

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MR Kinnisvara Eesti OÜ

registrikood: 14408874

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 40-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

e-posti aadress: rainer372@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MR Kinnisvara Eesti OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 16.01.2018.a (esmakanne).

Ühingu põhitegevus 2021. aastal oli investeerimistegevus kinnisvarasse. Müügitulu ei saadud.

2022. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 437	0
Kokku käibevarad	37 437	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	291 425	251 425
Kokku põhivarad	291 425	251 425
Kokku varad	328 862	251 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 456	1 425
Kokku lühiajalised kohustised	76 456	1 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	252 400	250 000
Kokku pikaajalised kohustised	252 400	250 000
Kokku kohustised	328 856	251 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0
Kokku omakapital	6	0
Kokku kohustised ja omakapital	328 862	251 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	2 437	0
Intressikulud	-2 431	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

MR Kinnisvara Eesti OÜ (registrikood: 14408874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER RÜÜTLI	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	6
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6
Kokku	6

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Rüütli	38502074926	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Nael	38702244916	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rainer372@hotmail.com