

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Citystudio OÜ

registrikood: 14446099

tänava/talu nimi, Laine tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: kristelkalmo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Citystudio OÜ on asutatud 12.03.2018, kui soetas Pärnus Laine 2 kinnistu, kus tegutses 19 aastat turisminduses Hotell Emmi.

Äritegevus

2021 mjandusaastal jätkati hotelliteenuse pakkumisega. Investeeringuid ei tehtud. Erinevaid toetusi seoses covid-19 puhanguga saadi 65651 eurot. Müügikäive kasvas võrreldes 2020 aastaga 56369 eurot ja aasta lõppes kasumiga 73197 eurot.

2022 plaanid

Suurendada müügikäivet, leida uusi püsikliente ning teenida kasumit.

Suhtarvud

Puhas käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused

2021 3824,-

2020 -71446,-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2021 1,04 korda

2020 0,08 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 176	5 490	
Nõuded ja ettemaksed	7 930	941	
Nõuded ostjate vastu	7 273	941	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	636	0	
Ettemaksed	21	0	
Kokku käibevarad	90 106	6 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	683 317	694 915	2
Kokku põhivarad	683 317	694 915	
Kokku varad	773 423	701 346	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 500	24 000	3
Võlad ja ettemaksed	48 782	53 877	
Võlad tarnijatele	9 335	10 157	
Võlad töövõtjatele	6 903	6 827	
Maksuvõlad	2 544	3 463	
Muud võlad	30 000	33 430	
Kokku lühiajalised kohustised	86 282	77 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	608 680	618 205	3
Kokku pikaajalised kohustised	608 680	618 205	
Kokku kohustised	694 962	696 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 264	41 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 197	-35 781	
Kokku omakapital	78 461	5 264	
Kokku kohustised ja omakapital	773 423	701 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	213 074	156 705	6
Muud äritulud	66 100	80 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 731	-44 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 067	-55 209	
Tööjõukulud	-90 098	-142 575	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 598	-11 085	2
Muud ärikulud	-1 574	-2 305	
Ärikasum (kahjum)	89 106	-19 167	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-15 912	-16 615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 197	-35 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 197	-35 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Citystudio OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügiks ostetud kaupu. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud hinnatakse bilansis kaalutletud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud üle 600 eurose soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Väheväärtusliku vara kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustis (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, samuti kajastatakse intressitulud.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud ostjale ehk kauba üleandmise hetkel.

Tulu teenuste müügist (s.h ka renditeenus) kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osahingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	677 177	602	16 151	693 930
Akumuleeritud kulum	-23 309	-120	-805	-24 234
Jääkmaksumus	653 868	482	15 346	669 696
Ostud ja parendused	5 159	1 145	30 000	36 304
Amortisatsioonikulu	-6 819	-226	-4 040	-11 085
31.12.2020				
Soetusmaksumus	682 336	1 747	46 151	730 234
Akumuleeritud kulum	-30 128	-346	-4 845	-35 319
Jääkmaksumus	652 208	1 401	41 306	694 915
Amortisatsioonikulu	-6 823	-235	-4 540	-11 598
31.12.2021				
Soetusmaksumus	682 336	1 747	46 151	730 234
Akumuleeritud kulum	-36 951	-581	-9 385	-46 917
Jääkmaksumus	645 385	1 166	36 766	683 317

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	37 500	37 500			3,5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	37 500	37 500				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	608 680		608 680		3,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	608 680		608 680			
Laenukohustised kokku	646 180	37 500	608 680			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	24 000	24 000			3,5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	618 205		168 000	450 205	3,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	618 205		168 000	450 205		
Laenukohustised kokku	642 205	24 000	168 000	450 205		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	645 385	652 208
Kokku	645 385	652 208

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	62 769	4 212
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 692	1 052
Kokku tingimuslikud kohustised	78 461	5 264

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 074	156 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 074	156 705
Kokku müügitulu	213 074	156 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelli teenused	213 074	156 705
Kokku müügitulu	213 074	156 705

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	67 357	106 007
Sotsiaalmaksud	22 741	36 568
Kokku tööjõukulud	90 098	142 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Citystudio OÜ (registrikood: 14446099) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KALMO	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 197
Kokku	78 461

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 197
Kokku	78 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	213074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Merivälja	48308176029	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Marko Teras	37209054232	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kristel Kalmo	47910044217	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristelkalmo@hotmail.com