

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Livonia Solutions OÜ

registrikood: 14411907

tänava/talu nimi, Lao tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5040527

e-posti aadress: erkki@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Livonia Solutions 2020. aastal oma tegevust ei laiendanud. Peamine tuluallikas oli üüritulu. Järgmisel aastal plaanitakse lõpetada poolelioleva eramu ehitus ning maja müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	0
Nõuded ja ettemaksed	11 634	0
Kokku käibevarad	11 674	1 445
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	138 311	0
Materiaalsed põhivarad	78 208	0
Kokku põhivarad	216 519	159 516
Kokku varad	228 193	160 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 208	0
Kokku lühiajalised kohustised	50 208	117
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 612	0
Kokku pikaajalised kohustised	158 612	145 978
Kokku kohustised	208 820	146 095
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 866	9 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007	4 874
Kokku omakapital	19 373	14 866
Kokku kohustised ja omakapital	228 193	160 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 866	5 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 683	-41
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-965
Ärikasum (kahjum)	2 007	4 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 007	4 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007	4 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Livonia Solutions OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas tegevust 2018. aastal, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tööd ei tasustata.

Aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse Standardit. Arvestusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Kui esineb vigasid, siis korrigeeritakse neid tagasiulatuvalt.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontot LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, mille tähtaeg on kuni üks aasta, kajastatakse käibevaras, pikemaajalised nõuded kajastatakse põhivaras.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühia- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud

soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse investeeringuid, mis on tehtud edasimüügi eesmärgil, mitte ei kasutata ettevõtluse tarbeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse kinnisvara, mida ettevõtte omab ning kasutab ettevõtluse tarbeks (korteri väljaüürimine) ning lõpetamata ehitiste all kajastatakse kinnisvara, mille ehitus ei ole veel lõppenud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud kajastatakse aruandeperioodil

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	145 978

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	60 800

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajaline laen	17 642	5 915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Livonia Solutions OÜ (registrikood: 14411907) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	22.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007
Kokku	16 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007
Kokku	16 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Purret	36512092743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040527
E-posti aadress	erkki@hermitar.ee