

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PAKRI Tallinna 31 OÜ

registrikood: 14425815

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: info@pakri.ee

veebilehe aadress: www.pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

PAKRI Tallinna 31 OÜ asutati 08.02.2018 ning ettevõtte osa kuulub 100% PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ'le.

PAKRI Tallinna 31 OÜ põhitegevusaladeks on PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi energia- ja keskkonnatehnoloogia (rohetechnoloogia) valdkonna tööstus- ja arendusettevõtetele suunatud ökosüsteemi loomine, edasiarendamine ja teenuste pakkumine. Lisaks ettevõtete vahelise tööstussümbioosi tekkimise soodustamine ning keskkonnahoiu propageerimine.

Tegevusvaldkonnad, tooted ja teenused

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK klassifikaatori alusel on „72191 - Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas“.

Ettevõttele kuulub hoone Paldiskis aadressil Tallinna mnt 31. Hoones on kasutatud kütmiseks arvutiparkide jääksoojust, mis on läbi jääksoojuse taaskasutamise vähendanud arvutiparkide poolt tekitavat keskkonna jalajälge üle 20%.

2022. a PAKRI Tallinna 31 OÜ suutis Paldiskis keerulises majandusolustikus hoida oma kliente ja madalat vakantsust. 2022. a lõpuks oli hoones 11 klienti koos ligi oma 35 töötajaga.

Investeeringud

Aruandlus perioodil investeeringuid ei tehtud.

Uurimis- ja arendustegevused

Aruandlusperioodil uurimis- ja arendustegevusi ei olnud.

Sündmused, mis võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

2021. ja 2022. aastal teostas PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ konsolideerimisgrupp suurimad investeeringuid Tallinna 31 hoonekompleksi tarvis. Investeeringud tehti hoone varustama hakkavasse suletud jaotusvõrku, mis 2022. a juunis sai välja ehitatud koos energia salvestusvõimalusega. Valminud suletud jaotusvõrk 10 MWga võimaldab pakkuda Tallinna mnt 31 hoonekompleksis tegutsevatele ettevõtetele olulist energiakulude kokkuhoidu.

2023. a jooksul on PAKRI Tallinna 31 OÜ'l plaanis jätkata olemasolevate klientide seas tööstussümbioosiks vajalike eeltingimuste täitmisega ning keskkonnahoiu propageerimisega. Lisaks tegeleda aktiivselt uute tootmisklientide leidmisega ning nende majutamiseks.

Hendrik Kippar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26	124	
Nõuded ja ettemaksed	107 547	96 467	2
Varud	18 472	0	3
Kokku käibevarad	126 045	96 591	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	700 000	827 318	5
Materiaalsed põhivarad	16 728	16 728	6
Kokku põhivarad	716 728	844 046	
Kokku varad	842 773	940 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 268	1 765	7
Võlad ja ettemaksed	147 971	203 814	8
Kokku lühiajalised kohustised	172 239	205 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	275 353	275 353	7
Kokku pikaajalised kohustised	275 353	275 353	
Kokku kohustised	447 592	480 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 426	358 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 745	98 833	
Kokku omakapital	395 181	459 705	
Kokku kohustised ja omakapital	842 773	940 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	212 072	238 646	12
Muud äritulud	2 018	50 726	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 560	-142 107	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 942	-4 872	
Muud ärikulud	-141 796	-5 105	15
Ärikasum (kahjum)	-55 208	137 288	
Intressitulud	1 500	-1 500	
Intressikulud	-11 281	-36 955	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 244	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 745	98 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 745	98 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev PAKRI Tallinna 31 OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval Ettevõtte poolt selle õiglases väärtuses lähtudes tulu kapitaliseerimise meetodist ehk kõige tõenäolisem oodatav ühe aasta puhastulu on jagatud kapitalisatsioonimääraga. Õiglast väärtust korrigeeritakse ainult väärtuse suurenemisel või vähenemisel rohkem kui 2% võrreldes eelneva aasta väärtusega. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus - või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt vastavalt maksuseadustele.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 546	27 546	
Ostjatelt laekumata arved	27 546	27 546	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	1 500	1 500	
Intressinõuded	1 500	1 500	
Ettemaksed	78 501	78 501	
Muud makstud ettemaksed	78 501	78 501	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 547	107 547	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 798	88 798	
Ostjatelt laekumata arved	88 798	88 798	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 669	7 669	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 467	96 467	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	18 472	0
Pooleliolevad projektid	18 472	0
Kokku varud	18 472	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 416	7 669	22 490
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	0
Intress	0	3 927	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	33 360	7 669	22 490

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	520 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	307 318
31.12.2021	827 318
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-127 318
31.12.2022	700 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 777	212 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105 203	4 607

Hindamisakti alusel hinnati kinnisvara (kinnistu asukohaga Tallinna mnt 31, Paldiski) väärtuseks 700 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad		
		Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	86 912	86 912
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	86 912	86 912
Ostud ja parendused	16 728	0	16 728
Muud ostud ja parendused	16 728	0	16 728
Muud muutused	0	-86 912	-86 912
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 728	0	16 728
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 728	0	16 728
31.12.2022			
Soetusmaksumus	16 728	0	16 728
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 728	0	16 728

Materjaalne põhivara on väiketuulik 10kv TUGE.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud lühiajalised laenud	16 426	16 426			2,5%-6%	EUR	31.12.2023	17
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7 842	7 842				EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	24 268	24 268						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen emaettevõttelt	275 353	0	275 353	0	3-5%	EUR		17
Pikaajalised laenud kokku	275 353	0	275 353	0				
Laenukohustised kokku	299 621	24 268	275 353	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud lühiajalised laenud	1 765	1 765			2,5%-6%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	1 765	1 765						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen emaettevõttelt	275 353	0	275 353	0	3-5%	EUR	2022.a.	17
Pikaajalised laenud kokku	275 353	0	275 353	0				
Laenukohustised kokku	277 118	1 765	275 353	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 241	63 241	17
Võlad seotud osapooltele	16 133	16 133	17
Maksuvõlad	33 360	33 360	4
Muud võlad	1 588	1 588	9
Intressivõlad	1 588	1 588	
Saadud ettemaksed	33 649	33 649	
Muud saadud ettemaksed	33 649	33 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 971	147 971	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 473	150 473	17
Maksuvõlad	22 490	22 490	4
Muud võlad	14 016	14 016	9
Intressivõlad	14 016	14 016	
Saadud ettemaksed	16 835	16 835	
Muud saadud ettemaksed	16 835	16 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 814	203 814	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 588	1 588	8
Intressivõlad seotud osapooltele	300	300	17
Muud intressivõlad	1 288	1 288	
Kokku muud võlad	1 588	1 588	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	14 016	14 016	8
Intressivõlad seotud osapooltele	300	300	17
Muud intressivõlad	13 716	13 716	
Kokku muud võlad	14 016	14 016	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	391 812	456 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 953	114 107
Kokku tingimuslikud kohustised	489 765	570 533

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	212 072	238 646	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 072	238 646	
Kokku müügitulu	212 072	238 646	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine ja käitlus	212 072	238 646	17
Kokku müügitulu	212 072	238 646	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	50 000	5
Muud	2 018	726	
Kokku muud äritulud	2 018	50 726	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 134	137 500
Energia	101 366	77
Elektrienergia	100 991	77
Soojusenergia	375	0
Vahendatavad kommunaalkulud	1 142	1 319
Vara ja seadmete kindlustused	1 475	626
Hoonestusõigused, notarikulud, riigilõivud, laenukulud, maamaksud	1 220	2 585
Muud	2 223	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 560	142 107

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	127 318	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 811	5 000	
Muud	4 667	105	
Kokku muud ärikulud	141 796	5 105	

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	11 281	0
Intressikulu kapitalirendilt	0	36 955
Kokku intressikulud	11 281	36 955

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pakri Teadus-ja Tööstuspark OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	78 396	0	2

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 905	1 100	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 301	1 100	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	15 606	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	820	0	
Kokku laenukohustised	16 426	0	7
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 730	54 913	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	20 374	20 074	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 133	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	39 237	74 987	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	540 197	264 845	275 353	0	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 600	0	780	820	0	7
Kokku laenukohustised	1 600	540 197	265 625	276 173	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	275 353	15 606	0	290 959	0	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	820	0	0	820	0	7
Kokku laenukohustised	276 173	15 606	0	291 779	0	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	6 000	0	5 790
Kokku müüdid	0	6 000	0	5 790

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	106 745	0	121 793	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	808	0	17 153	202
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	350	0
Kokku ostetud	107 553	0	139 296	202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

PAKRI Tallinna 31 OÜ (registrikood: 14425815) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK KIPPAR	Juhatuse liige	08.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 745
Kokku	392 681
Jaotamine	
Kokku	392 681

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212072	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee
Veebilehe aadress	www.pakri.ee