

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänava nimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 58271336, +372 6601818

e-posti aadress: info@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 69 954 eurot (2018 aastal 32 175 eurot) ja kasumiks kujunes 15 612 eurot (2018. aastal 16 587 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2020. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 662	16 297	
Nõuded ja ettemaksed	3 590	290	2
Kokku käibevarad	36 252	16 587	
Kokku varad	36 252	16 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 053	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 053	0	
Kokku kohustised	4 053	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 587	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 612	16 587	
Kokku omakapital	32 199	16 587	
Kokku kohustised ja omakapital	36 252	16 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	13.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	69 954	32 175	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 335	-15 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 163	-190	
Muud ärikulud	-847	0	
Ärikasum (kahjum)	15 609	16 587	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 612	16 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 612	16 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	790	790	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	290	290	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	290	290	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	1 115	1 115
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud võlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053	4 053
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	13.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 954	32 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 954	32 175
Kokku müügitulu	69 954	32 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	69 954	32 175
Kokku müügitulu	69 954	32 175

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790	290

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	13.03.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2020

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	09.02.2020
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	11.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 612
Kokku	32 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 612
Kokku	32 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	69954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 58271336
E-posti aadress	info@oldevara.ee