

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Suur Neli OÜ

registrikood: 14425217

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34-213

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 55588508, +372 5054184

e-posti aadress: suurneli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur Neli OÜ asutati 2018. aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Suur Neli OÜ aruandeperioodi müügitulu ei saadud. Kõik teenused on osaühing osutanud Eestis.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Osaühing plaanib järgmisel majandusaastal jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 700	12 212	
Nõuded ja ettemaksed	24	90	2
Kokku käibevarad	12 724	12 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	86 838	110 865	3
Kokku põhivarad	86 838	110 865	
Kokku varad	99 562	123 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 407	1 337	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 407	1 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 500	84 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	54 500	84 500	
Kokku kohustised	56 907	85 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 598	45 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 552	-10 268	
Kokku omakapital	42 655	37 330	
Kokku kohustised ja omakapital	99 562	123 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	15 619	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354	-1 850	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 645	-6 909	3
Ärikasum (kahjum)	6 620	-8 759	
Intressikulud	-1 087	-1 510	
Muud finantstulud ja -kulud	19	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 552	-10 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 552	-10 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur Neli OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteeringuks arvestatavaid kinnistuid (ehitatavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 270	138 188	143 458
Akumuleeritud kulum		-25 684	-25 684
Jääkmaksumus	5 270	112 504	117 774
Amortisatsioonikulu		-6 909	-6 909
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 270	138 188	143 458
Akumuleeritud kulum		-32 593	-32 593
Jääkmaksumus	5 270	105 595	110 865
Müügid	-950	-21 129	-22 079
Amortisatsioonikulu		-1 948	-1 948
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 320	117 059	121 379
Akumuleeritud kulum		-34 541	-34 541
Jääkmaksumus	4 320	82 518	86 838

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 231	1 748
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	33 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	54 500		54 500		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	54 500		54 500			
Laenukohustised kokku	54 500		54 500			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	54 500		54 500		2%	EUR
Laen omanikult	30 000		30 000		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	84 500		84 500			
Laenukohustised kokku	84 500		84 500			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Võlad seotud osapooltele	190	190
Muud võlad	2 143	2 143
Intressivõlad	2 143	2 143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 407	2 407
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad seotud osapooltele	190	190
Muud võlad	1 056	1 056
Intressivõlad	1 056	1 056
Kokku võlad ja ettemaksed	1 337	1 337

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 326	1 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 326	1 246

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 500	84 500
Kokku laenukohustised	54 500	84 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	54 500	4 000	84 500	845
Kokku laenukohustised	34 000	54 500	4 000	84 500	845
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 500		30 000	54 500	1 087
Kokku laenukohustised	84 500	500	30 000	54 500	1 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Suur Neli OÜ (registrikood: 14425217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO HUNT	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 552
Kokku	40 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 150
Kokku	40 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah