

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FastFix Ehitus OÜ

registrikood: 14409684

tänavatalu nimi, Vasula tee 9-17

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 58652005

e-posti aadress: fastfixehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ FastFix Ehitus asutati 2018. aasta 17. jaanuaril.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitusteenuse pakkumine nii eraklientidele kui teistele ettevõtetele.

OÜ FastFix Ehitus 2023 aasta netokäive oli 340 472 eurot. Ettevõtte teenis majandusaasta lõpuks 14 544 eurot kasumit.

2024. aastal on plaanis jätkata igapäevast tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 042	92 158
Nõuded ja ettemaksed	28 552	11 124
Kokku käibevarad	80 594	103 282
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 636	12 955
Kokku põhivarad	110 636	12 955
Kokku varad	191 230	116 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 842	12 152
Kokku lühiajalised kohustised	49 842	12 152
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 444	1 685
Kokku pikaajalised kohustised	24 444	1 685
Kokku kohustised	74 286	13 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 900	61 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544	38 865
Kokku omakapital	116 944	102 400
Kokku kohustised ja omakapital	191 230	116 237

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	340 472	250 847
Muud äritulud	3 485	7 779
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 062	-140 708
Mitmesugused tegevuskulud	-63 358	-36 931
Tööjõukulud	-37 061	-37 596
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 878	-4 328
Ärikasum (kahjum)	15 598	39 063
Muud finantstulud ja -kulud	-1 054	-198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 544	38 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544	38 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FastFix Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ FastFix Ehitus sidusettevõtted
- OÜ FastFix Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus			18 610	1 979	20 589
Akumuleeritud kulum			-2 469	-949	-3 418
Jääkmaksumus			16 141	1 030	17 171
Ostud ja parendused			6 750		6 750
Muud ostud ja parendused			6 750		6 750
Amortisatsioonikulu			-3 834	-494	-4 328
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 638		-6 638
31.12.2022					
Soetusmaksumus			18 610	1 979	20 589
Akumuleeritud kulum			-6 191	-1 443	-7 634
Jääkmaksumus			12 419	536	12 955
Ostud ja parendused	57 000	3 000	43 850	3 942	107 792
Amortisatsioonikulu		-10	-5 209	-659	-5 878
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 233		-4 233
31.12.2023					
Soetusmaksumus	57 000	3 000	51 877	5 921	117 798
Akumuleeritud kulum	0	-10	-5 050	-2 102	-7 162
Jääkmaksumus	57 000	2 990	46 827	3 819	110 636

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 417	14 417
Transpordivahendid	7 417	14 417
Kokku	7 417	14 417

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L23106094	27 532	3 088	24 444	2,25%	EUR	15.07.2028
Kapitalirendikohustised kokku	27 532	3 088	24 444			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L20108237	3 860	2 175	1 685	3,65%	EUR	10.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 860	2 175	1 685			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	37 135	5 997
Kokku	37 135	5 997

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 699	28 099
Sotsiaalmaksud	9 362	9 497
Kokku tööjõukulud	37 061	37 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	27 699	23 027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

FastFix Ehitus OÜ (registrikood: 14409684) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO HANSON	Juhatuse liige	26.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544
Kokku	114 444
Jaotamine	
Kokku	114 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	340472	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58652005
E-posti aadress	fastfixehitus@gmail.com