

Tallinn, Linnakohtu
Registri osakond
SISSE TULU
02.07.2003

lu-16
Eve Üibo

**MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
01.01.2003 – 31.12.2003**

Ärinimi: **MAKI KONSULTATSIOONID OÜ**
Äriregistri kood: 10871606
Juriidiline aadress: Tornimäe 2, 15010 TALLINN
Telefon: 665 56 00
Faks: 665 56 10

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus;
- litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud;

Juhatuse liige: Mati Kitt

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.



MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registriesakond
SISSE TULNU
02.07.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 SIDUSETTEVÕTJA OSAD	11
LISA 3 ANTUD LAENUD	12
LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606
Tornimäe 2
15010 TALLINN

Tallinna Linnakoja
Registriosakond
SISSE TULNU
02.07.2004

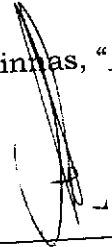
TEGEVUSARUANNE

Maki Konsultatsioonid OÜ asutati 2002. aasta mais. Äriühingu põhitegevusaladeks on finantsteenused, litsentseerimisele mittekuuluvad ehitusteenused, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus ning kinnis- ja vallasvaratehingud.

Osaühingul Maki Konsultatsioonid ei olnud aastal 2003 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2004 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Maki Konsultatsioonid väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2003. majandusaastal ei olnud osaühingul Maki Konsultatsioonid palgalisi töötajaid. Ka aastal 2004 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2003. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "30" 06 2004


Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtade
Registriosakond

SISSE TULNU

12.07.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Maki Konsultatsioonid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maki Konsultatsioonid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maki Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Mati Kitt

Juhatuse liige

"30" "06" 2004

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULU

02.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

	Lisa nr.	31.12.03	31.12.02
AKTIVA			
Käibevarad		743 418	32 765
Raha ja pangakontod		0	30 000
Laekumata intressid		743 418	62 765
Käibevara kokku			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osa	2	4 099 149	360 667
Pikaajalised nõuded sidusettevõtja vastu	3.4	9 000 000	9 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		13 099 149	9 360 667
Põhivara kokku		13 099 149	9 360 667
AKTIVA KOKKU		13 842 567	9 423 432
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	4	10 000	10 000
Võlad tarnijatele		1 180	1 620
Lühiajalised kohustused kokku		11 180	11 620
Omakapital		40 000	40 000
Osakapital nimiväärtuses		4 000	0
Kohustuslik reservkapital		9 367 812	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 419 575	9 371 812
Aruandeaasta kasum		13 831 387	9 411 812
Omakapital kokku		13 842 567	9 423 432
PASSIVA KOKKU		13 842 567	9 423 432


Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond

SISSE TULNU

02.07.2006

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	31.12.03	31.12.02
Ärikulud			
Ostetud teenused		-540	0
Mitmesugused tegevuskulud		-8 487	-8 855
Ärikulud kokku		-9 027	-8 855
Ärikahjum		-9 027	-8 855
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtja osalt	2	3 738 482	9 350 667
Intressitulud laenudelt		690 000	30 000
Intressitulu pangakontodelt		120	0
Finantstulud ja -kulud kokku		4 428 602	9 380 667
Kasum majandustegevusest		4 419 575	9 371 812
Aruandeaasta puhaskasum		4 419 575	9 371 812


Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

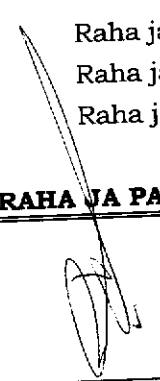
Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULUD
02.07.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.03	31.12.02
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	-9 027	-8 855
Käibevara muutus	30 000	-30 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-440	11 620
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	20 533	-27 235
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST		
Sidusettevõtete soetus	0	-10 000
Saadud dividendid sidusettevõtjalt	0	9 000 000
Antud laenud	0	-9 000 000
Saadud intressid pangakontodelt	120	0
Saadud intressid laenudelt	690 000	30 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST KOKKU	690 120	20 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	40 000
RAHAVOOD KOKKU	710 653	32 765
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	32 765	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	743 418	32 765
Raha ja ekvivalentide muutus	710 653	32 765
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	710 653	32 765


Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

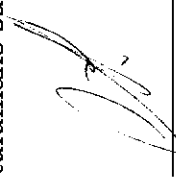
Registrikood 10871606
Tornimäe 2
15010 TALLINN

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood	Osakapital Aruandeaasta	Saldo	Kohustuslik Aruandeaasta	Kokku
	kasum	31.12.02	reservkapital	kasum
16.05.02	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	40 000		40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			9 367 812	9 367 812
Aruandeaasta kasum	9 371 812	9 371 812	-9 371 812	4 419 575
31.12.03	40 000	9 371 812	0	13 831 387

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 moodustas 13 787 387 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 10 202 666 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 584 721 krooni.



Mati Kitt
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULEK
02.07.2004

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606
Tornimäe 2
15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU
02.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Maki Konsultatsioonid OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Maki Konsultatsioonid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003 võeti finantsinvesteeringute osas kasutusele õiglase väärtuse arvestusmeetod.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruande on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esitluses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediiti).

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest
- b) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Maki Konsultatsioonid OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinn, Linnakodum
Registriosakond
SISSE TULEVA

22.07.2006

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Maki Konsultatsioonid OÜ käsitleb seotud osapooltena:

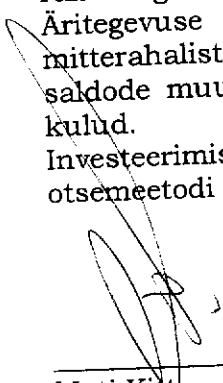
- a) sidusettevõtjaid
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Mati Kitt

Juhatuses liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinn Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

02.07.2004

LISA 2 SIDUSETTEVÖTJA OSAD**Toode AS**

	Arv	Kroonides
Algsaldo 01.01.2002	0	0
Soetamine majandusaasta jooksul	2 000	10 000
Negatiivne firmaväärtus		8 632 525
Kasum kapitaliosaluse meetodil		718 142
Laekunud dividendid		-9 000 000
Lõppsaldo 31.12.2002	20 000	360 667
Osaluse %	50.0%	
Soetamine majandusaasta jooksul	0	0
Kasum kapitaliosaluse meetodil		3 738 482
Lõppsaldo 31.12.2003	20 000	4 099 149

Toode AS-i omakapitali koostisosad:

Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000
Sissemakstud aktsiakapital, registreerimata	0
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	485 568
Aruandeaasta kasum	7 934 816
2003.aasta detsembrikuu kahjum	-662 086
Omakapital kokku	8 198 298

Maki Konsultatsioonid OÜ osaluse %	50%
Maki Konsultatsioonid OÜ osaluse väärtus	4 099 149


Mati Kitt

Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinn Linnakohtu
Registriosakond

SISSE TULEMINE

02.07.2004

LISA 3 ANTUD LAENUD

Antud pikaajalised laenud	Laenujääk 31.12.02	Laenujääk 31.12.03	Laenu periood	Intressi- määr
Seotud osapooled:				
Toode AS	9 000 000	9 000 000	15 aastat	8%
Kokku laenud seotud osapooltele	9 000 000	9 000 000		
Kokku antud pikaajalised laenud:	9 000 000	9 000 000		


Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

Tallinna Linnala
Registrisakond

SISSE TULE

32.07.2006

LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Maki Konsultatsioonid OÜ-ga seotud osapooled on:

1. Ainusosanik: Mati Kitt
2. Sidusettevõtja: Toode AS.

Saldod seotud osapooltega

31.12.03 Tehtud tehingute kirjeldus ja elemendid**Pikaajalised nõuded**

Toode AS

9 000 000 Sidusettevõtjale antud laenu kogusummas
9 000 000 krooni.**Lühiajalised kohustused**

Mati Kitt

10 000

Seotud osapooltele antud laenu kohta vt. lisa 3.



Mati Kitt
Juhatuse liige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606
Tornimäe 2
15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TELMINE

02.07.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maki Konsultatsioonid OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003 majandusaasta kasumist summas 2 000 000 (kaks miljonit) krooni dividendideks ja ülejäänud summa kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.



Mati Kitt
Juhatuseliige

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606
Tornimäe 2
15010 TALLINN

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULIN
02.07.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Maki Konsultatsioonid OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "30". 06 2004 otsusega.


Mati Kitt

Juhatus liige

"30". 06 2004

MAKI KONSULIATSIOONID OÜ

Registrikood 10871606

Tornimäe 2

15010 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Address	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	MATI KITT 36708050306	Saue, 10612 HARJUMAA	40 000.00 krooni	31.05.2002	asutamine

Mati Kitt

Juhatuses liige

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNU
02.07.2004