

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ

registrikood: 14446900

tänavanimi, maja ja korteri number: Kadaka tee 63/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6601818, +372 53112211

e-posti aadress: info@oldevara.ee

veebilehe aadress: <https://www.oldevara.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oldevara Läänemaa OÜ asutati 13.03.2018.

Ettevõtte müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Peamisteks klientideks olid eraisikud.

Aruandeperioodi müügitulu oli 12 250 eurot (2021. aastal 35 867 eurot) ja kahjumiks kujunes 14 255 eurot (2021. aastal kasum 14 647 eurot).

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2023. aasta eesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 057	31 270	
Nõuded ja ettemaksed	2 423	1 216	2
Kokku käibevarad	14 480	32 486	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 256	0	
Kokku põhivarad	3 256	0	
Kokku varad	17 736	32 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	865	1 360	3
Kokku lühiajalised kohustised	865	1 360	
Kokku kohustised	865	1 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 626	13 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 255	14 647	
Kokku omakapital	16 871	31 126	
Kokku kohustised ja omakapital	17 736	32 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 250	35 867	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 468	-15 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 536	-5 642	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-501	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-14 255	14 644	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 255	14 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 255	14 647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Võlad seotud osapooltele	549	549
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 250	35 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 250	35 867
Kokku müügitulu	12 250	35 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	12 250	35 867
Kokku müügitulu	12 250	35 867

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	866
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549	0
Kokku võlad ja ettemaksed	549	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

OLDEVARA LÄÄNEMAA OÜ (registrikood: 14446900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	29.05.2023
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 255
Kokku	14 371

Juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 255
Kokku	14 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 53112211
E-posti aadress	info@oldevara.ee
Veebilehe aadress	https://www.oldevara.ee/