

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

tänav a nimi, maja number: Kaabli tn 23

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril (v.a. esimene majandusaasta, kus ühistu loodi peale 1 jaanuari.)

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	752	410
Nõuded ja ettemaksed	51	0
Kokku käibevarad	803	410
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	2 380
Kokku põhivarad	2 380	2 380
Kokku varad	3 183	2 790
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393	175
Kokku omakapital	3 183	2 790
Kokku kohustised ja omakapital	3 183	2 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	708	4 168	2
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-3 993	3
Ärikasum (kahjum)	393	175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393	175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393	175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasud	708	325
Elektritööde katteks garaazis	0	3 808
Muud	0	35
Kokku muud äritulud	708	4 168

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	110	0
Elektrienergia	110	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	0
Remondikulud		
Riigilõiv		
Raamatupidamis- ja asjaajamiskulud	0	20
Elektritööd garaazis	0	3 886
Pangateenused	0	10
Muud	53	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	315	3 993

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Puudusid töötajad ja tööjõukulu

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Majandusaastal ei arvestatud ega makstud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEMMIK	Juhatuseliige	29.06.2021
MARGUS VARRES	Juhatuseliige	29.06.2021

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaažid 2020 a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid on registrisse kinnitatud 26. veebruaril 2018 aastal

Juhatus on kaheliikmeline: Rene Lemmik ja Margus Varres.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Peep Raudmann.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul Juhtme 3 garaažid ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisuga 31.12.2020 a. 752 eurot.

2020 a. tulemiks jäi kasum 393 eurot.

Revident tunnistab HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident:

Peep Raudmann

/ allkirjastatud digitaalselt /

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjonikomisjoni aramus Hooneühistu Juhtme 3 garaazid 2020.pdf

406 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 PEEP RAUDMANN

35912270212

29.06.2021 09:29:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3a:c1:5f:04:a4:c4:39:6f:5b:3b:2e:34:63:92:0a:c5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B2 5C 3D CC 4E 5C 61 26 CD C0 CB DF 43 58 A6 A8 A2 79 62 11 D1 FD C0 62 D1 3ADD 5F 66 DC 31 F2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393
Kokku	627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627
Kokku	627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393
Kokku	627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627
Kokku	627

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhtme3@gmail.com