

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.02.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Vana Raad OÜ

**registrikood:** 14421248

**tänavanimi:** Suur-Kalda

**küla:** Kardla küla

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61405

**telefon:** +372 56205257, +372 58092349

**e-posti aadress:** info@vanaraad.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vana Raad alustas tegevust 2018 aasta alguses.

Ettevõtte tegevusalaks on ehitamine ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu teeniti Eestis.

OÜ Vana Raad 2018 aasta müügitulu moodustas 105 762 eurot ja aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum summas 20 782 eurot.

Järgnevate majandusaastate põhiarengusuunaks on viia ettevõtte kasumisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 01.02.2018   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 436            | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 599          | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>5 035</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 1 751          | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>1 751</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 786</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 11 768         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>11 768</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |         |
| Laenukohustised                       | 13 300         | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>13 300</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>25 068</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -20 782        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-18 282</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>6 786</b>   | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.02.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 105 762                    | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 493                    | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 636                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -44 915                    | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -124                       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -376                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-20 782</b>             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 782</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 782</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vana Raad 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 3-5 aastat     |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 599        | 4 599          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 599        | 4 599          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 599</b> | <b>4 599</b>   |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 01.02.2018 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | -86          |            | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 545          |            | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 336        |            |           |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 212          |            | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 254          |            | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>4 261</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>01.02.2018</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0     |
|                     |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused | 1 875                   | 1 875              | 1 875 |
| Amortisatsioonikulu | -124                    | -124               | -124  |
|                     |                         |                    |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 1 875                   | 1 875              | 1 875 |
| Akumuleeritud kulum | -124                    | -124               | -124  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 751                   | 1 751              | 1 751 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 368           | 368            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 248         | 4 248          |
| Maksuvõlad                       | 4 261         | 4 261          |
| Muud võlad                       | 2 891         | 2 891          |
| Muud viitvõlad                   | 2 891         | 2 891          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 768</b> | <b>11 768</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                            | 31.12.2018 | 01.02.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                 | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                             | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2018 moodustus ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 1 250 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.02.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 105 762                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>105 762</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 762</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Üldehitus                                   | 105 762                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 762</b>             |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.02.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 43 292                     |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 23 201                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>66 493</b>              |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.02.2018 -<br>31.12.2018 | 01.02.2018 -<br>01.02.2018 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 34 269                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 654                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>44 923</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7                          | 0                          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 191     |

| 01.02.2018 - 31.12.2018                                                                                                         | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Juhatuse liikmetelt laen                                                                                                        | 16 191        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.02.2018 - 31.12.2018 | 01.02.2018 - 01.02.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 578                   | 0                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

**Vana Raad OÜ (registrikood: 14421248) 01.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLAR PALMIK       | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -20 782        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-20 782</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2018     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -20 782        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-20 782</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 105762          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Üllar Palmik   | 37502066512                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mallor Kalda   | 38408222744                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56205257    |
| Mobiiltelefon   | +372 58092349    |
| E-posti aadress | info@vanaraad.ee |