

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Frontrum Ehitus OÜ

registrikood: 14423324

tänavatalu nimi, Pargi tn 7b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5038632

e-posti aadress: frontrum@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Frontrum Ehitus OÜ on loodud Frontrum OÜ enamusosalusega tütarettevõtte. Ettevõtte on loodud eesmärgiga tegutseda ehitusturul.

Aruandeaastal olid ettevõtte põhitellijateks äriklientideks Engeros Otepää OÜ ja Nordecon Betoon OÜ. Põhiobjektideks Otepää vallas garaazi ja kontorihoone ehitamine ja Ekseko renoveerimine Viljandimaal, Viljandi vallas. Lisaks alustati eramu ehitust Otepääl.

Ettevõtte müügituluks oli aruandeaastal 614 817 eurot ning kasumiks kujunes 11 723 eurot.

2023. aastal jätkab Frontrum Ehitus OÜ betooni- ning ehitustöödega.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus ei kasuta soodustingimustel ettevõtte vara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 982	152
Nõuded ja ettemaksed	24 888	122 993
Varud	1 155	20
Kokku käibevarad	104 025	123 165
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 750	5 750
Materiaalsed põhivarad	127 920	111 419
Kokku põhivarad	133 670	117 169
Kokku varad	237 695	240 334
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 396	9 223
Võlad ja ettemaksed	66 986	72 126
Kokku lühiajalised kohustised	74 382	81 349
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 445	18 840
Kokku pikaajalised kohustised	11 445	18 840
Kokku kohustised	85 827	100 189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 645	129 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 723	7 962
Kokku omakapital	151 868	140 145
Kokku kohustised ja omakapital	237 695	240 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	614 817	706 079
Muud äritulud	1 438	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 145	-484 630
Mitmesugused tegevuskulud	-52 550	-52 989
Tööjõukulud	-166 805	-146 770
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 381	-12 867
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	12 369	8 823
Intressikulud	-652	-864
Muud finantstulud ja -kulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 723	7 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 723	7 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Frontrum Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frontrum Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil on kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdüd kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 480 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (maa või hoone), mida ettevõtte ettevõtte oma tarbeks ei kasutata, vaid see on mõeldud tulu teenimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	99 190
Laekumata arved	0	99 190
Kokku nõuded ostjate vastu	0	99 190

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 750	5 750
Jääkmaksumus	5 750	5 750

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 166	70 170	87 336	8 000	95 336
Akumuleeritud kulum	-7 935	-8 515	-16 450	-3 600	-20 050
Jääkmaksumus	9 231	61 655	70 886	4 400	75 286
Ostud ja parendused		49 000	49 000		49 000
Amortisatsioonikulu	-3 434	-7 833	-11 267	-1 600	-12 867
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 166	119 170	136 336	8 000	144 336
Akumuleeritud kulum	-11 369	-16 348	-27 717	-5 200	-32 917
Jääkmaksumus	5 797	102 822	108 619	2 800	111 419
Ostud ja parendused	48 500	8 944	57 444		57 444
Amortisatsioonikulu	-5 454	-12 327	-17 781	-1 600	-19 381
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 562		-21 562		-21 562
31.12.2022					
Soetusmaksumus	43 167	128 114	171 281	8 000	179 281
Akumuleeritud kulum	-15 886	-28 675	-44 561	-6 800	-51 361
Jääkmaksumus	27 281	99 439	126 720	1 200	127 920

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	8 195	9 624
Puhkusetasude kohustis	3 879	3 880
Kokku võlad töövõtjatele	12 074	13 504

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 817	706 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	614 817	706 079
Kokku müügitulu	614 817	706 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide ehitus	579 752	706 079
Transportteenus	32 056	0
Muu müügitulu	3 009	0
Kokku müügitulu	614 817	706 079

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	299 874	244 813
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	116 712
Energia	2 151	125
Elektrienergia	51	0
Kütus	2 100	125
Alltöövõtutööd	23 141	66 141
Transpordikulud	6 303	29 323
Üür ja rent	23 090	23 077
Väheväärtuslik põhivara	4 267	1 966
masinate, seadmete hooldus ja remont	6 143	1 623
Muud	176	850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	365 145	484 630

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	27 922	18 272
Kütus	27 922	18 272
Mitmesugused bürookulud	1 727	656
Lähetuskulud	3 057	1 199
Riiklikud ja kohalikud maksud	461	21
Kindlustuskulu	2 276	2 010
Autokulu	13 087	15 395
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	3 685
Raamatupidamisteenus	0	11 451
Muud	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 550	52 989

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	124 668	109 982
Sotsiaalmaksud	42 137	36 788
Kokku tööjõukulud	166 805	146 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	17 800	14 750	21 350	11 200
Kokku antud laenud	17 800	14 750	21 350	11 200

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	32 056	0
Kokku müüdnud	32 056	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	13 267	52 418
Kokku ostetud	13 267	52 418

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 328	15 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Frontrum Ehitus OÜ (registrikood: 14423324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TALI	Juhatuse liige	28.06.2023
GERMO KOLTSIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 723
Kokku	149 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	579752	94.30%	Jah
Kaubavedu maanteel	4941	32056	5.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frontrum OÜ	12308005	Päri küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kaire Tali	47603286013	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038632
E-posti aadress	frontrum@hotmail.ee