

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JK Varad OÜ

registrikood: 14427392

tänava/talu nimi, Sõbra tn 24b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5281979, +372 55638508

e-posti aadress: madis@ab-nafta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

JK Varad OÜ on asutatud 12.02.2018.aastal ja põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus.
2020. aastal müügitulu oli 2600 EUR, 2019.aasta müügitulu oli 2200 EUR
2021.aastal on plaanis firma stabiilse arengu jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200	100	
Kokku käibevarad	200	100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 500	12 500	2
Kokku põhivarad	12 500	12 500	
Kokku varad	12 700	12 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 405	10 905	
Kokku pikaajalised kohustised	8 405	10 905	
Kokku kohustised	8 405	10 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 600	1 695	
Kokku omakapital	4 295	1 695	
Kokku kohustised ja omakapital	12 700	12 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 600	2 200
Ärikasum (kahjum)	2 600	2 200
Intressikulud	0	-505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 600	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 600	1 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JK Varad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JK Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR-i või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Jääkmaksumus	12 500	12 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Jääkmaksumus	12 500	12 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Jääkmaksumus	12 500	12 500

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 405	10 905

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
AB Nafta OÜ	2 100	4	31.10.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

JK Varad OÜ (registrikood: 14427392) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KARU	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 600
Kokku	4 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Treimann	48007154225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Karu	37909010302	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638508
Mobiiltelefon	+372 5281979
E-posti aadress	madis@ab-nafta.ee