

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose Äripark OÜ

registrikood: 14428606

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 67

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: meelis.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kose Äripark on asutatud 13.02.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 266	2 500	2
Kokku käibevarad	1 266	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 000	0	3
Kokku põhivarad	40 000	0	
Kokku varad	41 266	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 404	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 404	0	
Kokku kohustised	40 404	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638	0	
Kokku omakapital	862	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	41 266	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 588	6
Mitmesugused tegevuskulud	-50	7
Ärikasum (kahjum)	-1 638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud perioodi 13.02.2018-31.12.2018 kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.02.2018
Pank	1 266	2 500
Kokku raha	1 266	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	40 000	40 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000	40 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 404	40 404
Kokku võlad ja ettemaksed	40 404	40 404

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	13.02.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 588

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.02.2018 - 31.12.2018
Muud	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 13.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	11.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638
Kokku	-1 638

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638
Kokku	-1 638
Katmine	
Kokku	1 638

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis.mottus@gmail.com