

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Randvest OÜ

registrikood: 14429008

tänavanimi: Kastevarre tee

maja number: 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

e-posti aadress: indrek.randveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Randvest OÜ on asustatud 13. veebruari 2018. aastal.

2021. aastal põhitegevusalaks oli enda kinnisvara ost ja müük, millest müügituluks moodustus 1478 333 eurot. Majandusaasta lõpetati 966 905 eurose kasumiga.

2021. aastal investeeriti väärtpaberitesse ja indeksfondidesse.
Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2022. aastal ettevõtte jätkab põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 574	122 962	
Finantsinvesteeringud	571 557	38 027	
Nõuded ja ettemaksed	853 417	67 445	2,5
Varud	0	511 484	3
Kokku käibevarad	1 440 548	739 918	
Kokku varad	1 440 548	739 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 502	34 765	7
Kokku lühiajalised kohustised	13 502	34 765	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 826	396 826	6
Võlad ja ettemaksed	305 000	305 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	456 826	701 826	
Kokku kohustised	470 328	736 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827	25 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 893	-24 751	
Kokku omakapital	970 220	3 327	
Kokku kohustised ja omakapital	1 440 548	739 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 478 333	308 888	8
Muud äritulud	341	295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 123	-341 252	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 036	-3 752	10
Muud ärikulud	-4 178	-41	
Ärikasum (kahjum)	915 337	-35 862	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 740	-759	
Intressikulud	0	4 883	
Muud finantstulud ja -kulud	54 308	6 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	966 905	-24 751	
Tulumaks	-12	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 893	-24 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randvest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, võib kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglases väärtuses.

Võlakirjade ja teiste võlainstrumentide õiglane väärtus on üldjuhul usaldusväärselt hinnatav, kuna nendest tulenevate rahavoogude (nt intresside ja tagasimaksete) summa ja ajastus on teada või usaldusväärselt hinnatavad.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on ühisrahastus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Bilansis on varude hindamisel kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Randvest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151	4
Laenunõuded	800 000	800 000	5
Muud nõuded	53 266	53 266	
Intressinõuded	53 266	53 266	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	853 417	853 417	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 445	67 445	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 445	67 445	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	511 484
Kokku varud	0	511 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 300		16 469
Ettemaksukonto jääk	151		67 445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	13 300	67 445	16 469

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuleping 1	800 000	800 000	10%	EUR	31.05.2022
Laenunõuded	800 000	800 000			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	151 826		151 826	
Pikaajalised laenud kokku	151 826		151 826	
Laenukohustised kokku	151 826		151 826	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	396 826		396 826	
Pikaajalised laenud kokku	396 826		396 826	
Laenukohustised kokku	396 826		396 826	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	13 300	13 300		4
Muud võlad	305 202	202	305 000	
Muud viitvõlad	305 202	202	305 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	318 502	13 502	305 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 825	2 825		
Maksuvõlad	16 469	16 469		4
Muud võlad	320 471	15 471	305 000	
Muud viitvõlad	320 471	15 471	305 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 765	34 765	305 000	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 478 333	308 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 478 333	308 888
Kokku müügitulu	1 478 333	308 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	1 055
Enda kinnisvara ost ja müük	1 478 333	307 833
Kokku müügitulu	1 478 333	308 888

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	220 849	149 179
Müügi eesmärgil ostetud teenused	324 756	190 757
Väheväärtuslik põhivara	1 123	1 316
Muud	1 395	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	548 123	341 252

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	2 821	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 878	0
Muud	5 337	3 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 036	3 752

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 826	396 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 826	396 826

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 826	396 826	0
Kokku laenukohustised	396 826	396 826	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 826	5 000	250 000	151 826	0
Kokku laenukohustised	396 826	5 000	250 000	151 826	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Randvest OÜ (registrikood: 14429008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEER	Juhatuse liige	17.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021a majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 893
Kokku	967 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 720
Kokku	967 720

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 893
Kokku	967 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 720
Kokku	967 720

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1478333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Randveer	37302260340	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.randveer@gmail.com