

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vibrotehnika OÜ

registrikood: 14431519

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 33-79

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5155353

e-posti aadress: jelisei.lokotar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vibrotehnika OÜ asutati 16.02.2018. Osaühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aastal jätkati aktiivset äritegevust. Aruandeperioodi müügitulu oli 22 757 eurot. Seisuga 31.12.2023 oli Vibrotehnika OÜ varade maht kokku 620 026 eurot. Vibrotehnika OÜ majandusaasta kasum moodustas 44 069 eurot.

2023. aastal juhatuse liikmetele arvestatud tasu on 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837	122 468	
Nõuded ja ettemaksed	19 151	15 460	
Kokku käibevarad	19 988	137 928	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	499 000	464 000	2
Materiaalsed põhivarad	1 038	2 252	
Kokku põhivarad	600 038	466 252	
Kokku varad	620 026	604 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294	28 516	
Kokku lühiajalised kohustised	294	28 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	397 147	397 147	
Kokku pikaajalised kohustised	397 147	397 147	3
Kokku kohustised	397 441	425 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 516	-3 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 069	156 725	
Kokku omakapital	222 585	178 517	
Kokku kohustised ja omakapital	620 026	604 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 757	21 761	
Muud äritulud	36 458	181 594	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-838	-1 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 836	-39 870	
Tööjõukulud	-4 788	-3 392	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 214	-1 224	
Muud ärikulud	-133	-205	
Ärikasum (kahjum)	41 406	156 715	
Muud finantstulud ja -kulud	2 663	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 069	156 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 069	156 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vibrotehnika OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised

nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Alates 2022. aastast kajastatakse ettevõtte kinnisvarainvesteeringuit õiglase väärtuse meetodit kasutades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	282 421	282 421
Akumuleeritud kulum	-12 978	-12 978
Jääkmaksumus	269 443	269 443
Amortisatsioonikulu	12 978	12 978
Muud muutused	-282 421	-282 421
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Muud muutused	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	181 579
Muud muutused	282 421
31.12.2022	464 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 000
31.12.2023	499 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 757	21 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 915	3 137

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	397 147	0	397 147	0	EUR	6
Pikaajalised laenud kokku	397 147	0	397 147	0		
Laenukohustised kokku	397 147	0	397 147	0		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	397 147	0	397 147	0	EUR	6
Pikaajalised laenud kokku	397 147	0	397 147	0		
Laenukohustised kokku	397 147	0	397 147	0		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	36 458	181 579
Muud	0	15
Kokku muud äritulud	36 458	181 594

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 600	2 550
Sotsiaalmaksud	1 188	891
Kokku tööjõukulud	4 788	3 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 147	397 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 147	397 147
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	397 147	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	2 550

Juhatuse allkurjad majandusaasta aruandele

Vibrotehnika OÜ, (registri kood 14431519) 01.01.2023-31.12.2023 a. majandusaasta aruande andmete on kinnitatud:



Juhatuse liige Dmitrii Krivelev



kuupäev

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 069
Kokku	197 585
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 585
Kokku	197 585

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 069
Kokku	197 585
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 585
Kokku	197 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22757	100.00%	Jah