

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jaapani Aia Residents OÜ

registrikood: 14425915

tänav a nimi, maja number: Telliskivi tn 60/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Jaapani Aia Residents OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2021. aastal osteti arendamiseks Tallinnas Jaapani aia kõrval asetsev kinnistu, kuhu planeeriti ehitada viie eksklusiivse korteriga elumaja.

2021. aastal tegeleti projekteerimisega ja turundamisega ning 2022. aastal käis ehitustegevus.

Kuna üldhaldus-, turundus- ja müügikulud ei kapitaliseerita, enamuse neist kuludest aga jäävad arendus- ja ehitusperioodi, siis lõppes 2022.

aasta 203 033 eurose kahjumiga (2021. aasta kahjum oli 103 921 eurot) ja negatiivse osakapitaliga. Aruande koostamise ajal toimuvad esimesed korterite müükide asjaõiguslepingud ning 2023. aasta müügitulu peab katma eelmiste perioodide kahjumi.

Ettevõtte töötajaid ei ole ja juhatusele tasusid ei makstud. Arendust, ehitust ja turundust koordineerib Perton Ehitus OÜ, kellelt ostetakse vastavad teenused sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153	146 628	2
Nõuded ja ettemaksed	418 711	2 679	3
Varud	2 486 719	702 403	5
Kokku käibevarad	2 905 583	851 710	
Kokku varad	2 905 583	851 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 453	358 000	6
Võlad ja ettemaksed	941 506	594 836	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 244 959	952 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 964 783	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 964 783	0	
Kokku kohustised	3 209 742	952 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 126	-205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 033	-103 921	
Kokku omakapital	-304 159	-101 126	
Kokku kohustised ja omakapital	2 905 583	851 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	142 694	0	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 784 316	215 587	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 936 502	-245 161	10
Mitmesugused tegevuskulud	-132 400	-50 782	11
Muud ärikulud	-86	-11	
Ärikasum (kahjum)	-141 978	-80 367	
Intressitulud	6 025	190	12
Intressikulud	-61 278	-23 744	13
Muud finantstulud ja -kulud	-5 802	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 033	-103 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 033	-103 921	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaapani Aia Residents raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ-s Jaapani Aia Residents loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	153	146 628
Kokku raha	153	146 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 188	60 188	4
Laenunõuded	350 000	350 000	15
Muud nõuded	6 023	6 023	
Intressinõuded	6 023	6 023	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 711	418 711	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Muud nõuded	179	179	
Intressinõuded	179	179	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 679	2 679	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 188	0	0	20 166
Intress		0		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 188	0	0	20 178

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kinnistu	486 816	486 816
Arenduskulud	1 999 903	215 587
Kokku varud	2 486 719	702 403

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud ettevõtetelt	113 550	113 550			3,5%	EUR	31.12.2023	15
Pangalaen	189 903	189 903			12%	EUR	22.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	303 453	303 453						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 614 783		1 614 783		5% + Euribor	EUR	22.02.2024	
Pangalaen	350 000		350 000		8% + Euribor	EUR	22.02.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 964 783		1 964 783					
Laenukohustised kokku	2 268 236	303 453	1 964 783					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	315 000	315 000			10,5%	EUR	28.05.2022	
Lühiajalised laenud	43 000	43 000			8%	EUR	01.09.2022	
Lühiajalised laenud kokku	358 000	358 000						
Laenukohustised kokku	358 000	358 000						

Laenud seotud ettevõtelt on tagatisteta.

Pangalaenude kasuks on seatud hüpoteek summas 2 925 000 EUR ettevõttele kuuluvale kinnistule asukohaga Narva mnt 110, Tallinn.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 325	166 325	15
Muud võlad	2 723	2 723	
Intressivõlad	2 723	2 723	15
Saadud ettemaksed	772 458	772 458	
Tulevaste perioodide tulud	772 458	772 458	
Kokku võlad ja ettemaksed	941 506	941 506	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178 346	178 346	15
Maksuvõlad	20 178	20 178	4
Muud võlad	20 895	20 895	
Intressivõlad	20 895	20 895	
Saadud ettemaksed	375 417	375 417	
Tulevaste perioodide tulud	375 417	375 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	594 836	594 836	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta.

Vastavalt põhikirjale on osanikel kohustus tasuda osade eest viie aasta jooksul või hiljemalt äriseadustikust tulenevate nõuete täitmisel.

Kohustus on bilansis üleval nõudena seotud osapoolte vastu.

2020. aastal moodustati vabatahtlik reservfond, maksti omakapitali sisse 500 eurot.

2021. aastal osteti arenduseks kinnistu, asuti projekteerima ja ehituseks ning müügiks ettevalmistusi tegema.

Kuna üldhaldus-, turundus- ja müügikulud ei kapitaliseerita, enamus neist kuludest aga jäävad arendus- ja ehitusperioodi, siis lõppes ka 2022. aasta kahjumi ja negatiivse omakapitaliga.

Maja valmib 2023. aastal ja aruande esitamise ajal käib juba esimeste korterite ostjatele üleandmine.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 694	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 694	0
Kokku müügitulu	142 694	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	142 694	0
Kokku müügitulu	142 694	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	16	0
Alltöövõtutööd	1 827 348	0
Projekteerimine ja arendus	99 647	215 587
Müügi-, turunduskulud	9 491	29 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 936 502	245 161

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 817	18
Üldhaldus	113 100	39 700
Lepingutasud	12 000	10 990
Muud	5 483	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	132 400	50 782

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	6 023	190	15
Muud intressitulud	2	0	
Kokku intressitulud	6 025	190	

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	61 278	23 744
Kokku intressikulud	61 278	23 744

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga kohustistasu	-5 802	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 802	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	358 523	2 679	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 523	2 679	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 550	0	6
Kokku laenukohustised	113 550	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 516	178 346	7
Kokku võlad ja ettemaksed	193 516	178 346	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	158 000	158 500	0	190	
Kokku antud laenud	500	158 000	158 500	0	190	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000	0	350 000	6 023	3,12
Kokku antud laenud	0	350 000	0	350 000	6 023	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	189 450	189 750	0	2 849	
Kokku laenukohustised	300	189 450	189 750	0	2 849	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 550	0	113 550	2 723	6
Kokku laenukohustised	0	113 550	0	113 550	2 723	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 985 280	267 617
Kokku ostetud	1 985 280	267 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Jaapani Aia Residents OÜ (registrikood: 14425915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaapani Aia Residents OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Jaapani Aia Residents OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Jaapani Aia Residents OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

18.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaapani Aia Residents OÜ (registrikood: 14425915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	18.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 033
Kokku	-307 159
Katmine	
Kokku	-307 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	142694	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee