

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose Äripark OÜ

registrikood: 14428606

tänava/talu nimi, Metsa tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: meelis.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kose Äripark on asutatud 13.02.2018.

Aruandeperioodil aktiivset tegevust ei toimunud. Lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 840	616	2
Nõuded ja ettemaksed	878	1 439	3
Kokku käibevarad	2 718	2 055	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	4
Kokku põhivarad	40 000	40 000	
Kokku varad	42 718	42 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 100	60 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 100	60 100	
Kokku kohustised	60 100	60 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 545	-11 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663	-8 648	
Kokku omakapital	-17 382	-18 045	
Kokku kohustised ja omakapital	42 718	42 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	120	7
Muud äritulud	2 082	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 110	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-1 658	10
Ärikasum (kahjum)	663	-8 648	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	663	-8 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663	-8 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	1 840	616
Kokku raha	1 840	616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	878	878
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	60 100	60 100		
Lühiajalised laenud kokku	60 100	60 100		
Laenukohustised kokku	60 100	60 100		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	60 100	60 100		
Lühiajalised laenud kokku	60 100	60 100		
Laenukohustised kokku	60 100	60 100		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	120
Kokku müügitulu	0	120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	0	120
Kokku müügitulu	0	120

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Muud	2 082
Kokku muud äritulud	2 082

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	7 110

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 419	1 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 419	1 658

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 100	60 100
Kokku laenukohustised	60 100	60 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	03.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663
Kokku	-19 882

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663
Kokku	-19 882

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis.mottus@gmail.com