

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Konsi Ehitus OÜ

registrikood: 14426843

tänava/talu nimi, Jaama tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 51944353

e-posti aadress: liloveer@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Konsi Ehitus OÜ 2020 aasta põhitegevuseks oli ehitus ja remonttööd

2020. aastal oli käive 63,1 tuh. Euro't

2020aasta kasumiks kujunes 2,8 tuh. Euro't

31. detsember 2020.aasta seisuga oli osahüingus 1 juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega makstud välja juhatuse liikmetasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 974	1 785
Nõuded ja ettemaksed	37 876	46 496
Kokku käibevarad	39 850	48 281
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 644	8 200
Kokku põhivarad	18 644	8 200
Kokku varad	58 494	56 481
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 134	3 600
Võlad ja ettemaksed	6 266	13 483
Kokku lühiajalised kohustised	8 400	17 083
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 899	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 899	0
Kokku kohustised	16 299	17 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 898	8 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 797	28 806
Kokku omakapital	42 195	39 398
Kokku kohustised ja omakapital	58 494	56 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	63 138	129 712
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 850	-48 641
Mitmesugused tegevuskulud	-6 638	-4 950
Tööjõukulud	-40 617	-44 915
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 196	-2 400
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	2 834	28 806
Intressikulud	-37	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 797	28 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 797	28 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsi Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 192 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhutuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2013. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- muu põhivara ja inventar – 33% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevalt kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 974	1 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 876	37 876
Ostjatelt laekumata arved	37 876	37 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 876	37 876
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 618	45 618
Ostjatelt laekumata arved	45 618	45 618
Ettemaksed	878	878
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 496	46 496

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	37 876	45 618
Kokku nõuded ostjate vastu	37 876	45 618

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Võlad töövõtjatele	3 328	3 328
Maksuvõlad	2 442	2 442
Kokku võlad ja ettemaksed	6 266	6 266
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Võlad töövõtjatele	3 301	3 301
Maksuvõlad	3 093	3 093
Muud võlad	5 822	5 822
Kokku võlad ja ettemaksed	13 483	13 483

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	496	1 267

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 328	3 301
Kokku võlad töövõtjatele	3 328	3 301

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 138	92 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 138	92 240
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	37 472
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	37 472
Kokku müügitulu	63 138	129 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	63 138	129 712
Kokku müügitulu	63 138	129 712

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	9 850	48 641
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 850	48 641

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 374	35 479
Sotsiaalmaksud	9 242	9 437
Kokku tööjõukulud	40 616	44 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 912	6 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Konsi Ehitus OÜ (registrikood: 14426843) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS LILOVEER	Juhatuse liige	19.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 797
Kokku	39 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Liloveer	38008024224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51944353
E-posti aadress	liloveer@hotmail.com