

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Building Grupp OÜ

**registrikood:** 14445645

**tänava/talu nimi,** P. Kerese tn 38d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 21003

**telefon:** +372 56677292

**e-posti aadress:** info@bgrupp.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Building Grupp on registreeritud Lääne-Virumaa äriregistris 9.03.2018.a. OÜ Building Grupp ei oma välisriigis registreeritud filiaale. OÜ Building Grupp põhitegevusaladeks on ehitus- ja isoleerimistööd. 2020.aastal moodustas OÜ Building Grupp müügitulu 242 135 eurot. Kogu müügist moodustas 100% müük Eestis. Müügikäibe vähenemine oli Covid-19 pandeemia tõttu. OÜ Building Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest. 2020.a moodustasid ettevõtte tööjõukulud 36.8 tuh eurot. Juhatuse liikmetele arvestatud tasu moodustas aruandeaastal 0 tuh eurot. 2021.aastal on OÜ-l Building Grupp kavas jätkata samade tegevusaladega eesmärgiga pakkuda klientidele kvaliteetset teenust ning suurendada ettevõtte müügitulu ja kasumit. OÜ Building Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 110 490        | 104 808        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 891          | 113 489        |
| Varud                                        | 0              | 1 641          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>116 381</b> | <b>219 938</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 361         | 53 581         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>40 361</b>  | <b>53 581</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 742</b> | <b>273 519</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 39 768         | 61 484         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 119         | 67 562         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 887</b>  | <b>129 046</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 20 844         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 844</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>97 731</b>  | <b>129 046</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 473        | 119 844        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -85 462        | 24 629         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 011</b>  | <b>144 473</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 742</b> | <b>273 519</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 242 135        | 474 811       |
| Muud äritulud                               | 772            | 1 756         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -242 561       | -342 733      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 881        | -35 152       |
| Tööjõukulud                                 | -36 830        | -57 033       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 220        | -11 948       |
| Muud ärikulud                               | -78            | -3 504        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-82 663</b> | <b>26 197</b> |
| Intressikulud                               | -2 799         | -1 568        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-85 462</b> | <b>24 629</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-85 462</b> | <b>24 629</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Building Grupp OÜ-i põhitegevusala on ehitus- ja isoleerimistööd. OÜ Building Grupp on koostanud 2020.aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruade kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruatluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

### Varud

Varud võetakse arvele nende sotusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiliseväärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates) Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga Transpordivahendid 3-5 aastat Arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

### Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                               |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku   |
|-----------------------------------------------|-----|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                               | Maa | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                               |     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2018                                    |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 0   | 0        | 26 887             | 0                          | 1 080                   | 27 967             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 27 967  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0   | 0        | -1 198             | 0                          | -36                     | -1 234             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -1 234  |
| Jääkmaksumus                                  | 0   | 0        | 25 689             | 0                          | 1 044                   | 26 733             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 26 733  |
|                                               |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                           | 0   | 0        | 43 129             | 0                          | 0                       | 43 129             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 43 129  |
| Amortisatsioonikulu                           |     |          | -11 732            |                            | -216                    | -11 948            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -11 948 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |     |          | -4 333             |                            | 0                       | -4 333             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -4 333  |
| Ümberliigitamised                             |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Ümberliigitamised varudega                    |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Muud ümberliigitamised                        |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Muud muutused                                 |     |          | 0                  |                            | 0                       |                    |                             |                      |            |                                    |         |
|                                               |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2019                                    |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 0   | 0        | 65 017             | 0                          | 1 080                   | 66 097             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 66 097  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0   | 0        | -12 264            | 0                          | -252                    | -12 516            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -12 516 |
| Jääkmaksumus                                  | 0   | 0        | 52 753             | 0                          | 828                     | 53 581             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 53 581  |
|                                               |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu                           | 0   | 0        | -13 004            | 0                          | -216                    | -13 220            |                             |                      |            |                                    | -13 220 |
|                                               |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2020                                    |     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 0   | 0        | 65 017             | 0                          | 1 080                   | 66 097             |                             |                      |            |                                    | 66 097  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0   | 0        | -25 268            | 0                          | -468                    | -25 736            |                             |                      |            |                                    | -25 736 |
| Jääkmaksumus                                  | 0   | 0        | 39 749             | 0                          | 612                     | 40 361             |                             |                      |            |                                    | 40 361  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020     | 2019         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 1 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 000</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 28 669        | 44 206        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 612         | 12 142        |
| Pensionikulu                                    | 549           | 684           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>36 830</b> | <b>57 032</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6             | 10            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 10            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 0                          | 0                         | 0                          |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2020             |                  | 2019             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                         | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 0                | 0                | 0                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

**Building Grupp OÜ (registrikood: 14445645) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALINA KARMANOVA    | Juhatuse liige     | 25.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 144 473       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -85 462       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 011</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59 011        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 011</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 242135          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Alina Karmanova | 49407163717                               | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56677292  |
| E-posti aadress | info@bgrupp.ee |