

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Frontrum Ehitus OÜ

registrikood: 14423324

tänavatalu nimi, Pargi tn 7b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5038632

e-posti aadress: frontrum@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Frontrum Ehitus OÜ on loodud Frontrum OÜ enamusosalusega tütarettevõtte. Ettevõtte on loodud eesmärgiga tegutseda ehitusturul.

Aruandeaastal olid ettevõtte põhitellijateks Engeros Otepää OÜ ja Nordecon Betoon OÜ. Põhiobjektideks Otepää vallas garaazi ehitamine ja Ekseko renoveerimine Viljandimaal, Viljandi vallas.

Ettevõtte müügituluks oli aruandeaastal 706 079 eurot ning kasumiks kujunes 7 962 eurot. Kasum jäi väiksemaks, sest poolelioleva ehitusobjekti tarbeks osteti aruandeaasta lõpus materjale, mida kasutatakse järgneval aruandeaastal.

2022. aastal jätkab Frontrum Ehitus OÜ betooni- ning ehitustöödega.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus ei kasuta soodustingimustel ettevõtte vara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152	41 147	
Nõuded ja ettemaksed	122 993	68 674	
Varud	20	0	
Kokku käibevarad	123 165	109 821	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 750	5 750	3
Materiaalsed põhivarad	111 419	75 286	4
Kokku põhivarad	117 169	81 036	
Kokku varad	240 334	190 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 223	9 635	
Võlad ja ettemaksed	72 126	20 975	
Kokku lühiajalised kohustised	81 349	30 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 840	28 064	
Kokku pikaajalised kohustised	18 840	28 064	
Kokku kohustised	100 189	58 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 683	116 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 962	13 145	
Kokku omakapital	140 145	132 183	
Kokku kohustised ja omakapital	240 334	190 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	706 079	215 660	6
Muud äritulud	0	16 314	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-484 630	-49 703	7
Mitmesugused tegevuskulud	-52 989	-28 034	8
Tööjõukulud	-146 770	-110 580	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 867	-11 588	
Muud ärikulud	0	-17 837	
Ärikasum (kahjum)	8 823	14 232	
Intressikulud	-864	-1 088	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 962	13 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 962	13 145	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Frontrum Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frontrum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil on kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 480 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (maa või hoone), mida ettevõtte ettevõtte oma tarbeks ei kasutata, vaid see on mõeldud tulu teenimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	99 190	0
Laekumata arved	99 190	0
Kokku nõuded ostjate vastu	99 190	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 166	59 070	76 236	8 000	84 236
Akumuleeritud kulum	-4 502	-6 338	-10 840	-2 000	-12 840
Jääkmaksumus	12 664	52 732	65 396	6 000	71 396
Ostud ja parendused		42 000	42 000		42 000
Amortisatsioonikulu	-3 433	-6 555	-9 988	-1 600	-11 588
Müügid (jääkmaksumuses)		-26 522	-26 522		-26 522
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 166	70 170	87 336	8 000	95 336
Akumuleeritud kulum	-7 935	-8 515	-16 450	-3 600	-20 050
Jääkmaksumus	9 231	61 655	70 886	4 400	75 286
Ostud ja parendused		49 000	49 000		49 000
Amortisatsioonikulu	-3 434	-7 833	-11 267	-1 600	-12 867
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 166	119 170	136 336	8 000	144 336
Akumuleeritud kulum	-11 369	-16 348	-27 717	-5 200	-32 917
Jääkmaksumus	5 797	102 822	108 619	2 800	111 419

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	9 624	5 240
Puhkusetasude kohustis	3 880	-2 589
Kokku võlad töövõtjatele	13 504	2 651

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	706 079	215 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	706 079	215 660
Kokku müügitulu	706 079	215 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide ehitus	706 079	215 660
Kokku müügitulu	706 079	215 660

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	244 813	33 531
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	116 712	0
Energia	125	150
Kütus	125	150
Alltöövõtutööd	66 141	609
Transpordikulud	29 323	8 795
Üür ja rent	23 077	6 507
Väheväärtuslik põhivara	1 966	0
masinate, seadmete hooldus ja remont	1 623	111
Muud	850	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	484 630	49 703

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	18 272	6 136
Kütus	18 272	6 136
Mitmesugused bürookulud	656	230
Lähetuskulud	1 199	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	36
Raamatupidamisteenus	11 451	9 050
Kindlustuskulu	2 010	1 126
Autokulu	15 395	3 625
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 685	4 020
Muud	300	3 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 989	28 034

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	109 982	83 081
Sotsiaalmaksud	36 788	27 499
Kokku tööjõukulud	146 770	110 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		8 058
Kokku müüdnud		8 058

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	52 418	104 334
Kokku ostetud	52 418	104 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 496	12 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Frontrum Ehitus OÜ (registrikood: 14423324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TALI	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 962
Kokku	137 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	706079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frontrum OÜ	12308005	Päri küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kaire Tali	47603286013	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038632
E-posti aadress	frontrum@hotmail.ee