

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hektor Design Hostels Tallinn OÜ

registrikood: 14445585

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: sten.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2020. a. veebruaris avati Hektori unikaalne konteinerhotell Tallinnas, Balti Jaama lähisel, Telliskivi linnakus. Kõik hotellitoad on taaskasutatud merekonteinerid, mis paiknevad tsaariaegses veduriremondi depoos. Renditakse ka avatud kontori- ja seminariruumid.

Kohe kui hotell külalistele avati, hakkas maailmas laialdaselt levima Covid-19 viirus, mis pani hotelli tegevuse praktiliselt seisma. Siiani kannatab hotell viiruse majanduslike tagajärgede pärast. Hotell ei saanud ka oma teisel majandusaastal tavapäraselt tegutseda ja seetõttu jädi suurde kahjumisse.

Firma omakapital ei vastanud 31.12.2021. a. seisuga Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte plaanib omakapitali taastada tulevase kasumi arvelt. Vajadusel suurendatakse omakapitali täiendavate sissemaksetega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Puhaskahjum	-396 613	-851 882
Müügitulu	338 320	129 971
Käibevara	91 505	31 176
Lühiajal. kohustused	1 879 817	474 362
Varad	3 127 834	3 233 499
Omakapital	-1621 181	-1224 568
Raha	64 347	14 959
Varud	2 403	2676
	2021	2020
Käibe kasv %	160	8 970
Puhasrentaablus %	-117	-655
ROA %	-13	-26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,07
Maksevalmiduse kordaja	0,03	0,03
Likviidsuskordaja	0,05	0,06

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Maksevalmiduse kordaja (kordades) = $\text{raha} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja (kordades) = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 347	14 959	
Nõuded ja ettemaksed	24 755	13 541	2
Varud	2 403	2 676	
Kokku käibevarad	91 505	31 176	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 800	25 800	2
Materiaalsed põhivarad	2 989 704	3 151 830	3
Immateriaalsed põhivarad	20 825	24 693	4
Kokku põhivarad	3 036 329	3 202 323	
Kokku varad	3 127 834	3 233 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 290 000	100 000	6,9
Võlad ja ettemaksed	589 817	374 362	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 879 817	474 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 845 000	3 975 000	6,9
Võlad ja ettemaksed	24 198	8 705	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 869 198	3 983 705	
Kokku kohustised	4 749 015	4 458 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 224 568	-372 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 613	-851 882	
Kokku omakapital	-1 621 181	-1 224 568	
Kokku kohustised ja omakapital	3 127 834	3 233 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	338 320	129 971	
Muud äritulud	87 801	1 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 188	-209 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 346	-24 519	
Tööjõukulud	-133 382	-182 432	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 106	-365 931	3,4
Muud ärikulud	-340	-239	
Ärikasum (kahjum)	-184 241	-650 972	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-212 375	-200 912	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-396 613	-851 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 613	-851 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hektor Design Hostels Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hektor Design Hostels Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses müüdud kaupade soetusmaksumuse alla. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hotellihoone	25 aastat
Arvutid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-9 aastat
Muu põhivara	3-9 aastat

Hotelli ehituskulude kasulik eluiga hinnati ümber. Eelnevalt arvestati kasulikuks elueaks 9 aastat vastavalt rendilepingu kehtivusajale. Arvestades asjaolu, et konteinerid on võimalik rendilepingu lõppedes ümber transportida ja tegevust jätkata, otsustas juhatas hinnata uueks kasulikuks elueaks alates 01.01.2021.a. 25 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tööjõukuludelt arvestatud maksud kajastatakse kohustuse tekkimise kuul palgamaksude kuluna. Tööjõukuludest kinnipeetud maksud kajastatakse väljamaksete tegemise kuul maksukohustusena.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * omanikud;
- * ettevõtte juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;
- * eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 134	12 134	0
Ostjatelt laekumata arved	12 134	12 134	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 196	8 196	0
Muud nõuded	4 304	4 304	0
Viitlaekumised	4 304	4 304	0
Ettemaksed	25 921	121	25 800
Tulevaste perioodide kulud	30	30	0
Muud makstud ettemaksed	25 891	91	25 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 555	24 755	25 800

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 803	5 803	0
Ostjatelt laekumata arved	5 803	5 803	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 968	4 968	0
Muud nõuded	55	55	0
Viitlaekumised	55	55	0
Ettemaksed	28 515	2 715	25 800
Tulevaste perioodide kulud	630	630	0
Muud makstud ettemaksed	27 885	2 085	25 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 341	13 541	25 800

Ettemaksete all kajastatakse tagatist hotelli rendipinna eest (25 800 EUR).

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	0	3 761	0	3 761	76 364	3 009 548	97 637	3 107 185	3 187 310
Akumuleeritud kulum	0	-104	0	-104	0	0	0	0	-104
Jääkmaksumus	0	3 657	0	3 657	76 364	3 009 548	97 637	3 107 185	3 187 206
Ostud ja parendused	0	1 137	30 436	31 573	31 228	140 214	174 075	314 289	377 090
Amortisatsioonikulu	-314 586	-2 462	-1 806	-4 268	-43 393	0	0	0	-362 247
Ümberliigitamised	3 129 881	2 740	597	3 337	238 037	-3 129 881	-241 374	-3 371 255	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 740	597	3 337	238 037	0	-241 374	-241 374	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 129 881	0	0	0	0	-3 129 881	0	-3 129 881	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-19 881	-30 338	-50 219	-50 219
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 129 881	7 638	31 033	38 671	345 629	0	0	0	3 514 181
Akumuleeritud kulum	-314 586	-2 566	-1 806	-4 372	-43 393	0	0	0	-362 351
Jääkmaksumus	2 815 295	5 072	29 227	34 299	302 236	0	0	0	3 151 830
Ostud ja parendused	0	0	18 384	18 384	517	0	0	0	18 901
Amortisatsioonikulu	-125 195	-2 120	-5 000	-7 120	-47 923	0	0	0	-180 238
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-789	0	-789	0	0	0	0	-789
31.12.2021									
Soetusmaksumus	3 129 881	6 348	49 417	55 765	346 146	0	0	0	3 531 792
Akumuleeritud kulum	-439 781	-4 185	-6 806	-10 991	-91 316	0	0	0	-542 088
Jääkmaksumus	2 690 100	2 163	42 611	44 774	254 830	0	0	0	2 989 704

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	490	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	490	0
Kokku	490	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 016	4 016
Amortisatsioonikulu	-3 684	-3 684
Muud muutused	24 361	24 361
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 377	28 377
Akumuleeritud kulum	-3 684	-3 684
Jääkmaksumus	24 693	24 693
Amortisatsioonikulu	-3 868	-3 868
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 377	28 377
Akumuleeritud kulum	-7 552	-7 552
Jääkmaksumus	20 825	20 825

Immateriaalse põhivarana on kajastatud hotelli koduleht ja hotelli jaoks loodud kliendihaldussüsteem.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	30 000	33 130

Renditakse hotelli ruume. Leping kehtib kuni 30.04.2029.a.
Ennetähtaegsel lõpetamisel on leppetrahv kaheteistkümne kuu üür.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	4 135 000	1 290 000	2 845 000		5-10%	EUR	2022-2024	9
Pikaajalised laenud kokku	4 135 000	1 290 000	2 845 000					
Laenukohustised kokku	4 135 000	1 290 000	2 845 000					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	4 075 000	100 000	3 975 000		5-10%	EUR	2022-2023	9
Pikaajalised laenud kokku	4 075 000	100 000	3 975 000					
Laenukohustised kokku	4 075 000	100 000	3 975 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	62 228	62 228	0	
Võlad töövõtjatele	13 540	13 540	0	
Maksuvõlad	4 706	4 706	0	
Muud võlad	501 607	477 409	24 198	
Intressivõlad	497 361	473 163	24 198	9
Muud viitvõlad	4 246	4 246	0	
Saadud ettemaksed	31 934	31 934	0	
Tulevaste perioodide tulud	31 934	31 934	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	614 015	589 817	24 198	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	41 758	41 758	0	
Võlad töövõtjatele	17 040	17 040	0	
Maksuvõlad	4 045	4 045	0	
Muud võlad	291 424	282 719	8 705	
Intressivõlad	284 986	276 281	8 705	9
Muud viitvõlad	6 438	6 438	0	
Saadud ettemaksed	28 800	28 800	0	
Tulevaste perioodide tulud	28 800	28 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 067	374 362	8 705	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	99 805	136 340
Sotsiaalmaksud	33 577	46 092
Kokku tööjõukulud	133 382	182 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038	3 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	3 032	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 290 000	100 000	6
Kokku laenukohustised	1 290 000	100 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 163	301 787	6
Kokku võlad ja ettemaksed	473 163	301 787	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 825 000	3 955 000	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	6
Kokku laenukohustised	2 845 000	3 975 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 861	6 368	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 337	2 337	6
Kokku võlad ja ettemaksed	24 198	8 705	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 450 000	605 000	0	4 055 000	199 912	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 000	0	0	20 000	1 000	6
Kokku laenukohustised	3 470 000	605 000	0	4 075 000	200 912	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 055 000	60 000	0	4 115 000	211 375	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	20 000	0	0	20 000	1 000	6
Kokku laenukohustised	4 075 000	60 000	0	4 135 000	212 375	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	218	0	590	1 492	0
Kokku müüdnud	0	218	0	590	1 492	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	2 730	0	1 162	500	12 927
Kokku ostetud	0	2 730	0	1 162	500	12 927

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 viirus oli 2021. aastal endiselt laialdaselt levinud üle kogu maailma. See vähendas oluliselt hotelli käivet ja välituristide arvu Eestis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Hektor Design Hostels Tallinn OÜ (registrikood: 14445585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	31.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hektor Design Hostels Tallinn OÜ osanikule

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud Hektor Design Hostels Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Hektor Design Hostels Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Hektor Design Hostels Tallinn OÜ omakapital ei vasta Äriseadustikule.

Vastavalt Äriseadustiku §-le 176 peab netovara suurus moodustama vähemalt poole osakapitalist või vähemalt Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurusest või muu seadusest sätestatud osakapitali minimaalse suuruse. Hetkel on antud nõue täitmata.

Ettevõtte juhtkond peab tarvitusele võtma abinõud, mille tulemusena osaühingu netovara suurus moodustaks vähemalt poole osakapitalist ja vähemalt Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suuruse või muu seaduses sätestatud osakapitali minimaalse suuruse.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Hektor Design Hostels Tallinn OÜ (registrikood: 14445585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	02.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 224 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 613
Kokku	-1 621 181

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 224 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 613
Kokku	-1 621 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	314156	92.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	sten.tikk@gmail.com