

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänavanimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 58271336, +372 6601818

e-posti aadress: info@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 37 023 eurot (2019. aastal 69 954 eurot) ja kasumiks kujunes 6 780 eurot (2019. aastal 15 612 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2021. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 991	32 662	
Nõuded ja ettemaksed	1 140	3 590	2
Kokku käibevarad	17 131	36 252	
Kokku varad	17 131	36 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	652	4 053	3
Kokku lühiajalised kohustised	652	4 053	
Kokku kohustised	652	4 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 199	16 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 780	15 612	
Kokku omakapital	16 479	32 199	
Kokku kohustised ja omakapital	17 131	36 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	37 023	69 954	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 645	-33 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 229	-20 163	
Muud ärikulud	-122	-847	
Ärikasum (kahjum)	13 027	15 609	
Intressitulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 030	15 612	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 780	15 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	790	790
Ettemaksed	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140	1 140
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	790	790
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Maksuvõlad	499	499
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	652	652
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	1 115	1 115
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud võlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053	4 053

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 023	69 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 023	69 954
Kokku müügitulu	37 023	69 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	37 023	69 954
Kokku müügitulu	37 023	69 954

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790	790

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	15.06.2021
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 780
Kokku	13 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 780
Kokku	13 979

Juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 58271336
E-posti aadress	info@oldevara.ee