

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Livonia Solutions OÜ

registrikood: 14411907

tänavatänu nimi, Lao tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 5040527

e-posti aadress: erkki@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkati üürikorteri välja rentimisega ja tehti ettevalmistusi uue kortermaja ehitamiseks. Peamine tegevusala on elamute ja mitte eluhoonete ehitus, oma kinnisvara rentimine ja käitlus.

2023. aastal on plaanis alustada kortermaja ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	359	87 389
Nõuded ja ettemaksed	58 262	63 440
Varud	124 971	65 205
Kokku käibevarad	183 592	216 034
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 894	0
Kinnisvarainvesteeringud	111 541	111 541
Materiaalsed põhivarad	92 027	100 231
Kokku põhivarad	226 462	211 772
Kokku varad	410 054	427 806
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 847	19 134
Kokku lühiajalised kohustised	2 847	19 134
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	255 252	228 535
Kokku pikaajalised kohustised	255 252	228 535
Kokku kohustised	258 099	247 669
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 637	15 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 182	162 500
Kokku omakapital	151 955	180 137
Kokku kohustised ja omakapital	410 054	427 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022
Müügitulu	30 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 487
Mitmesugused tegevuskulud	-4 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 209
Muud ärikulud	-2 000
Ärikasum (kahjum)	-28 183
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Livonia Solutions OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas tegevust 2018. aastal, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tööd ei tasustata.

Aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse Standardit. Arvestusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Kui esineb vigasid, siis korrigeeritakse neid tagasiulatuvalt.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontot LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, mille tähtaeg on kuni üks aasta, kajastatakse käibevaras, pikemaajalised nõuded kajastatakse põhivaras.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud

soetusmaksumuses

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kaupad, mis on soetatud ehitustööde käigus ja mis on veel müümata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse investeeringuid, mis on tehtud edasimüügi eesmärgil, mitte ei kasutata ettevõtluse tarbeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse kinnisvara, mida ettevõtte omab ning kasutab ettevõtluse tarbeks (korteri väljaüürimine) ning lõpetamata ehitiste all kajastatakse kinnisvara, mille ehitus ei ole veel lõppenud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud kajastatakse tulu tekkimise hetkel, ehk kui olulised riskid ja omandiõigus on üle läinud. Tulu kinnisvara üürimisest kajastatakse jooksvas perioodis.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nagu tulud.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635	
Ostjatelt laekumata arved	635	635	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	
Laenunõuded	77 911	55 017	22 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 156	58 262	22 894

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 606	28 606	
Ostjatelt laekumata arved	28 606	28 606	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Laenunõuded	22 366	22 366	
Ettemaksed	9 968	9 968	
Muud makstud ettemaksed	9 968	9 968	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 440	63 440	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	124 971
Müügiks ostetud kaubad, ehitusmaterjalid	124 971
Kokku varud	124 971

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 541	111 541
Jääkmaksumus	111 541	111 541
31.12.2022		
Soetusmaksumus	111 541	111 541
Jääkmaksumus	111 541	111 541

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitusõigusega maad Tartu linnas, Raua 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	104 181	2 996	107 177
Akumuleeritud kulum	-6 946		-6 946
Jääkmaksumus	97 235	2 996	100 231
Amortisatsioonikulu	-5 208		-5 208
Ümberliigitamised		-2 996	-2 996
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-2 996	-2 996
31.12.2022			
Soetusmaksumus	104 181	0	104 181
Akumuleeritud kulum	-12 154	0	-12 154
Jääkmaksumus	92 027	0	92 027

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen, Hermitar OÜ	54 467			54 467
Pikaajaline laen, Edumees OÜ	56 500			56 500
Pikaajaline laen, Livonia Kohvik	14 500			14 500
Pikaajaline laen, H. Liblik	10 500			10 500
Pikaajaline laen omanikult	119 285			119 285
Pikaajalised laenud kokku	255 252			255 252
Laenukohustised kokku	255 252			255 252

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen, Hermitar OÜ	54 467			54 467
Pikaajaline laen, Edumees OÜ	41 868			41 868
Pikaajaline laen, Livonia Kohvik	14 500			14 500
Pikaajaline laen, H.Liblik	10 500			10 500
Pikaajaline laen omanikult	107 200			107 200
Pikaajalised laenud kokku	228 535			228 535
Laenukohustised kokku	228 535			228 535

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500
-----------------------------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2022
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 285
Kokku laenukohustised	119 285

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 200	14 505	2 420	119 285
Kokku laenukohustised	107 200	14 505	2 420	119 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Livonia Solutions OÜ (registrikood: 14411907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 182
Kokku	149 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 455
Kokku	149 455

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 182
Kokku	149 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 455
Kokku	149 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23551	77.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6999	22.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Purret	36512092743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040527
E-posti aadress	erkki@hermitar.ee