

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Livonia Solutions OÜ

registrikood: 14411907

tänava/talu nimi, Lao tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5040527

e-posti aadress: erkki@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aastal lõpetas ettevõtte poolelioleva maja ehituse ja müüs. Soetas korteri ning toimus ka selle müük. Tavapäraselt jätkati üürikorteri välja rentimisega. Peamine tegevusala on elamute ja mitte eluhoonete ehitus, oma kinnisvara rentimine ja käitlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 389	40
Nõuded ja ettemaksed	63 440	11 634
Varud	65 205	0
Kokku käibevarad	216 034	11 674
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	111 541	138 311
Materiaalsed põhivarad	100 231	78 208
Kokku põhivarad	211 772	216 519
Kokku varad	427 806	228 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 134	50 208
Kokku lühiajalised kohustised	19 134	50 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	228 535	158 612
Kokku pikaajalised kohustised	228 535	158 612
Kokku kohustised	247 669	208 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 137	14 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 500	2 007
Kokku omakapital	180 137	19 373
Kokku kohustised ja omakapital	427 806	228 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	219 650	6 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 667	-1 683
Mitmesugused tegevuskulud	-3 831	-3 176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 501	0
Muud ärikulud	-152	0
Ärikasum (kahjum)	162 499	2 007
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 500	2 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 500	2 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Livonia Solutions OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas tegevust 2018. aastal, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tööd ei tasustata.

Aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse Standardit. Arvestusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Kui esineb vigasid, siis korrigeeritakse neid tagasiulatvalt.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontot LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, mille tähtaeg on kuni üks aasta, kajastatakse käibevaras, pikemaajalised nõuded kajastatakse põhivaras.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühia- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud

soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse investeeringuid, mis on tehtud edasimüügi eesmärgil, mitte ei kasutata ettevõtluse tarbeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse kinnisvara, mida ettevõtte omab ning kasutab ettevõtluse tarbeks (korteri väljaüürimine) ning lõpetamata ehitiste all kajastatakse kinnisvara, mille ehitus ei ole veel lõppenud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud kajastatakse aruandeperioodil

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 866	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 866	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 535	0
Kokku laenukohustised	203 535	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 755	1 389	22 366
Kokku antud laenud	23 755	1 389	22 366

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 864	78 329	203 535
Kokku laenukohustised	281 864	78 329	203 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Livonia Solutions OÜ (registrikood: 14411907) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 500
Kokku	177 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 637
Kokku	177 637

Kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 500
Kokku	177 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 637
Kokku	177 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213217	97.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6433	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Purret	36512092743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040527
E-posti aadress	erkki@hermitar.ee