

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vibrotehnika OÜ

registrikood: 14431519

tänavatänu nimi: Luise tn

maja ja korteri number: 4-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5155353

e-posti aadress: vibrotehnika.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vibrotehnika OÜ asutati 16.02.2018. Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020. aastal jätkati aktiivset äritegevust. Aruandeperioodi müügitulu oli 12 459 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli Vibrotehnika OÜ varade maht kokku 440 852 eurot.

Vibrotehnika OÜ majandusaasta kasum moodustas 13 869 eurot. Arvestades aruande aasta kasumit oli omakapital seisuga 31.12.2020 -13 812 eurot, ehk aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. 2020. aastal juhatuse liikmele arvestatud tasu on 3 600 eurot.

Ettevõtte juhtkond planeerib, et 2021. aastal ettevõtte jätkab aktiivse äritegevust ja teenib kasumit, mille arvelt saab katta eelmiste perioodide kahjumi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 659	240 889	2
Nõuded ja ettemaksed	17 398	1 503	3
Kokku käibevarad	161 057	242 392	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	275 095	131 604	5
Materiaalsed põhivarad	4 700	76 307	6
Kokku põhivarad	279 795	207 911	
Kokku varad	440 852	450 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 737	26 057	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 737	26 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	451 927	451 927	7
Kokku pikaajalised kohustised	451 927	451 927	
Kokku kohustised	454 664	477 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 181	-20 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 869	-9 365	
Kokku omakapital	-13 812	-27 681	
Kokku kohustised ja omakapital	440 852	450 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 459	16 535	10
Muud äritulud	65	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 040	-2 907	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 835	-8 594	12
Tööjõukulud	-4 788	-1 596	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 008	-3 252	
Muud ärikulud	-281	-98	
Ärikasum (kahjum)	-10 428	118	
Intressitulud	24 276	0	
Intressikulud	0	-9 518	
Muud finantstulud ja -kulud	21	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 869	-9 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 869	-9 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vibrotehnika OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete ndividuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata "mõistliku kulu ja pingutusega", kajastatakse neid edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine oimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osatühingu tegevdirektor juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	142 132	240 649
Kassa	1 527	240
Kokku raha	143 659	240 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 398	17 398	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 398	17 398	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 503	1 503	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 503	1 503	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49	585	
Üksikisiku tulumaks		60		60
Sotsiaalmaks		99		198
Ettemaksukonto jääk	17 398		918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 398	208	1 503	258

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	134 754	134 754
Akumuleeritud kulum	-450	-450
Jääkmaksumus	134 304	134 304
Amortisatsioonikulu	-2 700	-2 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	134 304	134 304
Akumuleeritud kulum	-2 700	-2 700
Jääkmaksumus	131 604	131 604
Ostud ja parendused	147 667	147 667
Amortisatsioonikulu	-4 176	-4 176
31.12.2020		
Soetusmaksumus	282 421	282 421
Akumuleeritud kulum	-7 326	-7 326
Jääkmaksumus	275 095	275 095

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 524	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	903	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		74 109	74 109
Jääkmaksumus		74 109	74 109
Ostud ja parendused	2 750		2 750
Muud ostud ja parendused	2 750		2 750
Amortisatsioonikulu	-552		-552
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 750	74 109	76 859
Akumuleeritud kulum	-552		-552
Jääkmaksumus	2 198	74 109	76 307
Ostud ja parendused	3 334		3 334
Muud ostud ja parendused	3 334		3 334
Amortisatsioonikulu	-832		-832
Ümberliigitamised		-74 109	-74 109
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-74 109	-74 109
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 084	0	6 084
Akumuleeritud kulum	-1 384		-1 384
Jääkmaksumus	4 700	0	4 700

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	451 927			451 927	0%	EUR	2028	14
Pikaajalised laenud kokku	451 927			451 927				14
Laenukohustised kokku	451 927			451 927				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	451 927			451 927	2%	EUR	2028	14
Pikaajalised laenud kokku	451 927			451 927				14
Laenukohustised kokku	451 927			451 927				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 015	1 015	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	208	208	4
Muud võlad	99	99	
Muud viitvõlad	99	99	
Tagatisraha	1 115	1 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	745	745	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	258	258	4
Muud võlad	24 284	24 284	
Intressivõlad	24 276	24 276	
Muud viitvõlad	8	8	
Tagatisraha	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 057	26 057	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 459	16 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 459	16 535
Kokku müügitulu	12 459	16 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 459	16 535
Kokku müügitulu	12 459	16 535

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	697	662
Elektrienergia	446	438
Soojusenergia	251	0
Kütus	0	224
Väheväärtuslik vara kulud	2 138	1 024
Muud	205	1 221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 040	2 907

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 291	0
Mitmesugused bürookulud	3 715	4 201
Muud	829	4 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 835	8 594

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 600	1 200
Sotsiaalmaksud	1 188	396
Kokku tööjõukulud	4 788	1 596
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 927	476 203

Laenud

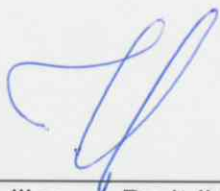
2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	451 927	0%	EUR	2028

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	451 927	42 720	2%	EUR	2028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	1 200

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Vibrotehnika OÜ (registrikood 14431519) 01.01.2020 - 31.12.2020.a. majandusaasta aruande andmed on kinnitatud:



Juhatuse liige

Dmitrii Krivelev

25.02.2021

kuupäev

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 869
Kokku	-16 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 257
Kokku	-16 257

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 869
Kokku	-16 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DMITRII KRIVELEV	36305270197	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155353
E-posti aadress	vibrotechnika.estonia@gmail.com