

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine ja koolitus.
2018. aastal müügitulu oli summas 84 tuhat euro.
Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele ei olnud väljamakstud tasu summas.
Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 603	37 836	
Nõuded ja ettemaksed	64 897	18 818	2,3,10
Kokku käibevarad	85 500	56 654	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	182 951	192 751	5
Materiaalsed põhivarad	3 498	0	6
Kokku põhivarad	188 116	192 751	
Kokku varad	273 616	249 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 020	112 661	7,10
Võlad ja ettemaksed	242	1 112	8
Kokku lühiajalised kohustised	156 262	113 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 968	119 038	7
Kokku pikaajalised kohustised	106 968	119 038	
Kokku kohustised	263 230	232 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 208	14 094	
Kokku omakapital	10 386	16 594	
Kokku kohustised ja omakapital	273 616	249 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	83 665	65 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 159	-29 105
Mitmesugused tegevuskulud	-19 379	-17 138
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 800	-3 249
Muud ärikulud	-7	-5
Ärikasum (kahjum)	-1 680	16 358
Intressitulud	291	0
Intressikulud	-4 513	-1 853
Muud finantstulud ja -kulud	-306	-411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 208	14 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 208	14 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat

Transpordiseadmed 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 252	5 252
Ostjatelt laekumata arved	5 252	5 252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297
Muud nõuded	48 540	48 540
Laenunõuded	48 249	48 249
Intressinõuded	291	291
Ettemaksed	10 808	10 808
Tulevaste perioodide kulud	10 800	10 800
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 897	64 897
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 433	8 433
Ostjatelt laekumata arved	8 433	8 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	905	905
Muud nõuded	9 480	9 480
Laenunõuded	9 480	9 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 818	18 818

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	297	905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	905

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	66.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2019
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	66.68	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	196 000	196 000
Amortisatsioonikulu	-3 249	-3 249
31.12.2018		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	-3 249	-3 249
Jääkmaksumus	192 751	192 751
Amortisatsioonikulu	-9 800	-9 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	-13 049	-13 049
Jääkmaksumus	182 951	182 951

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 175	966
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 617	907

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	3 498	3 498
Muud ostud ja parendused	3 498	3 498
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 498	3 498
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 498	3 498

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	12 070	12 070			3.5%	17.07.2021	
Juuriidilised osanikud	121 300	121 300					
Seotud osapooltega laenud	22 650	22 650					
Lühiajalised laenud kokku	156 020	156 020					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	106 968		106 968		3.5%	17.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	106 968		106 968				
Laenukohustised kokku	262 988	156 020	106 968				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	11 361	11 361			3,5%		17.07.2021
Juuriidilised osanikud	101 300	101 300					
Lühiajalised laenud kokku	112 661	112 661					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	119 038		119 038				
Pikaajalised laenud kokku	119 038		119 038				
Laenukohustised kokku	231 699	112 661	119 038				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	
Kokku võlad ja ettemaksed	242	242	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	545	545	
Muud võlad	567	567	
Muud viitvõlad	567	567	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		567
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 249	143 950	9 480	101 300

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 369	8 600	51 695	9 045

20.03.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	5 520	101 300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		20.03.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 250	2 987	11 054	1 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	22.10.2020
Resolutsioon:	on korras	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 208
Kokku	7 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 886
Kokku	7 886

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 208
Kokku	7 886
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 886
Kokku	7 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	81490	97.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2175	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JaroMir	14050970	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ ECOGLYM	11542537	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com