

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2018

aruandeaasta lõpp: 30.11.2019

ärinimi: Seppo OÜ

registrikood: 14417608

tänavatalu nimi, Kaupmehe tn

maja ja korteri number: 6-7

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56653467

e-posti aadress: Seppo.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seppo OÜ alustas tegevust jaanuaris 2018. Peamiseks tegevuseks on kinnisvara rentimine Tallinna kesklinnas. Lisandub koolitusmaterjalide ja andmeanalüüsitudelise arendus ja litsenseerimine. Järgmisel aastal jätkatakse sarnaste tegevustega. Investeeritud on renditava korteri sisustusse, millega on plaanis jätkata vastavalt vajadusele ja klientide nõudmisele. Kuna renditeenust pakutakse pikaajaliselt, siis oluline hooajaline mõju renditulule puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2019	30.11.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 080	3 772
Nõuded ja ettemaksed	22 045	10 090
Kokku käibevarad	27 125	13 862
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Materiaalsed põhivarad	1 746	1 215
Kokku põhivarad	11 746	1 215
Kokku varad	38 871	15 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 944	2 790
Võlad ja ettemaksed	2 791	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 735	2 795
Kokku kohustised	16 735	2 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 781	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 855	9 782
Kokku omakapital	22 136	12 282
Kokku kohustised ja omakapital	38 871	15 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2018 - 30.11.2019	29.01.2018 - 30.11.2018	Lisa nr
Müügitulu	24 504	13 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 659	-1 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-975	
Tööjõukulud	-1 787	-1 182	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-621	-174	
Ärikasum (kahjum)	18 324	9 782	
Intressitulud	898	0	
Intressikulud	-617	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 605	9 782	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 855	9 782	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Inventar ja mööbel 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

kasumijaotistele soodusmaksumäär 14/86.

Tulumaks kasumijaotistelt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2018 - 30.11.2019	29.01.2018 - 30.11.2018
Palgakulu	1 335	884
Sotsiaalmaksud	452	298
Kokku tööjõukulud	1 787	1 182

Raamatupidamiskohuslaste täistööajale taandatud töötajate arv ümardub nulliks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.11.2019		30.11.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 385	14 561	10 090	2 790

01.12.2018 - 30.11.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike mõju all olevad ettevõtjad	14 366	20 449	0	0	3.4%	EUR	30.11.2020
Eraisikust omanikud	0	0	35 526	26 872	3,35%	EUR	30.11.2020

29.01.2018 - 30.11.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike mõju all olevad ettevõtjad	10 215	125	0	0	3.4%	EUR	12.11.2019
Eraisikust omanikud	0	0	5 640	2 850	3.5%	EUR	29.11.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.12.2018 - 30.11.2019	29.01.2018 - 30.11.2018
Arvestatud tasu	1 336	883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2020

Seppo OÜ (registrikood: 14417608) 01.12.2018 - 30.11.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPPO	Juhatuse liige	20.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 855
Kokku	19 636
Jaotamine	
Dividendideks	19 636
Kokku	19 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	17226	70.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7278	29.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Seppo	37804030310	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56653467
E-posti aadress	Seppo.ou@gmail.com