

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JA Kinnisvara OÜ

registrikood: 14417324

tänava/talu nimi, Jämejala tee 11
maja ja korteri number:

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71024

telefon: +372 53669108, +372 53431710

e-posti aadress: jarahvakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ja Rahva Kinnisvara OÜ alustas tegevust, soetades kolm korterit aadressiga Jämejala tee 11, Jämejala küla, Viljandi vald, Viljandimaa 71024. Aasta 2018 alguses loodi ka korteri ühistu sellele aadressile.

2019 aasta alguseks oli ettevõttel olemas neli korterit aadressiga Jämejala tee 11. Suvel teostati katuse vahetust. Kontrolliti küttesüsteemid. Jätkati korterite renoveerimisega, et neid hiljem kas üürile anda, või turustada edasi.

Aastal 2022 jätkatakse sisetöödega korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	920	751
Nõuded ja ettemaksed	1 085	0
Kokku käibevarad	2 005	751
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	18 000
Kokku põhivarad	18 000	18 000
Kokku varad	20 005	18 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 503	23 503
Võlad ja ettemaksed	1 055	293
Kokku lühiajalised kohustised	17 558	23 796
Kokku kohustised	17 558	23 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 545	-7 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 492	-498
Kokku omakapital	2 447	-5 045
Kokku kohustised ja omakapital	20 005	18 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 814	5 372	
Muud äritulud	7 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 468	-2 395	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 854	-3 475	
Ärikasum (kahjum)	7 492	-498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 492	-498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 492	-498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JA Rahva Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	182	15
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 286	2 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 468	2 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

JA Rahva Kinnisvara OÜ (registrikood: 14417324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JUPITS	Juhatuse liige	03.06.2022
AULE SULAOJA	Juhatuse liige	03.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 492
Kokku	-53
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 492
Kokku	7 492

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 492
Kokku	-53
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 492
Kokku	7 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aule Sulaoja	47512276514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Jupits	37607146020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53669108
Mobiiltelefon	+372 53431710
E-posti aadress	jarahvakinnisvara@gmail.com