

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofTI@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine/koolitus ja enda kinnisvara üürileandmine.

2023. aastal MeerhofTI Grupp OÜ müügitulu oli summas 43 373 eurot, kasum moodustab 14 110 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil ei olnud juhatusele tasu välja makstud. Töötajaid ei ole, väljamaksed puuduvad.

Aruandeperioodil ei ole toimunud omanike koosseisu muudatusi.

Prognosis: Enda kinnisvara üürileandmine on stabiilne ning selle osas ei ole oodata muudatusi 2024. aasta jooksul.

Lisategevus koolituste läbiviimise osas on oodata käive suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 518	11 558	
Nõuded ja ettemaksed	55 404	49 389	2
Kokku käibevarad	66 922	60 947	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	1 667	4
Kinnisvarainvesteeringud	470 659	472 722	5
Materiaalsed põhivarad	63 542	66 942	6
Kokku põhivarad	535 868	541 331	
Kokku varad	602 790	602 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 047	13 436	7
Võlad ja ettemaksed	5 487	4 242	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 534	17 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	510 062	579 516	7
Kokku pikaajalised kohustised	510 062	579 516	
Kokku kohustised	583 596	597 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584	1 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 110	1 536	
Kokku omakapital	19 194	5 084	
Kokku kohustised ja omakapital	602 790	602 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	43 373	46 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254	-16 567
Mitmesugused tegevuskulud	-17 786	-21 560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 183	-2 987
Muud ärikulud	0	-48
Ärikasum (kahjum)	19 150	5 295
Intressikulud	-5 040	-3 359
Muud finantstulud ja -kulud	0	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 110	1 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 110	1 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat;

Rajatised 20-50 aastat;

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat;

Transpordiseadmed 3-5 aastat;

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat;

Mööbel 5 aastat;

Kontoritehnika 3-5 aastat;

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 035	8 035	
Ostjatelt laekumata arved	8 035	8 035	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 404	55 404	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 389	49 389	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	636	382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	382

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	67	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-20 832	-20 832
Jääkmaksumus	473 890	473 890
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 168
31.12.2022		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	472 722	472 722
Amortisatsioonikulu	-2 063	-2 063
31.12.2023		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-24 063	-24 063
Jääkmaksumus	470 659	470 659

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 728	31 008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 763	10 590

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 831	32 000	63 831	63 831
Akumuleeritud kulum	-3 110	-2 933	-6 043	-6 043
Jääkmaksumus	28 721	29 067	57 788	57 788
Ostud ja parendused	10 973		10 973	10 973
Muud ostud ja parendused	10 973		10 973	10 973
Amortisatsioonikulu	-1 285	-534	-1 819	-1 819
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 804	32 000	74 804	74 804
Akumuleeritud kulum	-4 395	-3 467	-7 862	-7 862
Jääkmaksumus	38 409	28 533	66 942	66 942
Ostud ja parendused	720	0	720	720
Muud ostud ja parendused	720	0	720	720
Amortisatsioonikulu	-3 053	-1 067	-4 120	-4 120
31.12.2023				
Soetusmaksumus	43 524	32 000	75 524	75 524
Akumuleeritud kulum	-7 448	-4 534	-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	36 076	27 466	63 542	63 542

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	68 047	68 047			6,38		17.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	68 047	68 047					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooltega laenud	510 062			510 062			
Pikaajalised laenud kokku	510 062			510 062			
Laenukohustised kokku	578 109	68 047		510 062			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	13 436	13 436			6,38	EUR	17.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	13 436	13 436					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Investeeringislaen	68 047		68 047		6,38	EUR	17.07.2024
Seotud osapooltega laenud	511 469			511 469			
Pikaajalised laenud kokku	579 516		68 047	511 469			
Laenukohustised kokku	592 952	13 436	68 047	511 469			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 851	4 851	
Maksuvõlad	636	636	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 487	5 487	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 860	3 860	
Maksuvõlad	382	382	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 165	2 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 165	2 019

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 369	47 369
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	39 650	39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 912	458 319
Kokku laenukohustised	510 062	511 469

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku antud laenud	47 369	47 369
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku antud laenud	47 369	47 369

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	39 650		39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500		13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 479	18 840	458 319
Kokku laenukohustised	492 629	18 840	511 469

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütaretevõtjad	39 650			39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500			13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458 319	1 900	3 307	456 912
Kokku laenukohustised	511 469	1 900	3 307	510 062

MÜÜDUD	2023	2022	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 428		32 962
Kokku müüdnud	37 428		32 962

OSTETUD	2023	2022	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	767	
Kokku ostetud	0	767	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	13.02.2024
Resolutsioon:	on korras	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 110
Kokku	16 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 694
Kokku	16 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 110
Kokku	16 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 694
Kokku	16 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37428	86.29%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4710	10.86%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1235	2.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com