

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 09.03.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Teca OÜ

**registrikood:** 14445094

**tänavanimi:** Helme tn

**maja ja korteri number:** 9a-10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10614

**e-posti aadress:** tom@firm.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Teca OÜ alustas äritegevust juunist 2018 eramajade üldehitustöödega. Sellega jätkatakse ka 2019 aastal, eesmärgiga suurendada käivet ja kasumit.

Tom Osa  
Teca OÜ juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 09.03.2018   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 11 192        | 0            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>28 718</b> | <b>2 500</b> |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 26 716        | 2 500        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 2 002         | 0            |         |
| <b>Kokku varud</b>                    | <b>23 825</b> | <b>0</b>     |         |
| Ettemaksed varude eest                | 23 825        | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>63 735</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 4 081         | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>4 081</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>67 816</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>45 650</b> | <b>0</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                     | 7 641         | 0            |         |
| Võlad töövõtjatele                    | 2 958         | 0            |         |
| Maksuvõlad                            | 10 199        | 0            |         |
| Muud võlad                            | 1 027         | 0            |         |
| Muud saadud ettemaksed                | 23 825        | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>45 650</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>45 650</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 19 666        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>22 166</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>67 816</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 09.03.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 160 348                    | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -100 227                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -427                       |         |
| Tööjõukulud                                 | -39 609                    | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -419                       | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 666</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 666</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 666</b>              |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Teca lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Teca kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| muud masinad        | 4-5 aastat     |

#### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse kasumiaruande nr. 1 skeemist ja kajastatakse soetusmaksumuses tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks.

eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

\*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                          |                         |                    | Kokku |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>09.03.2018</b>        |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus           | 0                       |                    |       |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       |                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       |                    |       |
|                          |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused      | 4 500                   | 4 500              | 4 500 |
| Muud ostud ja parendused | 4 500                   | 4 500              | 4 500 |
| Amortisatsioonikulu      | -419                    | -419               | -419  |
|                          |                         |                    |       |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus           | 4 500                   | 4 500              | 4 500 |
| Akumuleeritud kulum      | -419                    | -419               | -419  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 081                   | 4 081              | 4 081 |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 09.03.2018 -<br>31.12.2018 | 09.03.2018 -<br>09.03.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 29 603                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 10 006                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>39 609</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3                          | 0                          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2                          | 0                          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 09.03.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 716     | 23 825     | 0          | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 09.03.2018 - 31.12.2018 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud                   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 650                  | 160 348 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

**Teca OÜ (registrikood: 14445094) 09.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOM OSA            | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 19 666        |
| <b>Kokku</b>                | <b>19 666</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 160348          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Osa       | 36109170022                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tom Osa        | 38207280018                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | tom@firm.ee |