

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Apartaco OÜ

registrikood: 14413869

tänavanimi, maja ja korteri number: Aida tn 3c-18

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 56643855

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartaco OÜ alustas tegevust 2018. a. Ettevõtte põhitegevuseks on valdusfirmade omamine ja haldamine.

2021 a. teenis ettevõtte müügitulu 171 500 eurot.

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 390	61
Nõuded ja ettemaksed	27 005	174
Varud	936 051	35 810
Kokku käibevarad	1 044 446	36 045
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	210 000	210 000
Kinnisvarainvesteeringud	211 900	211 900
Kokku põhivarad	421 900	421 900
Kokku varad	1 466 346	457 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 066 987	60 592
Võlad ja ettemaksed	223 256	190 999
Kokku lühiajalised kohustised	1 290 243	251 591
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	150 000
Kokku kohustised	1 290 243	401 591
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 854	59 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 749	-5 585
Kokku omakapital	176 103	56 354
Kokku kohustised ja omakapital	1 466 346	457 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	171 500	143 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 001	-117 862
Mitmesugused tegevuskulud	-24 719	-10 623
Muud ärikulud	-1 011	-964
Ärikasum (kahjum)	144 769	13 884
Intressikulud	-25 020	-19 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 749	-5 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 749	-5 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apartaco 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Apartaco kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Apartaco 2021. aasta majandusaasta aruande arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutat akse individuaalse arvestuse meetodit, kuna varudena on arvel üksikud suured varaobjektid, mille liikumine ettevõttesse ja ettevõttest välja on iga objekti puhul eraldi lihtsasti kindlaks tehtav. Varud hinnatakse bilansis lähtudes nende soetusmaksumusest või netorealiseerimis-väärtusest, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	300
Kokku võlad ja ettemaksed	660	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Apartaco OÜ (registrikood: 14413869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 749
Kokku	173 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 603
Kokku	173 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	171500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laumar OÜ	12415290	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56643855
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com