

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-36

Külli Mendel

AS If Eesti Kindlustus

Majandusaasta aruanne 2003

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS If Eesti Kindlustus
Äriregistri kood	10100168
Aadress	Pronksi 19, 10124 Tallinn
Telefon	6671 100
Faks	6671 101
Elektronpost	<u>info@if.ee</u>
Interneti kodulehekülg	<u>www.if.ee</u>
Põhitegevusala	kahjukindlustusteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Olavi Laido
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

For information purposes only
30.06.2004
[Signature]
[Stamp]

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Olulised finantsnäitajad aastatel 2001-2003	9
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Kasumiaruanne	11
Liikluskindlustuse tehniline aruanne	12
Bilanss	13
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	33
Audiitori järeldusotsus	34
Kasumi jaotamise ettepanek	35

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniseks
Date/kuupäev 31.03.2004
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

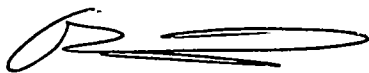
2003. majandusaasta kujunes If Eesti Kindlustusele sündmusterohkeks ja majanduslikult edukaks. Turuliidrina viisime seltsi turuosa 37,3%-ni (35,6% möödunud aastal), mis kiiresti kasvaval turul on märkimisväärne saavutus. Rikkudes klassikalisi majandusreegleid, suutsime üheaegselt kasvuga oluliselt tõsta ka ettevõtte tegevuse efektiivsust. Tulemuseks on puhaskasumi enam kui kahekordne kasv 35,4 milj. kr-lt 2002.a. 75,2 milj. kr-ni lõppenud aastal.

2003.a. oli If Eesti Kindlustusele muudatuste ja kiire arengu aasta. Jaanuaris alustati ulatuslike tutvustusüritustega ametlikult tegevust If-i kaubamärgi all (kuuludes If gruppi alates 2. jaanuarist 2002, jätkati 2002. a. jooksul tegevust Sampo kaubamärgi all). Eesti kindlustusturul nii klientide kui ka töötajate poolt hästi vastu võetud uue kaubamärgi all viidi läbi laialdased reklaamikampaaniad üksikute toodete tutvustamiseks, mille tulemusena kasvas klientide arv ja suurendati turuosa olulisemate kindlustusliikide osas. Väga hea vastukaja sai seltsi poolt algatatud kahjuennetuskampaania, mille käigus pakuti klientidele koostöös erinevate koostööpartneritega soodustusi turvateenuste ja -vahendite ostmiseks.

Oluliseks sündmuseks 2003.a. oli uue kontorihoone valmimine Mustamäel, kuhu koondati If Eesti Kindlustuse klienditeenindus – Tallinna müügiesindus ja kahjukäsitlus. Paranenud teenindustingimusi tunnetavad kliendid lisaväärtusena, seltsi kliendisõbralikku kahjukäsitlust on esile tõstetud avalikkuse ees.

**EESTI KAHJUKINDLUSTUSTURG 2003.A. JA IF EESTI KINDLUSTUSE
TURUPOSITSIOON**

Kiire majandusarengu ja soodsa laenuolukorra taustal kujunes 2003.aasta Eesti kahjukindlustusturul jätkuvalt kiire arengu aastaks. Kogutud kindlustusmaksete kasv oli 19,7%, mille tulemusena ületas turu maht 2 mlrd. kr. piiri. (2,1 mlrd. kr. 2003.a. võrreldes 1,7 mlrd. kr. 2002.a.). Kindlustusliigiti mõjutas turu struktuuri kõige enam vabatahtliku sõidukikindlustuse maksete 24,7%-line kasvutempo, mis tõstis selle kindlustusliigi osakaalu 36,4%-ni turu mahust (34,9% 2002.a.). Ülejäänud kindlustusliikide turuosakaalud võrreldes eelneva aastaga oluliselt ei muutunud.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

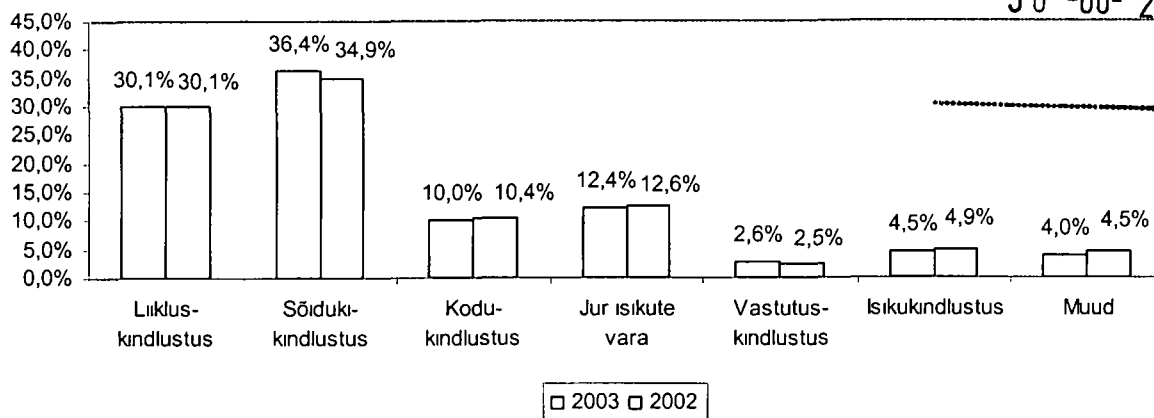
**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Kindlustusmaksete struktuur, Eesti kahjukindlustusturg 2003/2002

SISSE TULNUD

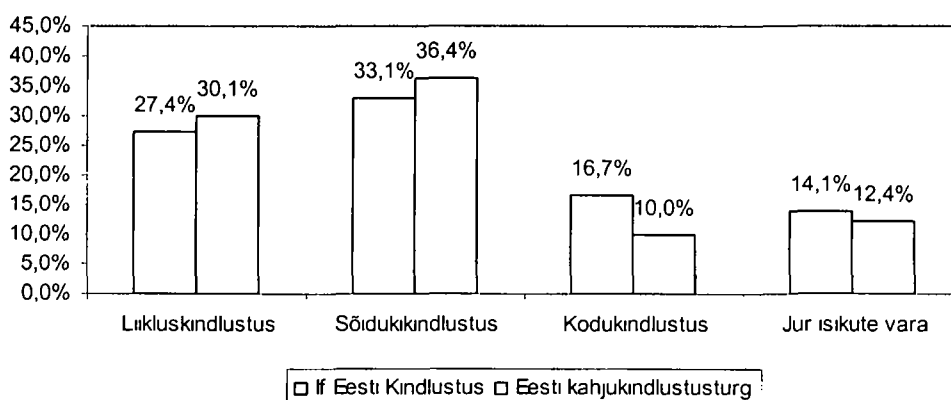
30 -06- 2004



Sõidukikindlustuse kiiret kasvu toetavad madalad liisinguintressid, mis soodustavad uute autode soetamist ja seega nii autode arvu kasvu kui ka autopargi uuenumist. Eraisikute varakindlustuse mahu suurenemisele aitas kaasa 2003.a. vältel kestnud ehitusbuum, samas on kindlustamata eluasemete ja koduse vara osakaal endiselt kõrge ja seega kasvuruumi piisavalt. Sõiduki- ja liikluskindlustuse jätkuva domineerimise kõrval ongi teine esiletoomist vääriiv trend kahjukindlustusturu arengus eraisikute kindlustuse märkimisväärselt kõrgem kasvutempo võrreldes ettevõtete kindlustusega (kasvutempod vastavalt 46,1% ja 12,2%).

If Eesti Kindlustuse kindlustusportfelli struktuuri iseloomustab sõiduki- ja liikluskindlustuse mõnevõrra madalam osakaal võrreldes turuga (liikluskindlustuses 27,4% If Eesti Kindlustus vs. 30,1% turg, sõidukikindlustuses vastavalt 33,1% vs. 36,4%), mis langeb kokku riskijuhtimise vajadustest tulenevalt seatud eesmärgiga. Vastukaaluna on varakindlustuse osatähtsus If Eesti Kindlustuse poolt kogutud kindlustusmaksete hulgas kõrgem kui turul tervikuna (kodukindlustuses 16,7% If Eesti Kindlustus vs. 10,0% turg, juriidiliste isikute varakindlustuses vastavalt 14,1% vs. 12,4%).

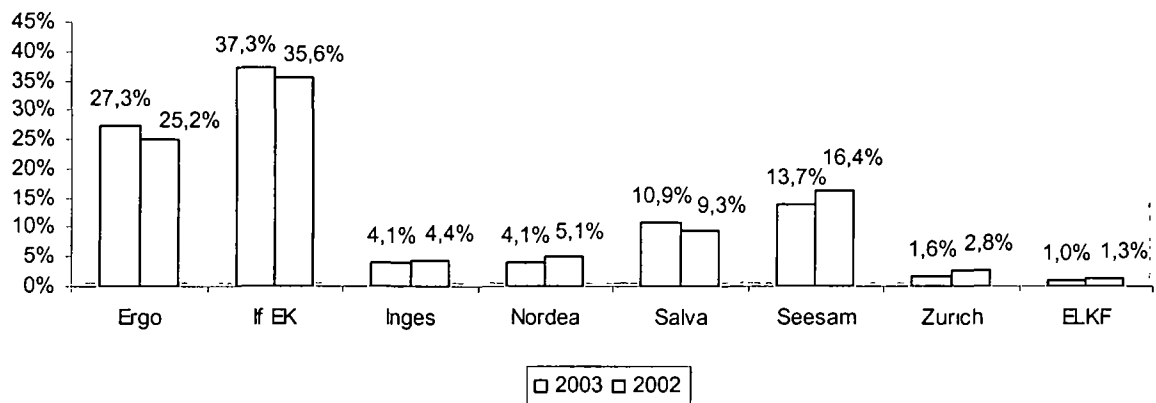
**Kindlustusmaksete struktuur,
If Eesti Kindlustus võrreldes Eesti kahjukindlustusturg**



Olavi Laido
Juhatuse esimees

2003.aastal turul valitsenud kõrget kasvutempot suutsid järgida kolm kindlustusettevõtet – 06- 2004
turuliider If Eesti Kindlustus (kogutud kindlustusmaksete kasv võrreldes 2002.a. 25,4%),
ERGO Kindlustus (29,9%) ja Salva Kindlustus (39,2%). Eelloetletud kolme seltsi poolt
kogutud kindlustusmaksete absoluutkasv kokku (347,1 milj. kr.) ületas turu absoluutkasvu
(337,5 milj. kr.), seega jagati omavahel kogu turukasv ja võeti täiendavalt kliente üle ka
konkurentidelt. Tulemuseks If Eesti Kindlustuse ja ERGO Kindlustuse liidripositsiooni
märkimisväärne tugevnemine ja Salva Kindlustuse turuosa kasv.

Turuosad, Eesti kahjukindlustusturg 2003/2002



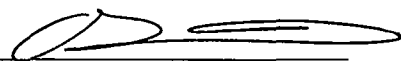
Positiivseks trendiks Eesti kahjukindlustusturul oli kahjude väljamaksutaseme alanemine 51,9%-lt 2002.a. 48,3%-le 2003.a. Panuse langusse andsid pea kõik olulisemad kindlustusliigid (v.a. kodukindlustus), kuid suurima mõjuga oli väljamakstud hüvitiste osakaalu vähenemine sõidukikindlustuses (60,7%-lt 53,8%-le) ja liikluskindlustuses (64,9%-lt 57,7%-le). Toetatuna küll kahjukindlustusturu kiirest kasvust, annab väljamaksutaseme madalam tase võrreldes varasemaga siiski märku kahjusituatsiooni stabiliseerumisest turul.

IF EESTI KINDLUSTUSE FINANTSTULEMUSED JA MAJANDUSTEGEVUS

Finantstulemuste põhjal võime 2003. aastat lugeda väga edukaks. Puhaskasumi märkimisväärsele kasvule panid aluse tõhus toote/hinna positsioneerimine turul ja hea müügitöö, mis soodsas turuolukorras edu töid. Hea tulemuse saavutamist toetasid varasematel aastatel tehtud investeeringud infotehnoloogiasse ja neist tulenevad muudatused äriprotsessides, mille peamiseks efektiks oli tööjõu kasutamise efektiivsuse oluline suurenemine.

2003.a. kogus If Eesti Kindlustuse 765,9 milj. kr kindlustusmakseid, mis on 25,4% rohkem kui eelneval aastal. Eesti kindlustusturu 19,7%-se kasvu taustal on see väga hea tulemus. Kindlustusliigiti ühtis seltsi poolt kogutud kindlustusmaksete dünaamika turutrendidega – kiireima kasvuga olid sõidukikindlustus (34,5%) ja kohustuslik liikluskindlustus (29,8%).

Kahjude osas järgis If Eesti Kindlustus turul toimivat soodsat arengut - väljamaksutase


Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

alanes 49,8%-lt 46%-le. *Loss ratio* kasv 62,1%-lt 62,4%-ni väljamaksutaseme üldise langustrendi juures on seotud kogutud kindlustusmaksete kiire kasvuga, aga viitab ka seltsi konservatiivsele reserveerimispoliitikale.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Tugeva kasvu ja stabiilse kahjusituatsiooni kõrval on panuse erakordselt hea kindlustustehnilise kasumi kujunemisse andnud ettevõtte äritegevuse efektiivsuse märkimisväärne tõus. *Expense ratio* vähendamine 34,5%-lt 29,5%-ni võimaldas saavutada *combined ratio* languse 96,6%-lt 2002.a. 91,9%-ni 2003.a. If Eesti Kindlustuse kindlustustehniline kasum lõppenud aastal oli 53,9 milj. kr., mis on ligikaudu 3 korda kõrgem 2002.a. kindlustustehnilisest kasumist (17,7 milj. kr.).

Seisuga 31.12.2003 töötas AS If Eesti Kindlustuses 525 inimest, kulutused tööjõule olid 2003.a. 122 milj. kr. Seltsi juhatuse liikmetele maksti töötasu 2,5 milj. kr., nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

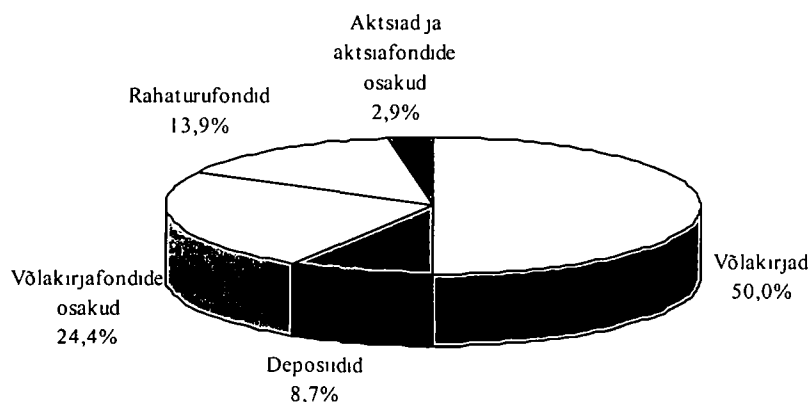
FINANTSINVESTEERINGUD

Seltsi kindlustegevuse edukuse kõrval andsid panuse puhaskasumi kasvu ka investeerimistegevus. Teenitud raamatupidamislik investeringute netotulu oli lõppenud aastal 20,3 milj. kr. (13,3 milj.kr. eelneval aastal), finantsinvesteeringute portfelli maht seisuga 31.12.03 692 milj. kr. (487 milj. kr. seisuga 31.12.02).

Arvestades suhteliselt konservatiivset investeerimisstrateegiat ja aktsiate väikest osakaalu portfellis, võib aastat investeerimistegevuses lugeda kordaläinuks. Portfelli 3,45%-se kogutootluse kõrvale võib võrdluseks tuua Eesti konservatiivsete pensionifondide indeksi (EPI-100) 2003.a. keskmise tootluse 2,89%. Tulenevalt sellest, et 2003.a. alguses mindi finantsinvesteeringute kajastamisel üle turuväärtusele ei ole investeringute tootluse näitaja võrreldav eelmiste aastate andmetega.

Aasta lõpu seisuga oli portfelist 50% paigutatud otseinvesteeringutena võlakirjadesse, 38,4% hajutatud võlakirjafondidesse ja 8,7% deposiitidesse. Aktsiainvesteeringute osakaal oli 2,9%. Regionaalselt oli portfelist 20,2% Eesti võlakirjades ja aktsiates (koos deposiitidega Eesti krediitiasutustes 28,9%), 31,9% euro-regiooni võlakirjainstrumentides ning 39,1% Baltikumis ja euro-regiooni hajutatud fondides.

Finantsinvesteeringute struktuur 2003



Olavi Laido
Juhatuse esimees

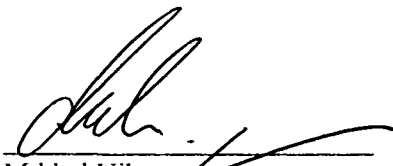
ARENG 2003. AASTAL JA TULEVIKUPLAANID

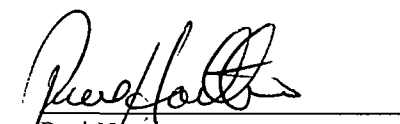
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2003.a. arenguprojektid olid suunatud seltsi äriprotsesside kaasajastamisele. Eelkõige käivitati Kontaktkeskus, mille eesmärgiks on kindlustuslepingute uuendusprotsessi muutmine kliendi jaoks vähe aeganõudvaks ja lihtsaks. Seltsil võimaldab Kontaktkeskus säästa kulusid korduvlepingute teenindamisel. Alustati uue ärikliendihalduse tarkvara väljaarendamist, mille lõpuleviimine on planeeritud 2004.a. aastasse.

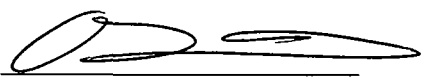
2004.a. ootame jätkuvalt turu kiiret kasvu, seades eesmärgiks saavutatud turuosa säilitamise. Organisatsiooni arendamisel on tähelepanu keskmes kindlustusvõtjale riskide haldamisel parima toe pakkumine, samuti mugavus ja tõhusus seltsiga suhtlemisel. Järgneva aasta plaanides on kahjukäsitusprotsessi paindlikumaks ja kiiremaks muutmine, seda nii läbi infotehnoloogiliste uuenduste juurutamise kui ka koostööpartnerite ringi laiendamise. Arendame internetipõhist ja telefoniteenindust, mis võimaldab kliendil meiega suheldes hoida kokku aega. Kavas on laiendada klientide poolt möödunud aastal kõrgelt hinnatud kahjuennetusprogrammi.

Klientidele uuenduste kaudu lisaväärtuste loomise kõrval on 2004.a. teiseks märksõnaks efektiivsuse kasv. Eesmärgiks on investeerida projektidesse, mis on toetavad ettevõtte strateegilise eesmärgi – kasvada kasumlikult – täitmist. Tähelepanu pöörame ka kuljuhtimise tõhususele igapäevases äritegevuses.


Mihkel Uibopuu
Juhatuse liige


Pasi Harttunen
Juhatuse liige


Andres Sooniste
Juhatuse liige


Olavi Laido
Juhatuse esimees

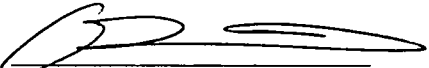
Olulised finantsnäitajad aastatel 2001-2003

Kontsern	2003	2002	2001
Kogutud preemiad	765 934 797	610 814 705	508 224 390
Makstud kahjud	350 439 731	304 366 944	251 127 876
Tegevuskulud	204 967 218	191 102 780	163 382 762
Tehniline kasum	53 859 266	17 699 741	12 148 503
Puhaskasum	75 197 842	35 395 531	33 455 686
<i>Expense ratio *</i>	29,5%	34,5%	36,5%
<i>Loss ratio *</i>	62,4%	62,1%	63,1%
<i>Combined ratio *</i>	91,9%	96,6%	99,6%
Finantsinvesteeringud	692 141 232	486 823 991	376 528 708
<i>Investeeringute tootlus aasta baasil**</i>	3,45%		
Bilansimaht	849 598 505	643 512 574	522 505 432
Omakapital	315 076 573	230 367 105	194 971 574

* Suhtarvude valemid.

<i>Expense ratio</i>	Neto tegevuskulud/(Teenitud preemiad netona edasikindlustusest - LKF-i liikmemaks)
<i>Loss ratio</i>	Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest / (Teenitud preemiad netona edasikindlustusest - LKF-i liikmemaks)
<i>Combined ratio</i>	Expense ratio + Loss ratio
<i>Investeeringute tootlus aasta baasil</i>	(Finantsinvesteeringutelt saadud tulud + kasum väärtuse muutusest – investeeringute haldamise kulud) / Finantsinvesteeringute keskmine maht aruandeperioodil

** Tulenevalt finantsinvesteeringute arvestuspõhimõtete muutusest ei ole investeeringute tootluse näitaja võrreldav eelmise aastate andmetega.

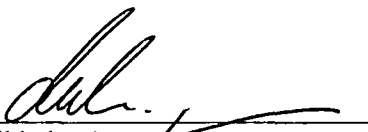

Olavi Laido
Juhatuse esimees

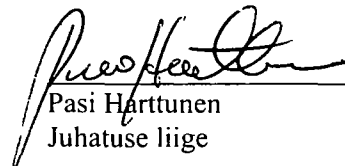
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

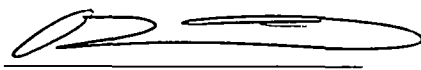
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 10 kuni 33 esitatud AS If Eesti Kindlustuse 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS If Eesti Kindlustus ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS If Eesti Kindlustus ja kontserni kuuluv äriühing AS If Kinnisvarahaldus on jätkuvalt tegutsevad.


Mihkel Uibopuu
Juhatusliige


Pasi Harttunen
Juhatusliige


Andres Sooniste
Juhatusliige

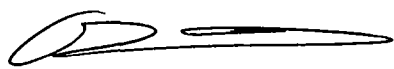

Olavi Laido
Juhatusesimees

Kasumiaruanne

Kontsern

30.06.2004
Enamtevõtte

	Lisa	2003	2002	2003	2002
			<i>korregeeritud</i>	<i>korregeeritud</i>	<i>korregeeritud</i>
KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE					
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest					
Kogutud preemiad, bruto		765 934 797	610 814 705	765 934 797	610 819 567
Edasikindlustuse preemiad		-26 239 602	-51 684 352	-26 239 602	-51 684 352
Muutus ettemakstud preemiate eraldises		-59 217 751	-28 820 561	-59 217 751	-28 820 561
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-6 364 791	5 032 417	-6 364 791	5 032 417
Kokku		674 112 653	535 342 209	674 112 653	535 347 072
Kasum valuutakursi muutustest		85 679	-	85 679	-
edasikindlustusandjatega arveldustest					
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest					
Valjamakstud kahjunõuete kogusumma	2	-350 439 731	-304 366 944	-352 212 511	-304 366 944
Edasikindlustuse osa väljamakstud kahjunõuetes		12 279 404	11 166 996	12 279 404	11 166 996
Muutus kahjueraldistes		-73 379 626	-31 392 730	-73 379 626	-31 392 730
Edasikindlustuse osa kahjueraldiste muutuses		-6 700 328	83 899	-6 700 328	83 899
Kokku		-418 240 281	-324 508 779	-420 013 061	-324 508 779
Neto tegevuskulud	3	-197 920 068	-180 182 959	-197 220 296	-180 125 544
Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		-4 178 717	-12 950 730	-4 178 717	-12 950 730
TEHNILINE TULEM		53 859 266	17 699 741	52 786 258	17 762 019
KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE					
Tulu tutarettevõtte aktsiatelt	7	-	-	4 062 056	3 130 833
Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu	5	16 578 780	13 319 727	16 576 108	13 296 653
Kasum/kahjum investeeringute müügist		501 212	3 414 082	466 949	3 328 362
Kasum/kahjum investeeringute vaartuse muutusest		4 542 767	-2 557 078	4 542 767	-2 587 753
Investeeringute haldamise kulud		-1 292 124	-869 048	-1 251 079	-534 705
Kokku		20 330 635	13 307 683	24 396 800	16 633 390
Muud tulud		4 450 284	7 266 184	1 415 512	3 843 290
Muud kulud		-3 442 343	-2 878 077	-3 400 728	-2 843 168
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		75 197 842	35 395 531	75 197 842	35 395 531

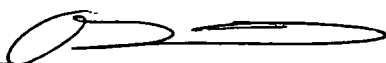


Olavi Laido
Juhatuse esimees

30 -06- 2004

Liikluskindlustuse tehniline aruanne

	2003	2002
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest		
Brutopreemiad	210 174 699	161 884 123
Edasikindlustuse preemiad	-3 380 717	-4 726 329
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-18 759 754	-5 143 426
Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-2 930	-1 583 003
Kokku	188 031 298	150 431 365
 Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		
Makstud kahjud	-113 544 110	-99 735 072
Kahjukäsitluskulud	-8 402 836	-14 732 540
Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad	8 414 359	8 401 535
Väljamakstud kahjunõuete kogusumma	-113 532 587	-106 066 077
 Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	803 064	4 979 877
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-34 383 478	-12 617 740
sh. kindlustuspensionit eraldises	-11 459 915	-892 331
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	1 226 602	-1 117 597
sh kindlustuspensionit eraldises	1 860 373	1 619 197
Kokku	-145 886 399	-114 821 537
 Neto tegevuskulud		
Sõlmimiskulud	-25 022 227	-13 888 010
Sõlmimisväljaminekute muutus	1 197 231	2 269 265
Adminstratiivkulud	-5 940 880	-6 715 001
Kokku	-29 765 876	-18 333 746
 Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		
Lükluskindlustuse Fondi liikmemaks	-3 931 388	-12 950 730
 TEHNILINE TULEM	8 447 636	4 325 352


Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

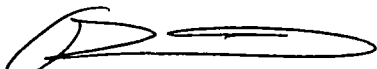
Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

Bilanss

Kontsern

30 -06- 2004
Emaettevõte

	Lisa	31.12.03	31.12.02 korrigeeritud	31.12.03	31.12.02 korrigeeritud
AKTIVA					
Raha- ja pangakontod		7 409 597	13 065 927	7 314 523	12 416 742
Nõuded					
Nõuded otsesest kindlustustegevusest		12 789 699	7 542 223	12 789 699	7 542 223
Nõuded edasikindlustusest		3 701 059	5 551 119	3 701 059	5 551 119
Muud nõuded		224 278	613 952	121 987	508 348
Kokku		16 715 036	13 707 294	16 612 745	13 601 690
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud					
Viitlaekumised	8	646 117	1 751 575	646 117	1 751 575
Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud		23 932 446	19 947 689	23 932 446	19 947 689
Muud ettemakstud kulud		1 153 046	4 767 234	1 431 869	2 852 753
Kokku		25 731 609	26 466 498	26 010 432	24 552 017
Investeeringud					
Investeering tütarettevõttesse	7			92 434 548	89 744 497
Muud finantsinvesteeringud	6	692 141 232	486 823 991	692 141 232	484 825 293
Kokku		692 141 232	486 823 991	784 575 780	574 569 790
Immateriaalne põhivara	9	4 102 258	7 527 144	4 102 258	7 527 144
Materiaalne põhivara	10	103 498 773	95 921 720	10 848 725	10 742 663
KOKKU AKTIVA		849 598 505	643 512 574	849 464 463	643 410 046


Olavi Laido
Juhatuse esimees

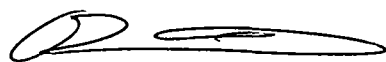
AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Emaettevõtte
30.06.2004

Bilanss

Kontsern

	Lisa	31.12.03	31.12.02 <i>korrigeeritud</i>	31.12.03	31.12.02 <i>korrigeeritud</i>
PASSIVA					
Kohustused					
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		14 466 911	13 752 234	14 466 911	13 752 234
Kohustused edasikindlustusest		5 641 842	30 495 749	5 641 842	30 495 748
Muud kohustused		2 655 704	5 041 552	2 614 220	4 939 025
Kokku		22 764 457	49 289 535	22 722 973	49 187 007
Viitvõlad ja ettemakstud tulud					
Viitvõlad	11	18 516 466	15 297 106	18 423 908	15 297 106
Edasikindlustajate osa		59 808	1 040 123	59 808	1 040 123
sõlmimisväljaminekutes					
Kokku		18 576 274	16 337 229	18 483 716	16 337 229
Tehnilised eraldised					
Ettemakstud preemiate eraldis		232 893 664	167 311 122	232 893 664	167 311 122
s h Kogusumma		234 758 841	175 541 090	234 758 841	175 541 090
Edasikindlustajate osa		-1 865 177	-8 229 968	-1 865 177	-8 229 968
Rahuldamata nõuete eraldis	12	260 287 537	180 207 583	260 287 537	180 207 583
s.h Kogusumma		304 629 478	231 249 852	304 629 478	231 249 852
Edasikindlustajate osa		-44 341 941	-51 042 269	-44 341 941	-51 042 269
Kokku		493 181 201	347 518 705	493 181 201	347 518 705
Kokku kohustused		534 521 932	413 145 469	534 387 890	413 042 941
Omakapital					
Aksiakapital	15	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Aazio		57 559 617	57 559 617	57 559 617	57 559 617
Üldreserv		10 841 425	7 301 872	10 841 425	7 301 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		71 477 689	30 110 085	71 477 689	30 110 085
Aruandeaasta puhaskasum		75 197 842	35 395 531	75 197 842	35 395 531
Kokku omakapital		315 076 573	230 367 105	315 076 573	230 367 105
KOKKU PASSIVA		849 598 505	643 512 574	849 464 463	643 410 046



Olavi Laido
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

Kontsern

Emaettevõtte -06- 2004

	2003	2002	2003	2002
Kindlustustegevus				
Laekunud kindlustuspreemiaid	762 721 504	614 215 249	762 721 504	614 215 249
Makstud kindlustushüvitisi	-349 652 421	-303 963 939	-351 425 201	-303 963 939
Makstud LKF-ile	-5 519 184	-12 870 601	-5 519 184	-12 870 601
Rahavood edasikindlustusest (neto)	-36 112 876	-10 099 324	-36 112 876	-10 099 324
Tegevuskulud	-191 612 522	-179 579 499	-188 408 861	-180 266 067
Muud laekumised	7 545 013	3 800 946	2 497 402	3 345 025
Muud maksed	-2 574 961	-6 937 514	-2 414 307	-5 375 285
Kokku rahavoog kindlustustegevusest	184 794 553	104 565 318	181 338 477	104 985 058
Investeeringustegevus				
Laekumised aktsiatelt-osakutelt ja nende müugist	222 422 851	183 717 892	220 338 097	177 187 157
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt ja nende müugist	287 225 845	235 872 511	287 225 845	232 872 511
Laekumised deposiididelt ja nende lõppemisest	365 155 952	223 034 520	365 155 952	223 019 737
Laekumised põhivaralt ja selle müugist	1 502 983	6 946 307	1 502 983	11 928
Tütarettevõttele antud laenu tagastamine	-	-	5 100 000	-
Laekumised muudelt investeeringutelt	-	502 003	-	220 153
Investeeringud aktsiatesse-osakutesse	-335 735 668	-230 220 378	-335 735 668	-223 220 414
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse	-368 717 889	-292 708 509	-368 717 889	-292 708 509
Investeeringud deposiitidesse	-343 432 720	-210 187 084	-343 432 720	-210 187 084
Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse	-17 724 032	-20 834 714	-7 677 737	-
Tütarettevõttele antud laen	-	-	-9 000 000	-11 500 000
Investeeringud muudesse investeeringutesse	-	-132 000	-	-132 000
Makstud investeeringukulud	-1 148 205	-459 051	-1 199 558	-453 899
Kokku rahavoog investeeringustegevusest	-190 450 884	-104 468 503	-186 440 696	-104 890 420
Kokku raha liikumine	-5 656 331	96 815	-5 102 219	94 638
Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-5 656 331	96 815	-5 102 219	94 638



Olavi Laido
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

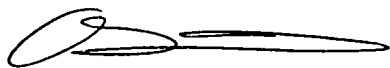
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2004

	Aksiakapital	Aazhio	Üldreserv	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2002	100 000 000	115 146 000	3 956 272	-24 130 697	194 971 575
Kahjumi katmine aazio arvelt		-57 586 383		57 586 383	-
Reservkapitali suurendamine			3 345 600	-3 345 600	-
Aruandeperioodi puhaskasum				35 395 531	35 395 531
Saldo 31.12.2002	100 000 000	57 559 617	7 301 872	65 505 617	230 367 106
 Saldo 01.01.2003	 100 000 000	 57 559 617	 7 301 872	 65 505 617	 230 367 106
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				9 511 625	9 511 625
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	100 000 000	57 559 617	7 301 872	75 017 242	239 878 731
Reservkapitali suurendamine			3 539 552	-3 539 552	-
Aruandeperioodi kasum				75 197 842	75 197 842
Saldo 31.12.2003	100 000 000	57 559 617	10 841 424	146 675 531	315 076 573

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud aastaaruande Lisas 15.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Alkijastand identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.03.2004
Signature/alkim: [Signature]
KPMG, Tallinn

30 -06- 2004

AS If Eesti Kindlustus ja tema tütarettevõtte

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koostamise alused

AS-i If Eesti Kindlustus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Arvestuspõhimõtete muutused

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustus Eesti Vabariigis uus Raamatupidamise seadus, millest tulenevalt on AS If Eesti Kindlustuse raamatupidamisaruannete koostamisel kasutatud arvestusmeetoditesse ja hindamisalustesse viidud sisse muudatusi võrreldes varasemate perioodidega. Olulisemad muudatused on tehtud kinnisvara ja finantsinvesteeringute kajastamisel rakendatavatesse arvestuspõhimõtetesse.

Alates 2003.a. kindlustusandjate jaoks kehtivate raamatupidamise regulatsioonide kohaselt kajastakse kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Tulenevalt sellest, et If Eesti Kindlustus on soetanud hooneid ainult enda äritegevuse otstarbeks, klassifitseeriti seni kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maa ja ehitised ümber materiaalseks põhivaraks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrreldavat informatsiooni Kinnisvarainvesteeringutelt saadud tulu 2002.a. eest klassifitseeriti investeeringute tulust ümber muudeks tuludeks.

Alates 01.01.2003.a. kajastatakse investeeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse instrumentidesse õiglase väärtuse meetodil (v.a. tütarettevõttesse tehtud investeeringud emattevõtte bilansis). Õiglase väärtuse hindamise alusena kasutakse turuväärtust. Tulenevalt sellest, et varasematel perioodidel hinnati väärtapabereid bilansis madalamas kahest kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus, hinnati seisuga 01.01.2003 bilansis arvel olevad finantsinvesteeringud ümber turuväärtusesse ja ümberhindluse tulemus kajastati varasemate perioodide jaotamata kasumina algsaldo korrigeerimisena. Ümberhindluse mõju üksikute finantsinvesteeringute klasside lõikes on toodud Lisas 6.

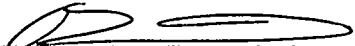
Tulenevalt sellest, et kauplemise eesmärgil hoitavate võlakirjade hindamise aluseks olevas turuväärtuses kajastub ka tekkepõhine intressitulu, ei näidata alates 2003.a. võlakirjadelt teenitud intressitulu eraldi vutlaekumisena. Vastav muudatus on viidud sisse ka 2002.a. kohta esitatud võrreldavatesse andmetesse.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes jarjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetoodikamuudatuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emattevõtte poolt kontrollitavate


Olavi Laido
Juhatuse esimees

tütarettevõtete finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad seltsi sularaha jääke kassades ning nõudmiseni hoiuste saldosisid pangakontodel.

Nõuded

Nõuete hindamisel on iga nõuet käsitletud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kohta on moodustatud allahindluse reserv.

Sõlmimisväljaminekute kapitaliseerimine

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisse perioodi üle kantavate preemiatega, kajastatakse bilansis kapitaliseeritud sõlmimiskuludena. Otsesed sõlmimisväljaminekud kapitaliseeritakse ettemakstud preemia eraldise kogusumma ja brutopreemiate kogusumma suhte alusel.

Finantsinvesteeringud

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Finantsinstrumendid* jõustumisega alates 01.01.2003 on finantsinvesteeringute kajastamisel rakendatavatesse arvestuspõhimõtetesse viidud sisse muudatused. Alates 2003.a. kajastatakse finantsinvesteeringuid sõltuvalt nende soetamise eesmärgist kas õiglases väärtuses (kauplemise eesmärgil soetatud väärtpaberid) või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (lunastustähtajani hoitavad väärtpaberid).

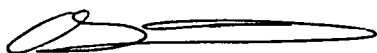
If Eesti Kindlustus on soetanud väärtpabereid kauplemiseks ja üldjuhul ei ole eesmärgiks neid hoida lunastustähtajani, mistõttu finantsinvesteeringud aktsiatesse, aktsiafondidesse, võlakirjadesse ja muudesse fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Alates 2003.a. kajastatakse kindlustusandja poolt enda äritegevuse otstarbeks soetatud maad ja ehitisi materiaalse põhivarana. Ehitisi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus.

Materiaalne põhivara kajastatakse lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus, ning neid amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagamaks ning säilitamaks varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

SISSE TULNUD

30-06-2004

Maad ei amortiseerita. Hoonestusõiguse tasu amortiseeritakse hoonestusõiguse perioodi jooksul. Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised	2% aastas
Arvutustehnika	33% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20-33% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis patente, litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Lepingulisi õigusi ja arvutitarkvara amortiseeritakse lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, kuid maksimaalselt 5 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille osas varaga seotud riskid ja tulu tekkimise võimalused on üle läinud kontsernile. Muud rendid on klassifitseeritud kasutusrendina. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul vastavalt lepingutingimustele.

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse kindlustuslepingu jõusoleku ajal tulevikus tekkivate kahjude ja tegevuskulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis arvestatakse proportsionaalselt iga üksiku lepingu bilansikuupäevajärgse kehtivuse osakaalu alusel kogu lepingu kehtivusperioodist.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katteks, sealhulgas ka toimunud ja veel teatamata kahjude (IBNR) katteks. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab nii väljamakstavate huvitiste kui ka kahjukäsitlemise kulusid.

Rahuldamata nõuete eraldise arvestamisel kasutatakse nii üksikute nõuete hindamist kui ka statistilisi meetodeid (IBNR eraldis). Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v. a. liikluskindlustuse annuuteetide eraldis, mis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid aktuaarseid meetodeid.

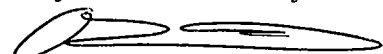
Kogutud brutopreemiad

Kogutud brutopreemiatena kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või nende osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui preemia või preemia esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise kuupäevast hilisem, lähtutakse preemiatulu kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast.

Kulud

Seltsi kulusid liigitatakse funktsionaalsel alusel järgnevalt: sõlmimiskulud, kahjukäsitleuskulud, administratiivkulud, investeringute haldamise kulud ja muud kulud. Alates 2003.a. on kulude jagamise põhimõtetesse sõlmimis- ja administratiivkulude vahel viidud sisse muudatused, mis juhtkonna hinnangul tagavad seltsi äritegevuse parema kajastamise.

Kahjukäsitleuskulusid kajastatakse kasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Netotegevuskulud kasumiaruande kindlustustehnilises osas sisaldavad sõlmimis- ja administratiivkulusid, mida on korrigeeritud kapitaliseeritavate sõlmiskulude muutusega ja millest on maha arvatud edasikindlustajatelt saadud komisjonitasud ja kasumiosalus.

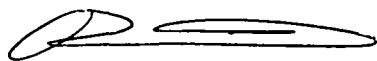
30-06-2004

Muude tehniliste kulude all kajastatakse makseid Eesti Liikluskindlustuse Fondile ja kahjumit valuutakursi muutustest edasikindlustusandjatega arveldustest.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksuvara või kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 14.



Olavi Lardo
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2004

Lisa 1. Kahjukindlustuse tulem 3 suurema kindlustusliigi lõikes

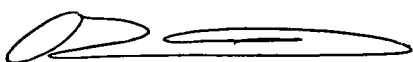
	Tulekindlustus ja loodusjõudude kindlustus, muu vara kindlustus		Maismaasõidukite kindlustus		Liikluskindlustus	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Kogutud preemiad, bruto	232 904 708	203 472 657	253 584 376	188 472 866	210 174 699	161 884 123
Teenitud preemiad, bruto	215 057 916	193 221 740	235 949 018	178 980 118	191 414 945	156 740 697
Kahjunõuded, bruto	-88 054 404	-81 051 358	-146 516 418	-121 600 902	-147 916 065	-118 683 817
Tegevuskulud, bruto	-73 550 318	-81 222 340	-79 284 936	-70 146 063	-29 765 876	-18 333 746
sh komisjonitasud	-8 128 511	-7 234 754	-22 932 940	-14 076 964	-9 164 590	-6 177 196
Maksed Liikluskindlustuse Fondile	-	-	-	-	-3 931 388	-12 950 730
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-18 139 839	-13 333 777	-1 878 361	-1 208 036	-1 353 981	-2 447 052
Tehniline tulem	35 313 355	17 614 264	8 269 303	-13 974 882	8 447 636	4 325 352

Lisa 2. Väljamakstud kahjunõuete kogusumma kujunemine

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Makstud kahjud	-352 633 928	-302 403 381	-352 633 928	-302 403 381
Kahjukäsitluskulud	-19 154 043	-21 244 883	-20 926 823	-21 244 883
Regressidena ja jääkvara realiseerimisest saadud summad	21 348 240	19 281 320	21 348 240	19 281 320
Kokku	-350 439 731	-304 366 944	-352 212 511	-304 366 944

Lisa 3. Neto tegevuskulude kujunemine

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Sõlmimiskulud	-163 589 217	-122 512 957	-164 716 086	-122 512 957
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	3 984 757	3 847 134	3 984 757	3 847 134
Adminstratiivkulud	-41 378 001	-68 589 823	-39 551 359	-68 532 407
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	2 082 077	7 778 796	2 082 077	7 778 796
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	980 316	-706 109	980 316	-706 110
Kokku	-197 920 068	-180 182 959	-197 220 296	-180 125 544



Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Lisa 4. Kulud

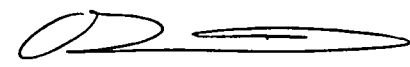
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2003	2002	2003	2002
Tööjõukulud	122 092 705	116 620 907	122 242 816	116 702 661
Komisjonitasud vahendajatele	43 550 474	31 264 725	43 550 472	31 264 725
Andmetöötlus	16 165 220	21 548 892	16 162 560	21 519 056
Kulud ruumidele	15 150 248	15 478 730	16 886 836	15 944 121
Muud tegevuskulud	28 454 739	28 303 457	27 602 664	27 394 389
Kokku tegevuskulud	225 413 385	213 216 711	226 445 347	212 824 952
Kulude jagunemine¹:				
Sõlmimiskulud	163 589 217	122 512 957	164 716 086	122 512 957
Administratiivkulud	41 378 001	68 589 823	39 551 359	68 532 407
Kahjukäsitluskulud	19 154 043	21 244 883	20 926 823	21 244 883
Investeeringute haldamise kulud	1 292 124	869 048	1 251 079	534 705
Kokku	225 413 385	213 216 711	226 445 347	212 824 952

¹ Alates 2003.a. on kulude jagamise põhimõtetesse sõlmimis- ja administratiivkulude vahel viidud sisse muudatused, mis juhtkonna hinnangul tagavad seltsi äritegevuse parema kajastamise. Eeltoodust tulenevalt ei näita sõlmimis- ja administratiivkulude dünaamika 2003.a. võrreldes 2002.a. muudatusi äritegevuses, vaid kajastab põhiosas meetodikamuutuse mõju. Esitatud 2002.a. võrdlusandmed ei ole korrigeeritud.

Lisa 5. Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu (v.a. tütarettevõtted)

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2003	2002	2003	2002
Tulu finantsinvesteeringutelt (v.a. tütarettevõtte aktsiad)				
Intressitulu fikseeritud tulumaaraga				
väärtpapertelt	14 425 805	9 177 997	14 425 805	9 169 706
Intressitulu depositidelt	1 916 735	3 908 300	1 914 063	3 893 517
Dividenditulu	236 240	233 430	236 240	233 430
Kokku	16 578 780	13 319 727	16 576 108	13 296 653

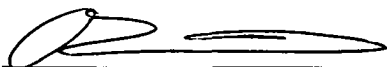

Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 31.03.2004
Signature/alkiri 
KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

Kontsern ¹	Tabel	Soetusmaksumus		Turuväärtus		Bilansiline väärtus		
		31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02	31.12.03	1.01.03 ²	31.12.02 ³
Aktsiad ja aktsiafondide osakud								
Aktsiad		3 416 041	6 239 213	4 193 020	7 899 978	4 193 020	7 899 978	5 968 873
Aktsiafondide osakud								
Eesti aktsiafondide osakud		5 000 000	5 000 000	5 470 119	4 622 141	5 470 119	4 622 141	4 622 141
Soome aktsiafondide osakud		12 361 367	12 357 674	10 307 427	9 282 653	10 307 427	9 282 653	9 282 653
Aktsiafondide osakud kokku		17 361 367	17 357 674	15 777 546	13 904 794	15 777 546	13 904 794	13 904 794
Aktsiad ja aktsiafondide osakud kokku	I	20 777 407	23 596 888	19 970 566	21 804 771	19 970 566	21 804 771	19 873 667
Fikseeritud intressiga väärtpaberid								
Eesti rahaturufondide osakud		96 385 234	42 442 323	96 495 630	42 458 796	96 495 630	42 458 796	42 442 323
Võlakirjad								
Eesti võlakirjad		131 210 907	109 960 393	135 667 674	111 761 880	135 667 674	111 761 880	110 842 215
Valisriikide võlakirjad		207 441 569	139 899 259	210 659 039	141 112 662	210 659 039	141 112 662	140 744 619
Võlakirjad kokku	II	338 652 476	249 859 652	346 326 712	252 874 542	346 326 712	252 874 542	251 586 834
Võlakirjafondide osakud								
Eesti võlakirjafondide osakud		87 596 065	53 794 831	93 492 058	56 351 686	93 492 058	56 351 686	53 794 832
Soome võlakirjafondide osakud		70 230 295	39 759 335	75 434 656	43 478 821	75 434 656	43 478 821	39 759 335
Võlakirjafondide osakud kokku		157 826 360	93 554 166	168 926 714	99 830 507	168 926 714	99 830 507	93 554 167
Fikseeritud intressiga väärtpaberid kokku		592 864 070	385 856 141	611 749 055	395 163 845	611 749 055	395 163 845	387 583 324



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULEMINE
30-06-2004

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.2004
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Lisa 6. Finantsinvesteeringud (järg)

Kontsern	Tabel	Soetusmaksumus		Turuväärtus		Bilansiline väärtus		
		31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02	31.12.03	1.01.03 ²	31.12.02 ³
Deposiidid								
Eesti krediitiasutustes	III	60 421 611	79 367 000	60 421 611	79 367 000	60 421 611	79 367 000	79 367 000
FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU		674 063 088	488 820 029	692 141 232	496 335 617	692 141 232	496 335 617	486 823 991

¹ Seisuga 31.12.2003 ei erine kontserni finantsinvesteeringute summa emaettevõtte summast, kuna tütaretevõttes ei hoita finantsinvesteeringuid. Seisuga 31.12.2002.a. erines kontserni võlakirjafondide osakute summa emaettevõtte vastavast summast. AS If Kinnisvarahaldus (tütaretevõtte) omas Eesti võlakirjafondide osakuid bilansilise väärtusega 1 998 698 krooni, mis ümberhinnatuna turuväärtusesse on 2 050 489 krooni.

² Uue Raamatupidamise Seaduse jõustumisest tuleneva arvestuspõhimõtete muudatusega seoses hinnati seisuga 01.01.2003 bilansis arvel olevad finantsinvesteeringud ümber turuväärtusesse ja ümberhindluse tulemus kajastati varasemate perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

³ Tulenevalt sellest, et kauplemise eesmärgil hoitavate võlakirjade hindamise aluseks olevas turuväärtuses kajastub ka tekkepõhine intressitulu, on viidud sisse vastav muudatus 2002.a. võlakirjade bilansilisse väärtusesse. 2002.a. korrigeeritud saldodes ei näidata võlakirjadelt teenitud intressitulu eraldi viitlaekumisena.

Finantsinvesteeringute ja pangakontode bilansiline väärtus valuutade lõikes (on arvestatuna eesti kroonides 31.12.03 Eesti Panga kursiga)

Kontsern	EEK	EUR	USD	LVL	SEK	Kokku, EEK
Aktsiad ja aktsiafondide osakud	9 349 039	10 307 427		314 100		19 970 566
Rahaturufondide osakud	96 495 630					96 495 630
Võlakirjad	124 258 060	219 913 895	2 154 757			346 326 712
Võlakirjafondide osakud	93 492 058	75 434 656				168 926 714
Deposiidid krediitiasutustes	54 190 740	6 230 871				60 421 611
Raha ja pank	7 248 965	150 849	8 303		1 481	7 409 597
Kokku	385 034 491	312 037 698	2 163 060	314 100	1 481	699 550 830
Osakaal, %	55,0%	44,6%	0,3%	0,0%	0,0%	100%


Olavi Laido
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud ja tõlgete põhjal
 Date/kuupäev: 30.06.2004
 Signature/alku: KPMG, Tallinn

Lisa 6. Finantsinvesteeringud (järg).

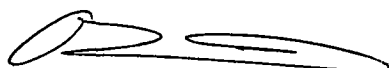
Tabel I Aktsiad ja aktsiafondide osakud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Börsil noteeritud aktsiad			
Aktsiate emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus 31.12.03
Norma	EE	13 000	1 322 100
Hansapank	EE	3 000	1 004 520
Eesti Telekom	EE	15 000	1 551 300
Venspils Nafta	LV	10 000	314 100
Börsil noteeritud aktsiad kokku			4 192 020
Börsil mittenoteeritud aktsiad			
Aktsiate emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus 31.12.03
Rocca al Mare Suurhall	EE	10	1000
Aktsiad kokku			4 193 020
Aktsiafondide osakud			
Emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus 31.12.03
Sampo Kasvufond	EE	439 367	5 470 119
Sampo Eurooppa Osake	FI	4 119 675	10 307 427
Aktsiafondid kokku			15 777 546
AKTSIAD JA AKTSIAFONDID KOKKU			19 970 566



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjapäev 30.03.2004
Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Lisa 6. Finantsinvesteeringud (järg).
Tabel II Võlakirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	Soetusmaksumus		Turuväärtus*		Turuväärtus	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	%	31.12.02	%
Eesti omavalitsuste ja riiklike sihtasutuste võlakirjad	5 859 609	12 151 412	5 865 654	1%	11 579 517	5%
Eesti finantsasutuste võlakirjad	77 297 448	71 131 554	79 103 408	23%	72 098 024	29%
Eesti ettevõtete võlakirjad	48 053 849	26 677 427	50 698 611	15%	28 084 340	11%
Välisriikide valitsuste võlakirjad	48 159 576	29 341 877	49 090 301	14%	29 963 199	12%
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	82 291 537	60 539 991	83 085 931	24%	60 591 499	24%
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	76 990 457	50 017 391	78 482 807	23%	50 557 964	20%
Kokku	338 652 476	249 859 652	346 326 712	100%	252 874 542	100%

* Sellest börsil mittenoteeritud võlakirjade turuväärtus on 133 970 956 krooni. Võlakirjade tootlused lunastamiseni jäävad vahemikku 2,79-7% aastas.

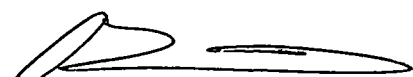
Võlakirjade bilansiline väärtus ei erine nende turuväärtusest. Kauplemise eesmärgil soetatud võlakirjad on hinnatud lahtudes nende õiglasest väärtusest bilansipäeva turuväärtuse alusel.

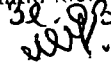
Võlakirjade emitentide reitingud (S & P)	% turuväärtusest
AAA	9%
AA	1%
A	53%
BBB	17%
Reitinguteta	20%
Kokku	100%

Tabel III Deposiidid tähtaegade lõikes

	31.12.03	31.12.02
Kuni üks kuu	26 389 716	24 900 000
Kuni kolm kuud	12 000 000	29 000 000
Kuni kuus kuud	15 571 022	9 267 000
Kuus kuni üks aasta	6 460 874	16 200 000
Kokku	60 421 611	79 367 000

Deposiitide tootlused jäävad vahemikku 2,05-3,5%


Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 31.12.2003
Signature/allkiri 
KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Lisa 7. Investeering tütarettevõtetesse

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

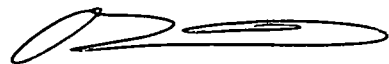
AS If Kinnisvarahaldus

Tegevusala. kinnisvarahaldus
Juriidiline aadress: Pronksi 19 Tallinn 10124

**AS If
Kinnisvarahaldus**

Aktsiate soetusmaksumus	73 724 662
Aktsiate arv 31.12.2003	8 790 000
Osalus	100%
 Omakapital kokku seisuga 31.12.2003	 82 358 345
Aktsiakapital	87 900 000
Aktsiate ülekurs	986 674
Üldreserv	195 903
 Eelmiste aastate jaotamata kahjum	 -10 838 080
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	51 792
Eelmiste aastate jaotamata kahjumi korrigeeritud saldo	-10 786 288
Aruandeperioodi kasum	4 062 056
 Investeering emaettevõtte bilansis 31.12.2002	 89 744 497
s.h. laen emaettevõttelt ¹ seisuga 31.12.2002	11 500 000
 Tütarettevõtte kasum aruandeperioodil	 4 062 056
Kokku kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2003.a.	4 062 056
 Laenu muutus aruandeperioodil	 -1 423 797
 Investeering emaettevõtte bilansis 31.12.2003	 92 434 548
s.h. laen emaettevõttelt ¹ seisuga 31.12.2003	10 076 203

¹ 1.oktoobril 2002.a. sõlmiti AS If Eesti Kindlustuse ja AS If Kinnisvarahalduse vahel laenuleping, mille kohaselt tütarettevõtte sai tähtajatut ja intressivaba laenu emaettevõttele renditava kontorihoone ehituse finantseerimiseks. Aruandeperioodil tütarettevõtte sai laenu juurde summas 9 000 000 krooni ja maksis tagasi 10 423 797 krooni s.h. 5 323 797 krooni tasaarvelduse teel rendiarvete põhjal.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

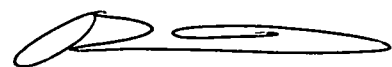
30 -06- 2004

Lisa 8. Viitlaekumised

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Depositide laekumata intress	642 735	1 712 791	642 735	1 712 791
Muud	3 382	38 785	3 382	38 785
Kokku	646 117	1 751 575	646 117	1 751 575

Lisa 9. Immateriaalse põhivara liikumine

		Tarkvara	
Soetusmaksumus		Kontsern	Emaettevõte
	31.12.2002	17 533 023	17 533 023
Soetamine		2 064 537	2 064 537
	31.12.2003	19 597 560	19 597 560
Kulum			
	31.12.2002	10 005 879	10 005 879
Aruandeperioodi kulum		5 489 424	5 489 424
	31.12.2003	15 495 303	15 495 303
Jääkväärtus			
	31.12.2002	7 527 144	7 527 144
	31.12.2003	4 102 258	4 102 258



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kimpact 31.03.2004
Signature/alkim [Signature]
KPMG, Tallinn

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

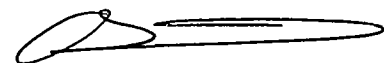
30 -06- 2004

Lisa 10. Materiaalse põhivara liikumine

Kontsern

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehtis	Maa ja ehitised kokku	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2002	6 084 308	82 603 975	18 954 124	107 642 407	25 466 844	133 109 251
Soetamine	0	28 933 973	-18 954 124	9 979 849	5 310 487	15 290 336
Müük	-31 920	-1 276 434	-	-1 308 354	-1 000 072	-2 308 426
31.12.2003	6 052 388	110 261 514	-	116 313 902	29 777 259	146 091 161
Kulum						
31.12.2002	2 234	19 227 989	-	19 230 223	17 957 308	37 187 531
Müüdnud põhivara kulum	-2 394	-334 236	-	-336 630	-732 361	-1 068 991
Aruandeperioodi kulum	160	2 199 814	-	2 199 974	4 273 873	6 473 847
31.12.2003	-	21 093 567	-	21 093 567	21 498 820	42 592 387
Jääkmaksumus						
31.12.2002	6 082 074	63 375 986	18 954 124	88 412 184	7 509 536	95 921 720
31.12.2003	6 052 388	89 167 947	-	95 220 334	8 278 439	103 498 773

Emaettevõte	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehtis	Maa ja ehitised kokku	Muu põhivara	Kokku
31.12.2002	95 510	6 272 450	-	6 367 960	23 286 652	29 654 612
Soetamine	-	-	-	-	5 244 040	5 244 040
Müük	-31 920	-1 276 434	-	-1 308 354	-981 472	-2 289 826
31.12.2003	63 590	4 996 016	-	5 059 606	27 549 220	32 608 826
Kulum						
31.12.2002	2 234	1 563 012	-	1 565 246	17 346 703	18 911 949
Müüdnud põhivara kulum	-2 394	-334 236	-	-336 630	-723 990	-1 060 620
Aruandeperioodi kulum	160	111 658	-	111 818	3 796 954	3 908 772
31.12.2003	-	1 340 434	-	1 340 434	20 419 667	21 760 101
Jääkmaksumus						
31.12.2002	93 276	4 709 438	-	4 802 714	5 939 949	10 742 663
31.12.2003	63 590	3 655 582	-	3 719 172	7 129 553	10 848 725



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 31.12.2003
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 11. Viitvõlad

	Kontsern		Emaettevõtte	
	31.12.03	31.12.03	31.12.03	31.12.03
Maksuvõlad	8 266 377	7 524 705	8 219 993	7 524 705
Võlgnevus tootajatele	4 843 241	4 493 210	4 843 241	4 493 210
Puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv	2 390 853	3 255 541	2 390 853	3 255 541
Muud viitvõlad	3 015 995	23 650	2 969 821	23 650
Kokku	18 516 466	15 297 106	18 423 908	15 297 106

Lisa 12. Rahuldamata nõuete eraldis

	Kontsern		Emaettevõtte	
	31.12.03	31.12.02	31.12.03	31.12.02
Toimunud ja teadaolevate kahjude eraldis	198 266 597	154 580 543	198 266 597	154 580 543
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	97 369 176	69 313 452	97 369 176	69 313 452
Kahjukäsitlekulude eraldis	8 993 705	7 355 857	8 993 705	7 355 857
Rahuldamata nõuete eraldis kokku	304 629 478	231 249 852	304 629 478	231 249 852
 Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldises	 44 341 941	 51 042 269	 44 341 941	 51 042 269
Rahuldamata nõuete eraldis kokku netona edasikindlustusest	260 287 537	180 207 583	260 287 537	180 207 583

Eraldiste arvestuseks seisuga 31.12.2003 on muudetud hinnanguid toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise arvestuskomponentide osas. Muudatuse kogumõju suurus on +11 666 062 krooni.

Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldises mõju eraldise suurusele on +11 110 535 krooni (eraldise suurus endise metoodika järgi on 86 258 641 krooni).

Kahjukäsitlekulude eraldises mõju eraldise suurusele on +555 527 krooni (eraldise suurus endise metoodika järgi on 8 438 178 krooni).

Lisa 13. Peaaktuaari kinnitus kindlustustehniliste eraldiste kohta

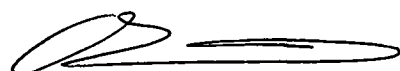
Kindlustustehniliste eraldiste kogusumma 31.12.2003 seisuga on 539 388 319 krooni, sellest edasikindlustuse osa on summas 46 207 118 krooni.

Tuginedes käesoleval hetkel teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta kinnitan, et AS-i If Eesti Kindlustus kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2003 on arvutatud üldtunnustatud aktuaarsete printsiipide kohaselt ja vastavalt kehtivatele firmasisesetele eeskirjadele ning nad on piisavad, katmaks firma kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi.

Karin Kukk peaaktuaar



31.03.2004



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 146 675 530 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi võimalikult suurel dividendidena, on 38 135 638 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 108 539 892 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud ettevõtte jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 15. Omakapital

Seisuga 31.12.2003 on väljastatud aktsiate arv 10 000 000 ja nende eest on täielikult tasutud. Aktsia nominaalväärtus on 10 kr. Põhikirja jargi on minimaalne aktsiate arv 5 000 000 ja maksimaalne aktsiate arv 20 000 000. Seltsi omanik (100% aktsiatest) on *If P&C Insurance Company Ltd.*, mis on registreeritud Soomes ja on Rootsis asuva *If P&C Insurance Holding Ltd.* tütarettevõtte.

Finantsinstrumentide arvestuspõhimõtte muutusest tulenev ümberhindlusest tekkinud vahe summas 9 511 625 krooni suurendab eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldot.

30. aprillil 2003 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel otsustati eraldada reservkapitali 3 539 552 kr. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jai 31 855 979 kr.

Lisa 16. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontoriruumi ja sõiduautosid. Aruandeaastal on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud rendikulu summas 8 658 865 kr.

Seisuga 31.12.2003 on seltsil kasutusrendilepingutest tulenevaid tulevikukohustusi järgnevalt:

kuni 1 aasta	3 201 637 kr.
1 kuni 5 aasta	8 620 018 kr.

Kasutusrendi tingimustel on antud rendile kontoriruumi kontsernivalistele rentnikele. Aruandeaastal saadi renditulu 2 654 973 krooni.

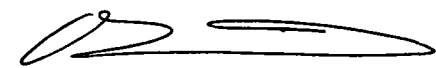
Lisa 17. Antud garantii

Selts on garanteerinud endise töötaja laenu Nordea pangast. Garantii on kaetud tagatisega. Seisuga 31.12.2003 oli bilansivälise kohustuse summa 29 760 krooni.

Lisa 18. Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2003 oli regressinõuete jääk 52 130 937 krooni. Aasta jooksul laekus regressinõuetest 5 461 013 krooni eest.

Aasta lõpu seisuga on AS If Eesti Kindlustus esitanud hagisid 28 379 678 kr. ulatuses. AS If Eesti Kindlustuse vastu esitatud hagisid summas 8 409 761 krooni on arvestatud tehnilistes eraldistes.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

30 -06- 2004

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega 45 134 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuslepinguid If Skadeförsäkring Holding AB kontserni kuuluvate kindlustusseltsidega.

	Arvestatud ja ülekantud preemiad	Arvestatud hüvitised ja komisjonid
If Skadeförsäkring Holding AB	20 979 131	11 564 886

Kohustused	31.12.03	31.12.02
If Skadeförsäkring Holding AB	664 270	26 537 991

AS If Eesti Kindlustus on osutanud teiste kontserni kuuluvatele ettevõtetele ja otnud teiste kontserni kuuluvate ettevõtete teenuseid järgnevalt:

	Ostetud teenused	Müüdnud teenused
Sampo Liising AS	7 322 505	
Sampo Kinnisvarahalduse AS	1 142 799	
AS Sampo Elukindlustus	9 333	1 370 185
AS Sampo Pank	1 839 379	850 692
AS Sampo Varahaldus	687 979	2 356
Kokku	11 001 995	2 223 233

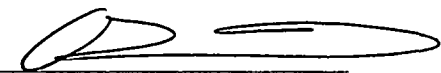
	31.12.03	31.12.02
Nõuded		
AS Sampo Elukindlustus		319 178

Kohustused		
Sampo Liising AS		47 916
Sampo Kinnisvarahalduse AS	5 982	8 359

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest erinevate hindadega

Muud ettevõtted või isikud

Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele päästetud vara summas 430 341 krooni. (kokku on päästetud vara realiseerimise eest aruandeperioodil seltsile laekunud 15 887 228 krooni).



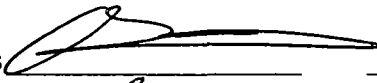
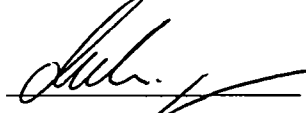
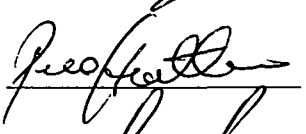
Olavi Laido
Juhatuse esimees

30 -06- 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

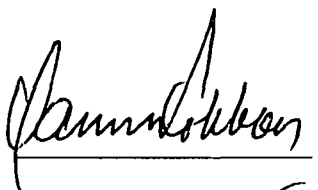
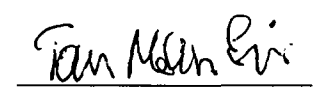
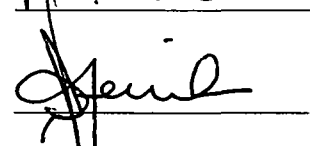
AS If Eesti Kindlustuse juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Olavi Laido	juhatuse esimees		31.05.2004
Mihkel Uibopuu	juhatuse liige		31.05.2004
Pasi Harttunen	juhatuse liige		31.05.2004
Andres Sooniste	juhatuse liige		31.05.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Hannu Taavi Kokkonen	nõukogu esimees		21.4.2004
Kimmo Haapalehto	nõukogu liige		21.4.2004
Tom Melbye Eide	nõukogu liige		21.4.2004
Ake Ricard Wennerklint	nõukogu liige		21.4.2004
Nils Henriksson	nõukogu liige		21.4.2004

Olavi Laido
Juhatusesimees

Audiitori järeldusotsus

AS If Eesti Kindlustus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS If Eesti Kindlustus 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 10 kuni 33. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

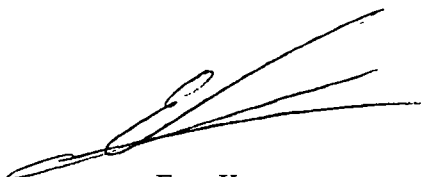
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS If Eesti Kindlustus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31. märts 2004

AS KPMG Estonia



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Eero Kaup
Vannutatud audiitor

30 -06- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

AS If Eesti Kindlustus jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	71 477 689 krooni
2003. a. puhaskasum	75 197 842 krooni

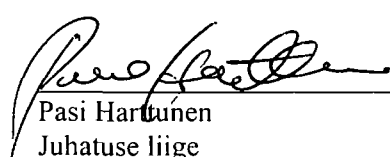
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003: 146 675 531 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule alljärgneva ettepaneku.

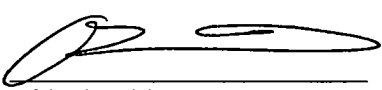
Eraldada reservkapitali -7 519 784 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 139 155 747 krooni


Mihkel Uibopuu
Juhatuses liige


Pasi Harttunen
Juhatuses liige


Andres Sooniste
Juhatuses liige


Olavi Laido
Juhatuses esimees

30 -06- 2004

AS IF EESTI KINDLUSTUS
(asukoht Tallinn, Eesti Vabariik, registrikood 10100168)

AINUAKTSIONÄRI OTSUS
(Decision of the sole shareholder)

Aeg: 28.04.2004.a.
Time April 28, 2004

Koht: Helsinki, Soome
Place Helsinki, Finland

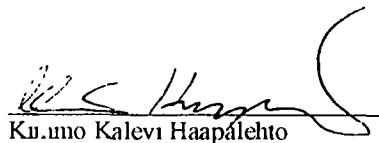
Otsuse võttis vastu AS-i If Eesti Kindlustus ainuaktsionär, If P&C Insurance Company Ltd., reg.nr. 1614120-3, registreeritud Soome Vabariigis, mille esindajana tegutseb Kimmo Kalevi Haapalehto (isikukood 171161-133V).

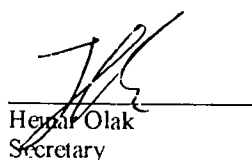
(The decision has been adopted by If P&C Insurance Company Ltd., business ID 1614120-3, registered in Republic of Finland, as the sole shareholder of AS If Eesti Kindlustus, represented by Kimmo Kalevi Haapalehto (171161-133V))

Otsuse protokollis Heinar Olak.
(Secretary)

Otsustati:
(Decisions)

1. Kinnitada AS-i If Eesti Kindlustus auditeeritud 2003a. majandusaasta aruanne.
(To approve the audited annual report of AS If Eesti Kindlustus of the year 2003)
2. AS-i If Eesti Kindlustus puhaskasum 2003.aastal 75 197 842 krooni.
Eraldada reservkapitali 7 519 784 krooni.
Jätta jaotamata kasumiks 67 678 058 krooni.
The net profit of AS If Eesti Kindlustus in financial year 2003 was EEK 75 197 842
To allocate to the reserve capital EEK 7,519,784
To leave to retained earnings EEK 67.678,058


Kimmo Kalevi Haapalehto


Heinar Olak
Secretary

6870
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-07-2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS If Eesti Kindlustuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate ~~minimaalsete aktsiate omanike~~ nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 28.04.2004.a.oli alljärgnev:

Liane Adamson

1. If Skadeförsäkringsbolag AB

Isiku- või registrikood:	1614120-3
Aadress:	Vattuniemenkuja 8A, Helsinki, Soome
Aktsia lük:	11htaktsia
Aktsiate arv:	10 000 000
Aktsia nimiväärtus:	10
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	31.03.2003