

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bidrent OÜ

registrikood: 14446981

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 105

postisihthnumber: 11312

e-posti aadress: info@bidrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bidrent OÜ pakub kõrgtehnoloogilist üürikinnisvara haldustarkvara. Tegemist on pilvepõhise innovatiivse lahendusega üürikinnisvara, üürnike, üürilepingute, üürarvete ja muude igapäevaste toimingute haldamiseks ja täisautomatiseerimiseks.

Aastal 2023 on jätkuvalt tegeletud müügi kasvatamisega ning tootearendusega. Ettevõtte müügitulu 2023 aastal oli 292 751 eurot (2022: 143 954) ja 2023 arendati immateriaalsed põhivara summas 492 945 euro (2022: 346 203). 2024. aastal jätkatakse kõrgtehnoloogilise tarkvara arendamist ning laienemist välisturgudele.

2023. aastal maksti töötajate pealt kokku sotsiaalmaksu summas 150 984€ ja palgakulu oli kokku 466 985€.

Taavo Annus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 771	190 577	
Finantsinvesteeringud	181 275	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 660	4 771	
Varud	72	0	
Kokku käibevarad	321 778	195 348	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 608	3 341	3
Immateriaalsed põhivarad	1 031 543	637 004	4
Kokku põhivarad	1 033 151	640 345	
Kokku varad	1 354 929	835 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	127 106	132 221	
Kokku lühiajalised kohustised	127 106	132 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	291 324	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	291 324	0	
Kokku kohustised	418 430	132 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 896	3 752	6
Ülekurss	341 315	341 315	
Muud reservid	34 659	0	
Muu omakapital	764 450	599 417	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256 023	-71 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 202	-169 901	
Kokku omakapital	936 499	703 472	
Kokku kohustised ja omakapital	1 354 929	835 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	292 751	143 955	
Muud äritulud	269 114	174 139	7
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	492 945	346 203	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 294	-74 916	
Mitmesugused tegevuskulud	-157 218	-141 083	
Tööjõukulud	-617 970	-515 766	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 139	-57 933	3, 4
Muud ärikulud	-663	-763	
Ärikasum (kahjum)	52 526	-126 164	
Intressikulud	-6 481	-43 759	
Muud finantstulud ja -kulud	2 157	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 202	-169 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 202	-169 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bidrent OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed ja materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Ettevõttes on arvutatarkvara kasulik eluiga 10 aastat ja amortisatsioonimäär on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemiseintressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist, siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.sidusettevõtteid;

c.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	295	0	202
Üksikisiku tulumaks	0	8 009	0	6 147
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	103
Sotsiaalmaks	0	13 921	0	10 671
Kohustuslik kogumispension	0	432	0	411
Töötuskindlustusmaksed	0	977	0	763
Ettemaksukonto jääk	98		265	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	23 634	265	18 297

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 497	0	4 497
Akumuleeritud kulum	-729	0	-729
Jääkmaksumus	3 768	0	3 768
Ostud ja parendused	583	645	1 228
Muud ostud ja parendused	583	645	1 228
Amortisatsioonikulu	-1 512	-143	-1 655
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 351	645	4 996
Akumuleeritud kulum	-1 512	-143	-1 655
Jääkmaksumus	2 839	502	3 341
Amortisatsioonikulu	-1 518	-215	-1 733
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 839	502	3 341
Akumuleeritud kulum	-1 518	-215	-1 733
Jääkmaksumus	1 321	287	1 608

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	373 757	373 757
Akumuleeritud kulum	-29 529	-29 529
Jääkmaksumus	344 228	344 228
Ostud ja parendused	349 054	349 054
Amortisatsioonikulu	-56 278	-56 278
31.12.2022		
Soetusmaksumus	722 810	722 810
Akumuleeritud kulum	-85 806	-85 806
Jääkmaksumus	637 004	637 004
Ostud ja parendused	492 944	492 944
Amortisatsioonikulu	-98 405	-98 405
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 215 754	1 215 754
Akumuleeritud kulum	-184 211	-184 211
Jääkmaksumus	1 031 543	1 031 543

Immateriaalse põhivara all on kajastatud ettevõtte arendatav kõrgtehnoloogilist üürikinnisvara haldustarkvara ja selle lisad.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	291 324		291 324		7%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	291 324		291 324				
Laenukohustised kokku	291 324		291 324				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	0	0	0	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 896	3 752

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	269 075	174 093
Kasum valuutakursi muutustest	39	46
Kokku muud äritulud	269 114	174 139

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-428 445	-373 643
Sotsiaalmaksud	-150 984	-128 448
Spordikompentatsioon	-485	-378
Töötajatele tehtud erisoodustused	-3 290	-5 933
Puhkusekohustuse kulureserv	-15 117	-7 364
Opsioonikulu (tööjõukulu)	-19 648	0
Kokku tööjõukulud	-617 969	-515 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Bidrent OÜ (registrikood: 14446981) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ANNUS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 202
Kokku	-207 821
Jaotamine	
Kokku	-207 821

Võttes arvesse, et Ühingu 2023. a majandusaasta kasum oli 48 202 eurot, eelmiste perioodide kahjum 256 023 eurot, siis 2023. a majandusaasta kasumi arvelt kaetakse eelmiste perioodide kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	292751	100.00%	Jah