		-3 982					-3 982
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	8 794	333 675	342 469	27 520	0	0	0	369 989
Akumuleeritud kulum	-6 092	-29 016	-35 108	-2 293	0	0	0	-37 401
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 702</b>	<b>304 659</b>	<b>307 361</b>	<b>25 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332 588</b>
Amortisatsioonikulu	-2 702	-45 593	-48 295	-3 931				-52 226
Muud muutused		-1 862	-1 862					-1 862
<b>31.12.2023</b>								
Soetusmaksumus	8 794	333 675	342 469	27 520				369 989
Akumuleeritud kulum	-8 794	-76 471	-85 265	-6 224				-91 489
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>257 204</b>	<b>257 204</b>	<b>21 296</b>				<b>278 500</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sulvanius Invest OÜ	73 000	73 000			10%		30.09.2023
HTB Investeeringute OÜ	3 229 744	3 229 744			12%		31.12.2023
Curonia Research OÜ	25 000	25 000			4%		10.08.2025
VHRH OÜ	29 500	29 500			12%		10.08.2025
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 357 244</b>	<b>3 357 244</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>3 357 244</b>	<b>3 357 244</b>					

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sulvanius Invest OÜ	73 000	73 000			10%	EUR	30.09.2023
HTB Investeeringute OÜ	1 960 594	1 960 594			12%	EUR	31.12.2023
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 033 594</b>	<b>2 033 594</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 033 594</b>	<b>2 033 594</b>					

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336 696	336 696
Võlad töövõtjatele	31 011	31 011
Maksuvõlad	56 886	56 886
Muud võlad	949 096	949 096
Intressivõlad	927 499	927 499
Muud viitvõlad	21 597	21 597
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 373 689</b>	<b>1 373 689</b>

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482 114	482 114
Võlad töövõtjatele	69 136	69 136
Võlad seotud osapooltele	1 862	1 862
Maksuvõlad	19 230	19 230
Muud võlad	557 190	557 190
Intressivõlad	557 190	557 190
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 129 532</b>	<b>1 129 532</b>

## Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
<b>Kokku eraldised</b>	<b>1 179</b>	<b>1 179</b>
<b>Sealhulgas:</b>		
<b>Lühiajalised</b>	<b>1 179</b>	<b>1 179</b>
Garantiieraldis	1 179	1 179

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 480 177	2 587 442
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 480 177</b>	<b>2 587 442</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 480 177</b>	<b>2 587 442</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehnilised teenused	0	2 625
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 480 177	2 584 817
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 480 177</b>	<b>2 587 442</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Projekteerimiskulud	8 775	52 135
Tootmiskulud	388 270	2 928 401
Ehitustööde kulud	1 976 413	1 932 503
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 373 458</b>	<b>4 913 039</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Müügi- ja turunduskulud	26 384	36 450
Arenduskulud	89 191	119 534
Personaliga seotud kulud	15 608	30 242
Sisseostetud teenused	100 005	150 504
Muud kulud	4 235	12 475
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>235 423</b>	<b>349 205</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	403 001	588 393
Sotsiaalmaksud	134 203	196 692
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>537 204</b>	<b>785 085</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	73 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 284 244	1 960 594
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>3 357 244</b>	<b>2 033 594</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		73 000	73 000	1 640
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 655 000	305 594	1 960 594	555 550
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 655 000</b>	<b>378 594</b>	<b>2 033 594</b>	<b>557 190</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000		73 000	7 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 033 594	1 250 650	3 284 244	363 009
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 106 594</b>	<b>1 250 650</b>	<b>3 357 244</b>	<b>370 309</b>

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 490		4 260
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>2 490</b>		<b>4 260</b>

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		341 973	548 572
<b>Kokku ostetud</b>		<b>341 973</b>	<b>548 572</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	103 651	82 029

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kodea OÜ (registrikood: 14452958) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PARUSK	Juhatuse liige	26.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 691 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 083 661
<b>Kokku</b>	<b>-6 774 745</b>
Katmine	
Jaotamata kasum (kahjum)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 774 745
<b>Kokku</b>	<b>-6 774 745</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1480177	100.00%	Jah