

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Livonia Solutions OÜ

registrikood: 14411907

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lao tn 1-6

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5040527

e-posti aadress: erkki@hermitar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkati üürikorteri välja rentimisega ja tehti ettevalmistusi uue kortermaja ehitamiseks. Peamine tegevusala on elamute ja mitte eluhoonete ehitus, oma kinnisvara rentimine ja käitlus.

2024. aastal on plaanis alustada kortermaja ehitusega aadressil Raua tn 10, Tartu linn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	581	359
Nõuded ja ettemaksed	2 966	58 262
Varud	162 364	124 971
Kokku käibevarad	165 911	183 592
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 894	22 894
Kinnisvarainvesteeringud	0	111 541
Materiaalsed põhivarad	86 817	92 027
Kokku põhivarad	109 711	226 462
Kokku varad	275 622	410 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 024	2 847
Kokku lühiajalised kohustised	1 024	2 847
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 856	255 252
Kokku pikaajalised kohustised	201 856	255 252
Kokku kohustised	202 880	258 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 455	177 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 213	-28 182
Kokku omakapital	72 742	151 955
Kokku kohustised ja omakapital	275 622	410 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 239	30 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 558	-47 487
Mitmesugused tegevuskulud	-4 684	-4 037
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 209	-5 209
Muud ärikulud	-1	-2 000
Ärikasum (kahjum)	-85 213	-28 183
Muud finantstulud ja -kulud	6 000	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 213	-28 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 213	-28 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Livonia Solutions OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas tegevust 2018. aastal, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tööd ei tasustata.

Aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse Standardit. Arvestusvaluutaks on euro.

Vigade korrigeerimine

Kui esineb vigasid, siis korrigeeritakse neid tagasiulatuvalt.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontot LHV Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, mille tähtaeg on kuni üks aasta, kajastatakse käibevaras, pikemaajalised nõuded kajastatakse põhivaras.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud

soetusmaksumuses

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kaupad, mis on soetatud ehitustööde käigus ja mis on veel müümata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse investeeringuid, mis on tehtud edasimüügi eesmärgil, mitte ei kasutata ettevõtluse tarbeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse kinnisvara, mida ettevõtte omab ning kasutab ettevõtluse tarbeks (korteri väljaüürimine) ning lõpetamata ehitiste all kajastatakse kinnisvara, mille ehitus ei ole veel lõppenud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud kajastatakse tulu tekkimise hetkel, ehk kui olulised riskid ja omandiõigus on üle läinud. Tulu kinnisvara üürimisest kajastatakse jooksvas perioodis.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nagu tulud.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295	
Ostjatelt laekumata arved	295	295	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	
Laenunõuded	22 944	50	22 894
Muud nõuded	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 860	2 966	22 894
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635	
Ostjatelt laekumata arved	635	635	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	
Laenunõuded	77 911	55 017	22 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 156	58 262	22 894

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	162 352	124 971
Müügiks ostetud kaubad	162 352	124 971
Ettemaksed varude eest	12	0
Kokku varud	162 364	124 971

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 541	111 541
Jääkmaksumus	111 541	111 541
31.12.2022		
Soetusmaksumus	111 541	111 541
Jääkmaksumus	111 541	111 541
Ümberliigitamised	-111 541	-111 541
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kinnisvarainvesteeringutest 90 000 liigitati müügiks ostetud kaubad ja 21542€ kanti materjali kuluks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	90 000	104 181	194 181
Akumuleeritud kulum		-12 155	-12 155
Jääkmaksumus	90 000	92 026	182 026
Amortisatsioonikulu		-5 209	-5 209
Ümberliigitamised	-90 000		-90 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-90 000		-90 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	90 000	104 181	194 181
Akumuleeritud kulum	-90 000	-17 364	-107 364
Jääkmaksumus	0	86 817	86 817

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Hermitar OÜ	47 067			47 067
Pikaajaline laen Edumees OÜ	16 424			16 424
Pikaajaline laen Livonia Kohvik OÜ	14 500			14 500
Pikaajaline laen partnerilt	10 500			10 500
Pikaajaline laen omanikult	113 365			113 365
Pikaajalised laenud kokku	201 856			201 856
Laenukohustised kokku	201 856			201 856
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen, Hermitar OÜ	54 467			54 467
Pikaajaline laen, Edumees OÜ	56 500			56 500
Pikaajaline laen, Livonia Kohvik	14 500			14 500
Pikaajaline laen, H. Liblik	10 500			10 500
Pikaajaline laen omanikult	119 285			119 285
Pikaajalised laenud kokku	255 252			255 252
Laenukohustised kokku	255 252			255 252

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 365	119 285
Kokku laenukohustised	113 365	119 285

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 200	14 505	2 420	119 285
Kokku laenukohustised	107 200	14 505	2 420	119 285
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 285	50	5 970	113 365
Kokku laenukohustised	119 285	50	5 970	113 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Livonia Solutions OÜ (registrikood: 14411907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PURRET	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 213
Kokku	70 242
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 242
Kokku	70 242

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 213
Kokku	70 242
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 242
Kokku	70 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5832	51.89%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	4315	38.39%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1032	9.18%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60	0.53%	Ei