

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Projektibüroo OÜ

registrikood: 14426010

tänava/talu nimi, Vana-Lõuna tn 39a-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10134

telefon: +372 5090899

e-posti aadress: info@projektiburoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Projektibüroo on asutatud 2018. aastal, äriühingu põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Peamised investeeringud aruande aastal toimusid personalile ning litsentsidele.

Personali aktiivse värbamise tulemusel kasvas töötajate hulk, mis tõi kaasa endaga investeeringute kasvu. Projektibüroo jätkab 2022 aastal investeerimist personali, projekteerimise suundade laiendamiseks tarvilike programmide litsentside omandamisse.

2022 aastal on eesmärk täita sõlmitud projekteerimislepingud.

Ettevõtte avas 2021 aastal kütte, ventilatsiooni ja jahutuse osakonna. Tugevdatud on kõiki osakondi kogemustega spetsialistidega ning plaanis on jätkata kvaliteedile rõhu panemist. Järgmisel majandusaastal on plaanis käivet ning kasumit kasvatada.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	290 764	251 838	
Finantsinvesteeringud	49 811	13 261	
Nõuded ja ettemaksud	359 072	131 050	2,3
Kokku käibevarad	699 647	396 149	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 252	97 469	4
Kokku põhivarad	88 252	97 469	
Kokku varad	787 899	493 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 271	21 268	
Võlad ja ettemaksud	348 452	126 433	
Kokku lühiajalised kohustised	367 723	147 701	
Kokku kohustised	367 723	147 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 455	315 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 721	27 709	
Kokku omakapital	420 176	345 917	
Kokku kohustised ja omakapital	787 899	493 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 032 256	1 310 605
Muud äritulud	13 572	33 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 433	-472 331
Mitmesugused tegevuskulud	-316 224	-224 855
Tööjõukulud	-894 136	-589 054
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 075	-23 483
Muud ärikulud	-8 818	-7 283
Ärikasum (kahjum)	69 142	27 215
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 409	975
Intressitulud	25	121
Intressikulud	-601	-602
Muud finantstulud ja -kulud	746	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 721	27 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 721	27 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projektibüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 3-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse vara väärtuse võimalikule langusele

viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse

aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara

bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 475

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on ettevõtte juhtkonda ja eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 001	173 001
Ostjatelt laekumata arved	173 001	173 001
Laenuõuded	50 422	50 422
Muud nõuded	135 576	135 576
Viitlaekumised	135 576	135 576
Ettemaksed	73	73
Muud makstud ettemaksed	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 072	359 072
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 889	81 889
Ostjatelt laekumata arved	81 889	81 889
Muud nõuded	48 873	48 873
Ettemaksed	288	288
Muud makstud ettemaksed	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 050	131 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 705	6 759
Üksikisiku tulumaks	24 564	16 502
Erisoodustuse tulumaks	193	156
Sotsiaalmaks	43 792	30 440
Kohustuslik kogumispension	2 366	1 787
Töötuskindlustusmaksed	3 097	2 128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 717	57 772

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	60 402	27 153	87 555	1 979	89 534
Akumuleeritud kulum	-7 047	-3 532	-10 579	-528	-11 107
Jääkmaksumus	53 355	23 621	76 976	1 451	78 427
Ostud ja parendused	28 500	14 025	42 525	0	42 525
Amortisatsioonikulu	-13 505	-9 582	-23 087	-396	-23 483
31.12.2020					
Soetusmaksumus	88 902	41 178	130 080	1 979	132 059
Akumuleeritud kulum	-20 552	-13 114	-33 666	-924	-34 590
Jääkmaksumus	68 350	28 064	96 414	1 055	97 469
Ostud ja parendused		22 858	22 858		22 858
Muud ostud ja parendused		22 858	22 858		22 858
Amortisatsioonikulu	-12 080	-19 599	-31 679	-396	-32 075
31.12.2021					
Soetusmaksumus	88 902	64 036	152 938	1 979	154 917
Akumuleeritud kulum	-32 632	-32 713	-65 345	-1 320	-66 665
Jääkmaksumus	56 270	31 323	87 593	659	88 252

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	666 600	440 499
Sotsiaalmaksud	227 535	148 555
Kokku tööjõukulud	894 135	589 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 056	0	0	4 056	0
Kokku laenukohustised	4 056	0	0	4 056	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	10 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Projektibüroo OÜ (registrikood: 14426010) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO MARDO	Juhatuse liige	26.05.2022
ILJA JEVLANOV	Juhatuse liige	26.05.2022
JANE TERESK	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 721
Kokku	410 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2032256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Teresk	47901130295	Kumna küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ilja Jevlanov	38508090267	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Andero Mardo	39004154222	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5090899
E-posti aadress	info@projektiburoo.ee