

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JA Rahva Kinnisvara OÜ

registrikood: 14417324

tänava/talu nimi, Jämejala tee 11

maja ja korteri number:

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71024

telefon: +372 53669108, +372 53431710

e-posti aadress: jarahvakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018 aasta alguseks oli ettevõttel olemas kolm korterit aadressiga Jämejala tee 11. Kevadel oli plaanis alustada katuse vahetusega, ning peale seda renoveerida ka järjest kortereid, et neid siis hiljem kas üürile anda, või turustada edasi. Trepikojas on veel neljas korter milles inimesed ei elanud, ja mis oli pärandvaraga juba edasi pärandatud.

Selle korteri omanik elas aga Tallinnas, ja ei olnud huvitatud katuse renoveerimisest. Samas ei soovinud ka kohe müüa antud korterit.

Aasta 2018 alguses loodi ka korteri ühistu sellele aadressile. Kuna suvi oli möödas tulemusteta, siis sügisel alustati asjade ajamisega läbi ühistu. Tehti koosolekud ja protokolliti seal räägitu. Eesmärk oli saada neljanda korteri omanik katuse vahetusega nõusse. Mitte, et ettevõtte nõuaks, vaid ühistul on kohustus maja korda teha. Kuna neljanda korteri omanik ei soovinud Viljandisse tulla elama, ja huvitatud remondist, siis tekkis pinnas hinna läbirääkimiste osas.

Pärast mitme kuu pikkust läbirääkimist saadi hinnas kokkuleppele, ja vormistati ka neljanda korteri ettevõtte nimele.

Nüüd natuke pidasime pausi, et kevadel alustada renoveerimisega. Eesmärk on esmalt katus ja korstnad. Siis aga järjest remondi töödega korterites.

Plaanid mis olid algselt ettevõtte loomisel võtsid aastal 2018 oma uue suuna, millega ei olnud arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	29.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	203	2 500
Kokku käibevarad	203	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	0
Kokku põhivarad	18 000	0
Kokku varad	18 203	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 590	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 590	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	455	0
Kokku pikaajalised kohustised	455	0
Kokku kohustised	17 045	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342	0
Kokku omakapital	1 158	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	18 203	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.01.2018 - 31.12.2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493
Mitmesugused tegevuskulud	-849
Ärikasum (kahjum)	-1 342
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Rahva Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	500

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.01.2018 - 31.12.2018	29.01.2018 - 29.01.2018
Tooraine ja materjal	329	0
Energia	164	0
Elektrienergia	164	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	493	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

JA Rahva Kinnisvara OÜ (registrikood: 14417324) 29.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JUPITS	Juhatuse liige	26.03.2019
AULE SULAOJA	Juhatuse liige	01.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342
Kokku	-1 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 342
Kokku	-1 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 342
Kokku	-1 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 342
Kokku	-1 342

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jupits	37607146020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aule Sulaoja	47512276514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431710
Mobiiltelefon	+372 53669108
E-posti aadress	jarahvakinnisvara@gmail.com