

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Road-Expert OÜ

**registrikood:** 14449962

**tänava/talu nimi,** Heinapõllu tee 1-1  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kulli küla

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75205

**telefon:** +372 56650034

**e-posti aadress:** [info@roadexpert.ee](mailto:info@roadexpert.ee)

**veebilehe aadress:** <https://www.roadexpert.ee>

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 13 Intressitulud                      | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Road-Expert OÜ asutati 16.03.2018. Road-Expert OÜ põhitegevuseks on ehitusprojektide koostamine ja ehitusalase konsultatsiooni pakkumine.

2023. aastal ettevõtte käive kasvas 26% võrreldes eelmise majandusaastaga. 100% käibest tuli Eestist. 2023. aasta lõpuks oli lõpetamata töid ca 225 000 euro väärtuses.

2023. aastal lõpetatud märkimisväärsed projektid:

- Rail Baltica Muuga terminali siseterriitoriumi eritasandiline liiklussõlm ja Maardu tee eritasandiline liiklussõlm (koostöös Sweco Projekt AS-ga)
- Silikaadi tehnapargi I etapp
- Tondiraba ujulahoone ümbrus
- Riigitee 25 Mäeküla–Koeru–Kapu km 5,01-17,73 Suurpalu–Vao lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine (koostöös Roadplan OÜ-ga)
- Tallinn Depo II kauplus

Projektmeeskonna liikmete arv jäi samaks. 2023. aastal oli keskmine töötajate arv 4. Palgakulu koos maksudega oli kokku 101670 eurot.

### Finantsnäitajad

|                                      | 2023  | 2022  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv; %                        | 25.8% | -6.8% |
| Brutokasumi määr                     | 33.8% | 25.3% |
| Puhasrentaablus                      | 30.8% | 22.9% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 10.0  | 2.4   |
| ROA (Koguvara rentaablus)            | 39.6% | 28.7% |
| ROE (Omakapitali rentaablus)         | 43.7% | 45.9% |

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemid:

\* Käibe kasv = (müügitulu aruandeaasta - müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta \* 100

\* Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

\* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

\* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

\* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

\* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

2024. aastal jätkatakse ehitusprojektide koostamise ja ehitusalase konsultatsiooni teenuse pakkumisega. Eesmärk on riigi ja kohalike omavalitsuste poolt tellitavate tööde mahtu hoida võrdsel tasemel erasektori poolt tellitavate tööde mahtudega. Samuti jätkame tugevat koostööd tänaste partneritega ja suurendame brändi tuntust nii era- kui avalikus sektoris. Ettevõtte siht on finantsnäitajaid hoida stabiilselt kõrgel tasemel, seejuures käivet vähemalt veerandi võrra kasvatades. Samuti on eesmärk suurendada peatöövõtu osakaalu ja võtta üks inimene lisaks tööle.

Meelis Kreevan  
juhatuse liige

Tallinn 2024

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 180 377        | 125 600        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 240         | 50 079         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>222 617</b> | <b>175 679</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 624            | 624            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 334         | 17 809         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 958</b>  | <b>18 433</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>237 575</b> | <b>194 112</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 282         | 72 916         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 282</b>  | <b>72 916</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 282</b>  | <b>72 916</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 696        | 63 019         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 94 097         | 55 677         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>215 293</b> | <b>121 196</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>237 575</b> | <b>194 112</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 305 728        | 243 018       | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 230          | 2 145         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 756        | -32 000       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 796        | -36 712       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -101 670       | -111 694      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 475         | -3 082        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -1 190         | -134          | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>102 071</b> | <b>61 541</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 125          | 11            | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>103 196</b> | <b>61 552</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 099         | -5 875        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>94 097</b>  | <b>55 677</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Road-Expert OÜ 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

#### NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ning muudest mittetagastatavatest maksudest) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtusele.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kuni 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Teenuse müük hõlmab projekteerimisteenuse ja ehitusalse konsultatsiooniteenuse osutamist äriühingutele ja eraisikutele.

### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Road-Expert OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju (osalus ettevõtte kapitalis või kuulumine juhtorganisse) all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 40 946        | 40 946                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 946        | 40 946                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 294         | 1 294                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 624           | 0                                | 624                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 864</b> | <b>42 240</b>                    | <b>624</b>          |         |
|                                    |               |                                  |                     |         |
|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 49 102        | 49 102                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 49 102        | 49 102                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 977           | 977                              | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 624           | 0                                | 624                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>50 703</b> | <b>50 079</b>                    | <b>624</b>          |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 376         |            | 1 000         |
| Käibemaks                                     |              | 6 620         |            | 8 638         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 036         |            | 980           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 952         |            | 1 831         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 118           |            | 111           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 142           |            | 133           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 294        |               | 977        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 294</b> | <b>11 244</b> | <b>977</b> | <b>12 693</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 15 700             | 5 747                      | 21 447             | 21 447        |
| Akumuleeritud kulum | -1 492             | -2 848                     | -4 340             | -4 340        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>14 208</b>      | <b>2 899</b>               | <b>17 107</b>      | <b>17 107</b> |
|                     |                    |                            |                    |               |
| Ostud ja parendused | 0                  | 3 784                      | 3 784              | 3 784         |
| Amortisatsioonikulu | -1 570             | -1 512                     | -3 082             | -3 082        |
|                     |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 15 700             | 9 531                      | 25 231             | 25 231        |
| Akumuleeritud kulum | -3 062             | -4 360                     | -7 422             | -7 422        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 638</b>      | <b>5 171</b>               | <b>17 809</b>      | <b>17 809</b> |
|                     |                    |                            |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 570             | -1 905                     | -3 475             | -3 475        |
|                     |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 15 700             | 9 531                      | 25 231             | 25 231        |
| Akumuleeritud kulum | -4 632             | -6 265                     | -10 897            | -10 897       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 068</b>      | <b>3 266</b>               | <b>14 334</b>      | <b>14 334</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 360         | 8 360          |         |
| Maksuvõlad                       | 11 244        | 11 244         | 3       |
| Muud võlad                       | 2 678         | 2 678          |         |
| Dividendivõlad                   | 2 678         | 2 678          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 282</b> | <b>22 282</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 816         | 7 816          |         |
| Maksuvõlad                       | 12 693        | 12 693         | 3       |
| Muud võlad                       | 52 407        | 52 407         |         |
| Dividendivõlad                   | 52 407        | 52 407         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 916</b> | <b>72 916</b>  |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 212 793 eurot (31.12.2022: 118 696 eur).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 42 559 eurot (31.12.2022: 23 739 EUR). Ettevõtte maksis 2023 aastal välja dividende summas 49 728 eurot. Jaotamata kasumist oleks omanikule võimalik dividendidena välja maksta seisuga 31.12.2023 summas 170 234 eurot (31.12.2022: 94 957 eur).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 305 728        | 243 018        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>305 728</b> | <b>243 018</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 728</b> | <b>243 018</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Projekteerimine ja nõustamine               | 305 728        | 243 018        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 728</b> | <b>243 018</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 1 230        | 2 145        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 230</b> | <b>2 145</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 47 756        | 32 000        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>47 756</b> | <b>32 000</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 12 043        | 8 500         |
| <b>Energia</b>                         | <b>3 831</b>  | <b>0</b>      |
| Kütus                                  | 3 831         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 739         | 110           |
| Uurimis- ja arengukulud                | 10 733        | 0             |
| Lähetuskulud                           | 73            | 0             |
| Koolituskulud                          | 2 519         | 7 392         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 30            | 30            |
| Muud                                   | 18 828        | 20 680        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>50 796</b> | <b>36 712</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 75 987         | 83 478         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 25 076         | 27 548         |
| Töötuskindlustusmaksud                          | 608            | 668            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>101 671</b> | <b>111 694</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4              | 4              |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023         | 2022       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 15           | 0          |
| Muud                           | 1 175        | 134        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 190</b> | <b>134</b> |

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022      |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Muud intressitulud         | 1 125        | 11        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 125</b> | <b>11</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2024

Road-Expert OÜ (registrikood: 14449962) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                    |                      |
|--------------------|------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                 | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS KREEVAN     | Juhatuse liige                     | 11.02.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2023. aasta aastaaruande. |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 118 696        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 94 097         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>212 793</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 55 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 157 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>212 793</b> |

Juhatus teeb ettepaneku maksta välja dividende summas 55 000 eurot ja ülejäänud kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 118 696        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 94 097         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>212 793</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 55 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 157 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>212 793</b> |

Juhatus otsustas maksta välja dividende summas 55 000 eurot ja ülejäänud kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 305728          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                              |
| Mobiiltelefon     | +372 56650034                                                     |
| E-posti aadress   | info@roadexpert.ee                                                |
| Veebilehe aadress | <a href="https://www.roadexpert.ee">https://www.roadexpert.ee</a> |