

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vibrotehnika OÜ

registrikood: 14431519

tänavatänu nimi: Luise tn

maja ja korteri number: 4-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 56754468

e-posti aadress: info@vibrotehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vibrotehnika OÜ asutati 16.02.2018. Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018. aastal ei ole saadud müügitulu.

Seisuga 31.12.2018 oli Vibrotehnika OÜ varade maht kokku 492 583 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu pole saanud ja teda lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole. Juhatus liikmele erisoodustusi ei võimaldatud.

Arvestades aruande aasta kahjumit omakapital seisuga 31.12.2018 oli -18 316 eurot, ehk aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele.

Ettevõtte juhtkond planeerib, et 2019. aastal ettevõtte alustab aktiivsest äritegevusest ja teenib kasumit, mille arvelt saab katta eelmiste perioodide kahjumi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	16.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 363	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	807	0	3
Kokku käibevarad	284 170	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	134 304	0	4
Materiaalsed põhivarad	74 109	0	5
Kokku põhivarad	208 413	0	
Kokku varad	492 583	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 252	438	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 252	438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	494 647	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	494 647	0	
Kokku kohustised	510 899	438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 816	-438	
Kokku omakapital	-18 316	2 062	
Kokku kohustised ja omakapital	492 583	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 599	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 869	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450	
Muud ärikulud	-144	
Ärikasum (kahjum)	-6 062	
Intressikulud	-14 757	
Muud finantstulud ja -kulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vibrotehnika OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine oimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata "mõistliku kulu ja pingutusega", kajastatakse neid edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emajäetvõtet ja isikuid, kes omavad emajäetvõtte tegevuse üle kontrolli või olulist mõjuvõimu, ning nende kaudu ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid. Samuti tegeva ja kõrgema juhtkonna liikmeid ja liikmete lähedasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pangakonto	283 363
Kokku raha	283 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	134 754	134 754
Amortisatsioonikulu	-450	-450
31.12.2018		
Soetusmaksumus	134 754	134 754
Akumuleeritud kulum	-450	-450
Jääkmaksumus	134 304	134 304

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	74 109	74 109	74 109
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	74 109	74 109	74 109
31.12.2018			
Soetusmaksumus	74 109	74 109	74 109
Jääkmaksumus	74 109	74 109	74 109

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	494 647			494 647	4%	EUR	2028	10
Pikaajalised laenud kokku	494 647			494 647				10
Laenukohustised kokku	494 647			494 647				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 487	1 487	
Muud võlad	14 765	14 765	
Intressivõlad	14 757	14 757	10
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 252	16 252	
	16.02.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	438	438	
Muud viitvõlad	438	438	
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	16.02.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	16.02.2018 - 31.12.2018
Väheväärtuslik vara kulud	2 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 599

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 404

16.02.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen omanikult	494 647	4%	EUR	2028

Ostud ja müügid

	16.02.2018 - 31.12.2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 757

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Vibrotehnika OÜ (registrikood 14431519) 16.02.2018 - 31.12.2018.a. majandusaasta aruande andmete on kinnitatud:



Juhatuse liige Dmitrii Krivelev

27.06.2019

kuupäev

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 816
Kokku	-20 816
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 816
Kokku	-20 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DMITRII KRIVELEV	36305270197	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56754468
E-posti aadress	info@vibrotechnika.ee