

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Konsi Ehitus OÜ

registrikood: 14426843

tänava/talu nimi, Jaama tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 51944353

e-posti aadress: liloveer@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Konsi Ehitus OÜ 2020 aasta põhitegevuseks oli ehitus ja remonttööd

2022. aastal oli käive 148,6 tuh. Euro't

2022 aasta kasumiks kujunes 5,3 tuh. Euro't

31. detsember 2022.aasta seisuga oli osahügingus 1 juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega makstud välja juhatuse liikmetasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 919	9 565
Nõuded ja ettemaksed	42 016	39 443
Varud	2 328	0
Kokku käibevarad	51 263	49 008
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 752	19 493
Kokku põhivarad	38 752	19 493
Kokku varad	90 015	68 501
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 174	3 988
Võlad ja ettemaksed	16 107	11 589
Kokku lühiajalised kohustised	19 281	15 577
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 159	6 689
Kokku pikaajalised kohustised	19 159	6 689
Kokku kohustised	38 440	22 266
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 735	39 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340	4 039
Kokku omakapital	51 575	46 235
Kokku kohustised ja omakapital	90 015	68 501

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	148 587	163 854
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 746	-84 950
Mitmesugused tegevuskulud	-16 384	-12 864
Tööjõukulud	-50 203	-57 694
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-4 050
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	5 970	4 296
Intressikulud	-630	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 340	4 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340	4 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsi Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 192 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhutuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2013. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- muu põhivara ja inventar – 33% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevalt kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	6 919	9 565

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	3 516	1 793

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 587	163 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 587	163 854
Kokku müügitulu	148 587	163 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	148 587	163 854
Kokku müügitulu	148 587	163 854

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	71 746	84 950
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 746	84 950

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	38 859	46 488
Sotsiaalmaksud	11 344	11 206
Kokku tööjõukulud	50 203	57 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

javascript:void(0);

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 082	13 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Konsi Ehitus OÜ (registrikood: 14426843) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS LILOVEER	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 340
Kokku	49 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	148587	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Liloveer	38008024224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51944353
E-posti aadress	liloveer@hotmail.com