

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Marmel Grupp OÜ

registrikood: 14429037

tänava/talu nimi, Rävala pst 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5160230, +372 56847471

e-posti aadress: martin@marmel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Marmel Grupp on asutatud 2018. aastal ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ning sellega seotud vahendusteenuste osutamine.

Eelpool mainitud tegevuste puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe OÜ Marmel Grupp riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, samuti puuduvad riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal OÜ Marmel Grupp müügitulu 1 227 839 (2018: 582 158) eurot. Tegevuskulud olid 55 453 (2018: 25 753) eurot. Aruandeperioodi lõpetas ettevõtte kasumiga summas 100 082 (2018: kahjum 1 779) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteering 180 000 euro eest. Materiaalset põhivara ei soetatud (2018: 7 895 eurot).

Personal

Osaühingul Marmel Grupp aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest: Meelis Niglas, Martin Koot. Juhatuse liikmetele tasusid 2019. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Marmel Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine kinnisvara seonduvates valdkondades.

Osaühing Marmel Grupp on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 950	78	
Nõuded ja ettemaksed	71 358	29 770	2,3,10
Varud	523 612	229 194	4
Kokku käibevarad	598 920	259 042	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	0	
Materiaalsed põhivarad	4 814	7 125	5
Kokku põhivarad	184 814	7 125	
Kokku varad	783 734	266 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	648 613	105 265	6
Võlad ja ettemaksed	36 818	24 846	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	685 431	130 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	137 835	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	137 835	
Kokku kohustised	685 431	267 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 779	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 082	-1 779	
Kokku omakapital	98 303	-1 779	
Kokku kohustised ja omakapital	783 734	266 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 227 839	582 158	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 024 969	-515 114	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 453	-25 753	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 311	-770	5
Muud ärikulud	-195	0	
Ärikasum (kahjum)	144 911	40 521	
Intressitulud	0	50	
Intressikulud	-44 829	-42 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 082	-1 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 082	-1 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni protsentide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10% - 40%

Inventar 10% - 40%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Marmel Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pere liikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	148	148	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	396	3
Muud nõuded	70 814	70 814	
Laenunõuded	70 765	70 765	
Intressinõuded	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 358	71 358	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	265	265	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 642	2 642	3
Muud nõuded	26 863	26 863	
Laenunõuded	26 813	26 813	
Intressinõuded	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 770	29 770	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49		0
Käibemaks	63		36	
Ettemaksukonto jääk	333		2 606	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	49	2 642	0

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	523 612	223 351
Ettemaksed varude eest	0	5 843
Kokku varud	523 612	229 194

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
13.02.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 895	7 895
Amortisatsioonikulu	-770	-770
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 895	7 895
Akumuleeritud kulum	-770	-770
Jääkmaksumus	7 125	7 125
Amortisatsioonikulu	-2 311	-2 311
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 895	7 895
Akumuleeritud kulum	-3 081	-3 081
Jääkmaksumus	4 814	4 814

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	647 553	647 553			2020
Lühiajalised laenud kokku	647 553	647 553			
Kapitalirendikohustised kokku	1 060	1 060			
Laenukohustised kokku	648 613	648 613			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	70 337	70 337			2019
Lühiajalised laenud kokku	70 337	70 337			
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	170 933	33 656	137 277		2020
Pikaajalised laenud kokku	170 933	33 656	137 277		
Kapitalirendikohustised kokku	1 830	1 272	558		
Laenukohustised kokku	243 100	105 265	137 835		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 769	34 769	
Maksuvõlad	49	49	3
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 818	36 818	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 305	5 305	
Muud võlad	19 541	19 541	
Intressivõlad	19 541	19 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 846	24 846	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	13.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 227 839	582 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 227 839	582 158
Kokku müügitulu	1 227 839	582 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 227 839	582 158
Kokku müügitulu	1 227 839	582 158

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Marmel Grupp ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148	265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Marmel Grupp OÜ (registrikood: 14429037) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	11.10.2020
MEELIS NIGLAS	Juhatuse liige	12.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 082
Kokku	98 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 303
Kokku	98 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 082
Kokku	98 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 303
Kokku	98 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1227839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niglas	37812104919	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martin Koot	37802270297	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
Mobiiltelefon	+372 5160230
E-posti aadress	martin@marmel.ee